

# Zápis

## z 5. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 13.července 2011

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

**Přítomni:** ing. Sádlo Radomír, Havelka Jan, ing. Macounová Alena, Haken Roman,  
Hanyš Pavel, Hátlová Jana, Taneček Jaroslav, Zajíc Jan,

**Omluveni:** Drahoňovský Karel

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 20.00 hod.

**Zapisovatel :** pí. Irena Lufinková

**Ověřovatelé:** p. Jan Zajíc, pí. Helena Králová

Účast: cca : 20 občanů

Program jednání:

- Program:
1. odsouhlasení programu
  2. kontrola usnesení 4.veřejného zasedání zastupitelstva
  3. žádost pí. Ilony Schlikové o doplnění územních plánů v k.ú. Prachov, Pařezská Lhota a Horní Lochov
  4. žádost ing. Zdeňky Polákové na pokácení topolů v majetku Obce Holín na pozemku KN 355/1 v k.ú. Holín
  5. žádost p. Františka Kubína na odstranění stavby (kanalizační šachty)
  6. žádost p. Františka Kubína o vyjádření obce k parcele PK 226 v k.ú. Holín
  7. nabídka projektových prací pro připravované stavební úpravy budovy OÚ Holín
  8. položkový rozpočet na restaurování památníků Ukřižování Ježíše Krista v obcích Prachov a Holín
  9. žádost SDH Holín na vybudování vodovodní přípojky k pozemku PK 384 v k.ú. Holín
  10. komise pro výběrové řízení na akci „Veřejné osvětlení na Prachově“
  11. provozní řád víceúčelového hřiště
  12. žádost pí. Uhlové na odkoupení pozemku PK st. 74/2 (10 m<sup>2</sup>) v k.ú. Holín
  13. Cenový návrh na odstranění zjištěných závad při revizi dětských hřišť (Tomovy parky s.r.o.)
  14. různé
    - a) rozpočet oplocení kratších stran kurtu na hřišti v Holíně
    - b) žádost o povolení vstupu na pozemek p.č. 56/17 v k.ú. Prachov přes obecní pozemek p.č. 54 v k.ú. Prachov
    - c) opatření pro poskytování hrobových míst na místních hřbitovech
  15. diskuse

### **K bodu 1. programu**

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 14 (různé) byl rozšířen o:

- a) rozpočet oplocení kratších stran kurtu na hřišti v Holíně
- b) žádost o povolení vstupu na pozemek p.č. 56/17 v k.ú. Prachov přes obecní pozemek p.č. 54 v k.ú. Prachov
- c) opatření pro poskytování hrobových míst na místních hřbitovech

Hlasování o programu jednání jako celku:

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 2. programu**

Kontrola usnesení 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek

### **K bodu 3. programu**

Starosta seznámil přítomné se žádostí pí. Ilony Schlikové ohledně doplnění nového územního plánu o možnost budování drobných staveb lesní infrastruktury. Proběhlo jednání se zpracovatelem územního plánu f. SURPMO Hradec Králové. Tato problematika je v novém návrhu ÚP ošetřena odrážkou „Přípustného využití těchto ploch“ a tato formulace může být přípustná i pro Správu CHKO.

### **K bodu 4. programu**

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti ing. Zdeňky Polákové, majitelky rekreačního objektu v Holíně č.p. 74 ohledně pokácení obecních topolů, které ohrožují jejich nemovitost. Protože nevlastníme dostupné zařízení, budou osloveny dodavatelské firmy (TS Jičín a p. Pavel Dousek - kácení stromů na rizikových místech), které se touto činností zabývají. U cenově výhodnější nabídky bude pokácení objednáno.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 5. programu**

Starosta seznámil přítomné s nesouhlasným stanoviskem pana Františka Kubína, Holín 33 ohledně předložených variant řešení nevhodného umístění kanalizační šachty, odsouhlasených na 4. zasedání zastupitelstva obce dne 21.4.2011. Dále p. Kubín František požádal o vyjádření obce k údajné změně pozemku KN 260/3 v k.ú. Holín (cesta za Paříkem) na druh využití – ostatní komunikace, umístění turistických značek a ukazatelů na této cestě.

- p. Zajíc: turistické značení nutno řešit s Klubem českých turistů Jičín.

Označení k rybníku Čistý bude v případě žádosti o odstranění řešeno následně.

Ke každé změně v evidenci katastru nemovitostí je vždy nutný souhlas vlastníka (i pro změnu využití pozemku). Proto je nutné obrátit se na Katastrální úřad v Jičíně se žádostí o prověření kdy a kdo požádal o tuto údajnou změnu ve využití pozemku KN 260/3 v k.ú. Holín, jak je uvedeno ve Vaší žádosti ze dne 16.3.2011. Stávající stav je pro Obec Holín vyhovující.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 6. programu**

K žádosti p. Františka Kubína, Holín č.p. 33 ohledně odstranění kanalizační šachty na pozemku p.č. KN 158/2 v k.ú. Holín zaujímá Obec Holín toto stanovisko:

Obec vybudovala stavbu (kanalizaci) a nabyla práva ke stavbě v dobré víře na základě kolaudačního rozhodnutí. Řešení problému (nevhodného umístění kontrolní šachty) bylo majiteli pozemku obcí nabídnuto. V jiném případě je nutné, aby majitel pozemku řešil svůj problém soudní cestou.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 7. programu**

Seznámení s přípravou nabídkových projektových podkladů a studie stavebních úprav budovy Obecního úřadu v Holíně č.p. 10 od firmy INRECO s.r.o., Hradec Králové.

Předpokládaná cena dokumentace je 138 tis. Kč. Obec vypíše anketu za účelem možnosti vyjádření občanů k využití 1. patra budovy obecního úřadu. Poté bude rozhodnuto, zda a jakým způsobem se bude ve studii stavebních úprav pokračovat.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 8. programu**

Seznámení přítomných s restaurátorskou zprávou a položkovými rozpočty na restaurování památníků:

1. Ukřižování Ježíše Krista na podstavci reliéf sv. Trojice umístěného na Prachově u rybníčku a zvoničky. Předpokládaná cena 66 tis. Kč
2. Ukřižování Ježíše Krista na podstavci reliéf Panny Marie umístěného v Holíně u domu č.p. 62. Předpokládaná cena 46 tis. Kč.

Návrh starosty obce na opravu a restaurování památníku na Prachově v letošním roce a opravu památníku v Holíně realizovat v roce 2012.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 9. programu**

Žádost starosty Svazu dobrovolných hasičů v Holíně na vybudování vodovodní přípojky (projektová dokumentace, zajištění materiálu a vlastní realizace) na pozemek p.č. PK 384 v k.ú. Holín (u kontejneru s hasičským materiálem). Předpokládané náklady 35 – 38 tis. Kč.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 10. programu**

Návrh na složení komise pro výběrové řízení akce „Veřejné osvětlení na Prachově“

Ing. Zdeněk Mazáček, Holín

Jaroslav Taneček, Prachov

Ing. Alena Macounová, Prachov

Jan Zajíc, Holín

Jaroslava Hakenová, Horní Lochov

|           |   |
|-----------|---|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček |
| proti     |   |
| zdržel se | Zajíc   |

### **K bodu 11. programu**

Návrh provozního řádu víceúčelového hřiště na Pařezské Lhotě přečetl starosta v celém znění. Správci hřiště v této obci budou p. Rudolf Papay a zástupcem pí. Alena Králová.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 12. programu**

Paní Uhlová požádala o odprodej obecního pozemku p.č. st. 74/2 v k.ú. Holín o výměře 10 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod částí nemovitosti, kterou žadatelka vlastní. Tato skutečnost byla odhalena při probíhající digitalizaci katastrálního území. Před vlastním rozhodováním o případném odprodeji bude vyvěšen záměr obce na odprodej výše uvedeného pozemku.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

### **K bodu 13. programu**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem revizních zpráv vypracovaných na základě skutečného stavu dětských hřišť (Tomovy parky). Vzhledem k tomu, že na těchto dětských sestavách nebyly od doby jejich instalace provedeny žádné údržbářské zásahy a s platností nové vyhlášky, bude nutné vynaložit finanční prostředky, aby stávající hřiště sloužila dětem hlavně po stránce bezpečnosti. Cenový návrh od výrobce, který může opravy, údržbu a uvedení do stavu souladného s platnou normou provádět činí 69 tis. Kč. Navrhované řešení: Zajistit opravy dodavatelskou firmou.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Hanyš, Hátlová, Taneček |
| proti     | Haken, Zajíc                                       |
| zdržel se |  |

#### **K bodu 14. a) programu**

Informace o obdržení dotace (378 tis. Kč) a výběrovém řízení na akci „Hřiště s umělým povrchem“ v Holíně. Výběrové řízení vyhrála firma JM Demicarr ze Slavkova u Brna. Součástí zadávacích podmínek nebylo vybudování oplocení na kratších stranách kurtu. Bylo by vhodné při probíhající stavební činnosti toto oplocení vybudovat ( předpokládaná cena je na základě požadavku stanovena na 75 tis. Kč). Naopak budou ušetřeny finanční prostředky za skládkovné odváženého materiálu ze stávajícího hřiště.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

#### **K bodu 14. b) programu**

Ing. Přemysl Brajer žádá o povolení vjezdu na vlastní pozemek přes část obecního pozemku p.č. 54 v k.ú. Prachov

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

#### **K bodu 14. c) programu**

Množí se žádosti o pronajímání hrobových míst na místních hřbitovech. Návrh zastupitelstva: Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s přidělováním hrobových míst do nájmu na hřbitovech v Holíně a Horním Lochově občanům, kteří nemají trvalé bydliště v katastru obcí a občanů, kteří nemají k této lokalitě žádný vztah a kořeny z minulosti. Výjimkou jsou občané obce Ohaveč.

|           |  |
|-----------|--|
| pro       | Sádlo, Havelka, Macounová, Haken, Hanyš, Hátlová, Taneček, Zajíc |
| proti     |  |
| zdržel se |  |

#### **K bodu 15. programu**

Diskuse:

- p. Josef Vávra - poděkování za posekání trávy v prostoru Hurychovny, návrh na vyčištění příkopu u silnice (od autobazaru Bydžovský ke kruh. objezdu) žádost o vybudování vodovodu do části obce Hurychovna (možnost přivést vodu od Jičina).
- ing. Alena Macounová - při budování vodovodu na Brada slíbila firma, která akci prováděla, že provede opravy po výkopech a vše uvede do původního stavu.
- pí. Opatřilová - dotaz na parkování automobilů v prostoru u autobazaru Starsy (za obrubníky – v příkopu)

## Usnesení obecního zastupitelstva Holín ze dne 13. července 2011

### **Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:**

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Žádost ing. Zdeňky Polákové, majitelky nemovitosti Holín č.p. 74 na pokácení 2 ks topolů na obecním pozemku p.č. KN 355/1 v k.ú. Holín, které ohrožují bezpečnost procházejících osob a jejich nemovitost.
3. Odpověď na žádost p. Františka Kubína, bytem Holín 33 (vznik komunikace na pozemku p.č. KN 260/3 v k.ú. Holín).  
Každá změna v evidenci katastru nemovitostí (i změna využití pozemku) je podmíněna souhlasem vlastníka. Proto je nutné obrátit se na Katastrální úřad v Jičíně s žádostí o prověření informace kdy a kdo požádal o údajnou změnu ve využívání pozemku KN 260/3 v k.ú. Holín, jak je uvedeno v žádosti ze dne 16.3.2011. Obecní označení směru k rybníku Čistý bude v případě žádosti o odstranění řešeno následně. Umístění turistického značení nutno řešit s KČT.
4. Odpověď na žádost p. Františka Kubína, bytem Holín 33 (odstranění nevhodně umístěné kanalizační šachty na pozemku p.č. KN 158/2 v k.ú. Holín).  
Obec Holín vybuodovala stavbu (kanalizaci) a nabyla práva ke stavbě v dobré víře na základě kolaudačního rozhodnutí. Řešení problému (nevhodného umístění kontrolní šachty) bylo majiteli pozemku nabídnuto. V jiném případě je nutné, aby majitel pozemku řešil svůj problém soudní cestou.
5. Vypsání ankety za účelem zjištění možnosti využití uvolněného prostoru 1. patra v budově Obecního úřadu v Holíně.
6. Restaurování památníku Ukřižování Ježíše Krista na pozemku p.č. KN 35/3 v k.ú. Prachov v roce 2011. Památník Ukřižování Ježíše Krista umístěný na pozemku p.č. KN 678 v k.ú. Holín bude restaurován v roce 2012.
7. Vybudování vodovodní přípojky pro potřeby SDH Holín na pozemku p.č. PK 384 v k.ú. Holín.
8. Složení komise pro výběrové řízení akce „Veřejné osvětlení“ na Prachově.  
Ing. Zdeněk Mazáček - Holín, Jaroslav Taneček – Prachov, Ing. Alena Macounová – Prachov, Jan Zajíc – Holín, Jaroslava Hakenová – Horní Lochoy.
9. Provozní řád víceúčelového hřiště na Pařezské Lhotě.
10. Vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. st. 74/2 v k.ú. Holín o výměře 10 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce Holín.
11. Provedení komplexní údržby a opravy dětských hřišť v Holíně včetně uvedení do stavu souladného s platnou normou firmou Tomovy parky s.r.o.
12. Vybudování oplocení na obou kratších stranách kurtu při rekonstrukci povrchu hřiště na pozemku p.č. KN 41/1 v k.ú. Holín.
13. Povolení vjezdu ing. Přemyslu Brajerovi na vlastní pozemek (p.č. 56/17, v k. ú. Prachov) přes část obecního pozemku p.č. 54 v k.ú. Prachov.

### **Zastupitelstvo Obce Holín neschvaluje:**

1. Pronajímání hrobovým míst na hřbitovech v Holíně a Horním Lochově do nájmu občanům, kteří nemají trvalé bydliště v katastru Obce Holín, nemají k této lokalitě žádný vztah ani kořeny z minulosti. Výjimkou jsou občané obce Ohaveč.

### **Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení z 4. zasedání obecního zastupitelstva.

