

# Zápis

## ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holín , v zasedací místnosti obecního domku na Prachově dne 21. dubna 2011

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání .

Na jednání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Ing. Sádlo Radomír, Havelka Jan, Ing. Macounová Alena, Haken Roman, Hanyš Pavel, Hátlová Jana, Taneček Jaroslav, Zajíc Jan, Drahoňovský Karel

**Omluveni:** od 19.00 hod. Ing. Macounová Alena

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 20.30 hod.

**Zapisovatel :** pí. Lufinková Irena

**Ověřovatelé:** p. Pavel Hanyš, pí. Barkmanová Václava

Přítomno občanů: cca : 28

Program jednání:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 3. veřejného zasedání zastupitelstva
3. volba člena finančního výboru
4. žádost p. Kubína z Holína – nevhodné umístění části obecní kanalizace a šachty na soukromém pozemku p.č. 160/2 v k.ú. Holín
5. jmenování delegáta na 17. řádnou valnou hromadu Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. Jičín
6. odsouhlasení příspěvku do MŠ Jinolice
7. žádost o převod pozemků p.č. 704/1, 726 a 727/2 v k.ú. Horní Lochov (ostatní komunikace) od Úřadu pro zastupování státu na obec Holín
8. žádost p. Donáta na schválení vybudování příjezdové cesty k pozemku p.č. 456/13 v k.ú. Pařezská Lhota
9. žádost Klubu přátel české písničky, o.s. Samšina o finanční příspěvek
10. žádost o bezúplatný převod pozemku mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Holín p.č. 385/23 o výměře 557 m<sup>2</sup> v k.ú. Holín (cyklostezka Holín)
11. žádost pí. Drážníkové z Prahy o přístupovou komunikaci na vlastní pozemky přes obecní pozemek p.č. 35/1 v k.ú. Prachov
12. převod finanční hotovosti z termínového vkladu na Profí spořicí účet Bonus (oba účty vedeny u Komerční banky)
13. žádost p. Havránka na pronájem části obecního pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Holín
14. závěrečný účet obce Holín za rok 2010
15. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 31/10 (ostatní plocha - sportoviště) v k.ú. Prachov pro přípojkovou skříň
16. žádost f. Aweco na povolení umístění informačního stojanu

17. seznámení občanů s připravovanou stavební akcí „Penziony LOM“  
 (p.č. 82/2 v k.ú. Prachov ) zadavatelem projektu  
 18. různé  
 19. diskuse

### K bodu 1. programu

p. Drahoňovský přednesl návrh na doplnění programu:

- projednání odměňování brigádníků, popř. pracovníka obecního úřadu

hlasování o doplnění programu (přednesený návrh)

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### K bodu 2. programu

Kontrola usnesení 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín – bez připomínek

### K bodu 3. programu

Na uvolněné místo člena finančního výboru byly členy zastupitelstva navrženi tito občané:

p. Jiří Veselka MBA, p. Roman Haken, pí. Opatřilová Marie

členem finančního výboru byl zvolen p. Jiří Veselka MBA

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Hanyš, Taneček,
proti	Haken, Hátlová, Zajíc, Drahoňovský
zdržel se	

### K bodu 4. programu:

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Františka Kubína z Holína ze dne 16.3.2011 . Na pracovních jednáních zastupitelstva se zástupci žadatele bylo předneseno několik návrhů, jak vzniklou skutečnost vyřešit (odkoupení části pozemku, věcné břemeno, směna pozemků, odstranění stavby).

Po diskusi byl odsouhlasen návrh, který bude předložen žadateli:

1. odkoupení části pozemku p.č. KN 158/2 ( vyčleněno z PK160/2) v k.ú. Holín ( 6 – 7 m<sup>2</sup>) na základě znaleckého posudku
2. zřízení věcného břemene na část pozemku p.č. KN 158/2 ( vyčleněno z PK160/2) v k.ú. Holín (území, kde se nachází kanalizační šachta a část kanalizačního vedení)

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 5. programu**

Zastupitelstvo obce Holín deleguje ve smyslu § 84, odst.2 písm.g) zákona 128/2000 Sb. starostu Ing. Sádla Radomíra jako zástupce obce na 17. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a pověřuje ho účastí a hlasováním na této valné hromadě. Pro případ, že by se zvolený zástupce nemohl zúčastnit, je náhradníkem pro zastupování obce místostarosta p. Jan Havelka.

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 6. programu**

Zastupitelstvo obce schvaluje hrazení neinvestičního příspěvku ve výši 10.000,- Kč/1dítě a rok v mateřské školce v Jinolicích.

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 7. programu**

Zastupitelstvo obce souhlasí s převedením nabízených pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky:

p.č. 704/1 k.ú. Horní Locho v ýměra: 421 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
p.č. 726 k.ú. Horní Locho v ýměra: 419 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
p.č. 727/2 k.ú. Horní Locho v ýměra: 237 m<sup>2</sup> ostatní plocha

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 8. programu**

Obec není podle stavebního zákona oprávněna povolovat žádnou stavbu ani stavební úpravy. Protože vybudování cesty bude vyžadovat zpevnění příjezdové plochy je nutné požádat o povolení stavební úřad Městského úřadu Jičín. OZ vydává předběžný souhlas s vybudováním příjezdové cesty k pozemku p.č. 456/13 v k.ú. Pařezská Lhota. Vyjádření předběžného souhlasu obce neznamená, že stavba je povolena.

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 9. programu**

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti o poskytnutí příspěvku na pořádání kulturní akce „Setkání s českou písničkou“ pořádané Klubem přátel české písničky, o.s. Samšina. Odsouhlasený příspěvek v částce 1.000,- Kč.

pro	Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	Sádlo

### **K bodu 10. programu**

Zastupitelstvo obce schválilo bezúplatný převod pozemku mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Holín. Jedná se o pozemek p.č. 385/23 o výměře 557 m<sup>2</sup> (ostatní komunikace), který byl obci zapůjčen Smlouvou o výpůjčce č. 8/SV-ST/09 na stavbu Holín- stezka pro chodce a cyklisty.

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 11. programu**

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti pí. Dražníkové ohledně zřízení přístupové komunikace na pozemky KN 39 a KN 40 v k.ú. Prachov.

Obec není podle stavebního zákona oprávněna povolovat žádnou stavbu ani stavební úpravy. Protože vybudování cesty bude vyžadovat zpevnění příjezdové plochy je nutné požádat o povolení stavební úřad Městského úřadu Jičín. OZ vydává předběžný souhlas s vybudováním přístupové komunikace přes obecní pozemek p.č. 35/1 v k.ú Prachov. Vyjádření předběžného souhlasu obce neznamená, že stavba je povolena.

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 12. programu**

Zastupitelstvo obce schválilo převod finančních prostředků ve výši 1.000.000,- Kč z termínového vkladu na „Profi spořicí účet Bonus“ u KB Jičín z důvodu nízké úrokové sazby u stávajícího termínového vkladu.

pro	Sádlo,Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 13. programu**

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti p. Havránka na pronájem části obecního pozemku (před vlastním RD) z důvodu zřízení parkovacích míst. Paní Opatřilová vyjádřila svůj nesouhlas se zřizováním parkoviště na travnaté ploše. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo žádost o pronájmu části obecního pozemku (přesné umístění bude stanoveno na místě samém). Se žadatelem bude uzavřena Smlouva na základě obecně závazné vyhlášky č. 7/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

pro	Sádlo,Havelka, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 14. programu**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo **Závěrečný účet Obce Holín za rok 2010**, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

pro	Sádlo,Havelka, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 15. programu**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-2008025/VB001“, mezi Obcí Holín a ČEZ Distribuce a.s. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 0,5 m<sup>2</sup> pro přípojkovou skříň a 1 m<sup>2</sup> pro kabelové vedení NN na pozemku p.č. 31/10 v k.ú. Prachov, druh pozemku ostatní plocha (přípojková skříň pro budoucí připojení p. Hejnyšové a obslužného domku na hřišti Prachov).

pro	Sádlo,Havelka, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 16. programu**

Zastupitelstvo obce schválilo žádost f. AWECO spol. s r.o. na umístění stojanu firemního poutače na obecním pozemku u komunikace v Holíně ( před rodinným domem p. Blažka).

1. jednotný informační systém (viz. ukazatele u čekárny OÚ) - úhrada 100,- Kč/rok
2. jiný (atypický) firemní poutač (po vzájemné dohodě) – úhrada poplatku dle obecně závazné vyhlášky č. 7/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

pro	Sádlo,Havelka, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček,Zajíc, Drahoňovský
proti	
zdržel se	

### **K bodu 17. programu**

Pan Petr Smolík seznámil přítomné občany se záměrem stavební akce „Penzion LOM“ na pozemku p.č. 82/2 v k.ú. Prachov (3 + 1 budova v lomu na Prachově).

V diskusi : zda budoucí areál bude sloužit i pro místní veřejnost (stravování)

zda bude areál volně průchozí, jestli bude oplocen – nebude oplocení

připomínka na geologické průzkumy – uvolněné balvany budou odstraněny

nutné úpravy a zpevnění přístupové komunikace – na náklady investora

### **K bodu 18. programu**

p. Drahoňovský – provedení auditu pro pracovníci Obecního úřadu (návrh přizvat zpracovatelskou firmu, popř. vyplácet smluvní plat)

p. Drahoňovský – připomínka na pravidelné schůze kontrolního a finančního výboru pí. Opatřilová – i v minulém volebním období se pravidelné schůze výborů nekonaly

### **K bodu 19. programu**

Diskuse:

- p.Kudrnáč – připomínka k plánované investici na hřiště v Holíně a ne na Prachově
- p. Kořátko Petr - jak jsou vyřešeny vztahy s majitelem sousedního pozemku hřiště v Holíně, aby se předešlo případným nedorozuměním

- p. Kořátková Markéta – připomínka na prořezání stromů (břízy) a probírka stromů u hřiště na Prachově. Požadavek na vyčištění kanálů v silnici u Kryšovny a u domu č.p. 32 (naproti domu p. Koláčného)
  - p. Kořátková Markéta – požadavek na vybudování chodníku na Prachově v prostoru od komunikace u lomu podél silnice až k rodinnému domu Ježkových
- p. Kořátko – upozornění na zanešený rybníček na Prachově, odstranění náletů a zpřístupnění příjezdu k požární nádrži
- p. Drahoňovský – proč bylo vyplaceno za měsíc listopad 2010 na odměnách přes 239.000 Kč ? Na dotaz odpověděl p. starosta. Rozhodující částka (přes 70 % ) byla vyplacena p. Drahoňovskému jako odměna při skončení funkčního období (tzv. odstupné). O vyplacení této odměny si p. Drahoňovský písemně požádal.
- starosta informoval přítomné o telefonické žádosti p. Drahoňovského před konáním veřejného zasedání o doplnění programu o bod: „Doplnění zastupitelstva o funkci druhého místostarosty, tuto funkci navrhnout p. Drahoňovskému a měsíčně mu platit 7.000,- Kč.“ Tato žádost byla již telefonicky zamítnuta
- starosta informoval o aktuálním stavu příprav vybudování veřejného osvětlení a kabelizace elektrorozvodů na Prachově
- v nejbližším období bude provedena oprava havarijního stavu čelní kamenné zdi na holínském hřbitově
- pí. Barkmanová – přes soukromý pozemek (p. Barkmana) vede elektropřípojka pro velkou část obce Holína
- pí. Drahoňovská – reakce na nevhodné osočování brigádníků pracujících pro obec bývalým starostou p. Drahoňovským
- pí. Králová – pochvala za údržbu obecních komunikací v zimním období a úklid komunikací na jaře
- pí. Lufinková - reakce na dlouhodobě trvající nekorektní výstupy, sdělování polovičatých, zkreslujících a zavádějících informací bývalým starostou p. Drahoňovským

## Usnesení obecního zastupitelstva Holín ze dne 21.dubna 2011

### **Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:**

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Člena finančního výboru p. Jiřího Veselku MBA (doplňující volba)
3. Návrh nabídek p. Kubínovi (Holín) pro řešení vzniklého problému popsáném v žádosti ze dne 16.3.2011
  - a) odkoupení části pozemku p.č. KN 158/2 (vyčleněno z PK 160/2) v k.ú. Holín ( 6 – 7 m<sup>2</sup> pruh sousedící s obecním pozemkem- trvalý travní porost) na základě znaleckého posudku
  - b) zřízení věcného břemene na část pozemku p.č. KN 158/2 (vyčleněno z PK 160/2) v k.ú. Holín (území, kde se nachází kanalizační šachta a část kanalizačního vedení)
4. Starostu obce Ing. Radomíra Sádla ve smyslu § 84 odst.2. písm.g. zák.č.128/2000 Sb. jako zástupce obce na 17. valnou hromadu Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín. Náhradníkem pro zastupování obce je p. Jan Havelka.
5. Úhradu neinvestičního příspěvku ve výši 10.000,-Kč/dítě a rok v mateřské školce Jinolice.
6. Převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce.

p.č. 704/1	k.ú. Horní Locho	výměra: 421 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
p.č. 726	k.ú. Horní Locho	výměra: 419 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
p.č. 727/2	k.ú. Horní Locho	výměra: 237 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
7. Poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,- Kč Klubu přátel české písničky, o.s. Samšina
8. Přijetí daru (bezúplatný převod) do vlastnictví Obce Holín od Královéhradeckého kraje:

pozemek parc.č. 385/23 o výměře 557 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o pozemek, který byl obci zapůjčen Smlouvou o výpůjčce č. 8/SV-ST/09 ze dne 2.9.2009 na stavbu „Holín-stezka pro chodce a cyklisty“.
9. Převod finančních prostředků ve výši 1.000.000,- Kč z termínového vkladu na Profi spořicí účet Bonus u Komerční banky Jičín.
10. Žádost p. Havránka (Holín) na pronájem části obecního pozemku p.č.25/1 v k.ú. Holín.
11. Závěrečný účet Obce Holín za rok 2010 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.
12. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2008025/VB001 na pozemku p.č. 31/10 v k.ú. Prachov, ostatní plocha.
13. Umístění firemního poutače na obecním pozemku f. Aweco spol. s r.o. v Holíně.

### **Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání obecního zastupitelstva.
2. Informativní seznámení s připravovaným projektem akce „Penziony LOM“ na Prachově zadavatelem stavby.

3. Připomínky k odměňování brigádníků a pracovníka úřadu.
4. Žádost p. Donáta ohledně vybudování příjezdové cesty na vlastní pozemek s vyjádřením předběžného souhlasu.
5. Žádost pí. Dražníkové ohledně vybudování přístupové komunikace na vlastní pozemky s vyjádřením předběžného souhlasu.

Starosta obce:           ing. Sádlo Radomír           .....

Místostarosta obce:   Havelka Jan               .....

Ověřovatelé zápisu:   Hanyš Pavel               .....

                              Barkmanová Václava       .....

Vyvěšeno dne :                               .....

Sejmuto dne :                                 .....