

# Zápis

## **z 11. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 23. října 2012**

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

**Přítomni:** ing. Sádlo Radomír, Havelka Jan, Haken Roman, Hátlová Jana, Taneček Jaroslav, Zajíc Jan, ing. Alena Macounová, Pavel Hanyš, Slavomír Mašek

**Omluveni:** -----

Zahájení v 18.00 hod.  
Skončeno v 20.30 hod.

**Zapisovatel :** Irena Lufinková

**Ověřovatelé:** ing. Alena Macounová, Vlastimil Malý

Účast: 11 občanů

Program jednání:

- Program:
1. odsouhlasení programu
  2. kontrola usnesení 10. veřejného zasedání zastupitelstva
  3. schválení přijetí dotace od MAS Brána do Českého ráje na projekt „Veřejné osvětlení – Pařezská Lhota“
  4. nabídka pí. Jiřiny Koldové na odprodej nemovitostí obci, (pozemky p.č. KN 373/1 a KN st. 95 v k.ú. Pařezská Lhota s objektem autobusové čekárny)
  5. obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
  6. schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 644/7 o výměře 876 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Holín mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Holín
  7. žádost manželů Dlabolových o odstranění přerostlých porostů stromů na obecním pozemku p.č. KN 449/1 v k.ú. Pařezská Lhota, které ohrožují jejich nemovitosti
  8. žádost p. Václava Řeháčka o pronájem nebytových prostor – první patro obecní budovy č.p. 10 v Holíně

9. žádost p. Petra Lemberka o změnu využití parcel ve zpracovávaném ÚP p.č. 125/76, 179/6, 179/9, 179/11, 125/79, 171/25, 179/7, 171/23, 125/77, 179/10 a část 125/74 v k.ú. Holín na vodní plochu
10. různé
- a) žádost o pronájem rybníka na Pařezské Lhotě (p.č. 450 a 451 v k.ú. Pařezská Lhota) – Ing. Michal Chytrý a Martin Chytrý
  - b) žádost p. Zdeňka Hakena, Horní Lochoy – seznámení s dopisem MÚ Jičín ohledně zahájení správního řízení na změnu „Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Hradiště Prachov“
  - c) rozpočtové změny

#### 11. diskuse

#### K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 10 (různé) byl rozšířen o: odstavce a), b), c) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
proti	
zdržel se	

#### K bodu 2. programu

Kontrola usnesení 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek

#### K bodu 3. programu

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hodnocení podaných žádostí o dotace a schválení rady MAS Brána do Českého ráje k financování projektu „Veřejné osvětlení Pařezská Lhota“ v požadované výši 171 165 Kč.

Hlasování o schválení přijetí dotace

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
proti	
zdržel se	

#### K bodu 4. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem nabídky pí. Jiřiny Koldové (vlastník pozemků p.č. KN 373/1 a KN st.95 v k.ú. Pařezská Lhota) na odprodej autobusové čekárny a výše uvedených pozemků obci. Při osobním jednání s majitelkou uvedených nemovitostí byla stanovena cena dohodou ve výši 70 tis. Kč. Obec Holín zajistí všechny administrativní úkony spojené s prodejem a převodem nemovitostí do vlastnictví obce na vlastní náklady.

#### Hlasování o schválení odkoupení nabízených nemovitostí

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
proti	
zdržel se	

#### K bodu 5. programu

Starosta seznámil všechny přítomné se zněním nové „Obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“ s platností od 1.1.2013.

Nová sazba poplatku činí 450 Kč.

#### Hlasování o schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2012

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
proti	
zdržel se	

#### K bodu 6. programu

Obec Holín zažádá o bezúplatný převod pozemku p.č. 644/7 v k.ú. Holín o výměře 876 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) od dárce (Královéhradecký kraj) do vlastnictví Obce Holín. Jedná se o pozemek nově zrekonstruovaného chodníku, který byl obci zapůjčen na základě Smlouvy o výpůjčce na stavbu.

#### Hlasování o podání žádosti na bezúplatný převod pozemku a přijetí daru do vlastnictví obce

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
proti	
zdržel se	

#### K bodu 7. programu

Manželé Dlabolovi (bytem Jičín) zaslali žádost na odstranění přerostlých stromů na obecním pozemku (p.č. 449/1 v k.ú. Pařezská Lhota) z důvodu ohrožení a vzniku škod na jejich nemovitostech.

Protože se jedná o pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako *lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkcí lesa* nepřísluší Obecnímu úřadu rozhodovat o odstranění stromů. Toto přísluší pouze Městskému úřadu Jičín, odboru životního prostředí – oddělení zemědělství a lesního hospodářství. Z tohoto důvodu je nutné žádost adresovat tomuto orgánu.

#### K bodu 8. programu

Přítomní byli seznámeni se žádostí p. Václava Řeháčka ,bytem Prachov na pronájem nebytových prostor I. patra obecní budovy Holín č. 10, za účelem uskladnění cca 7 tis. svazků knih. Nabízená částka za nájemné byla po osobním jednání navýšena na 25 tis. Kč/rok. Vzhledem ke špatnému stavu stropní konstrukce je podmínkou - připevnění regálů na obvodové zdi.

Výpovědní lhůta smlouvy o nájmu 6 měsíců, zřízení odběrného místa el. energie na náklady žadatele.

Hlasování o pronájmu nebytových prostor

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Macounová, Mašek, Zajíc
proti	
zdržel se	Hanyš

### **K bodu 9. programu**

Pan Petr Lemberk (bytem Holín) požádal o možnost zpracování změny do nově zpracovávaného ÚP. Jedná se o změnu druhu pozemků v k.ú. Holín ve vlastnictví Zdeňka a Jany Lemberkové, z trvalého travního porostu a vodního koryta na vodní plochu. Žádosti bude vyhověno za předpokladu, že budou dodrženy všechny podmínky v ní uvedené.

Hlasování o schválení žádosti

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 10a). programu**

Obci Holín byla adresována žádost o pronájem obecního rybníka na pozemku p.č. KN 451 a ostatní plochy na pozemku p.č. KN 450 v k.ú. Pařezská Lhota za účelem chovu ryb. Nabídnutá částka ročního nájmu je 2 tis. Kč.

Protože se jedná především o požární nádrž a v sousedství je zpevněná plocha sloužící jako parkoviště, OZ nesouhlasí s pronájmem pozemků.

Hlasování o pronájmu pozemků p.č. 450 a 451 v k.ú. Pařezská Lhota

pro	
proti	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
zdržel se	

### **K bodu 10 b). programu**

Přítomní byli seznámeni s návrhem dopisu, který vypracoval p. Zdeněk Haken, bytem Horní Lochov, který by měl být na jeho přání pod hlavičkou Obce Holín odeslán radě, popř. starostovi MÚ Jičín. Jedná se o odpověď na Stanovisko odd. státní památkové péče k obdržené petici týkající se změny rozhodnutí Okresního úřadu Jičín.

Po diskusi došlo OZ k závěru, že nesouhlasí se zasláním předloženého dopisu.

Starosta obce navrhl, v případě souhlasného stanoviska žadatele, vypracovat dopis se žádostí o možné přehodnocení stanoviska, které by bylo adresováno vedoucímu odboru správních agend MÚ Jičín.

## K bodu 10 c). programu

Paní Lufinková přednesla návrh na rozpočtové změny č.2 (viz. příloha)

Hlasování o schválení rozpočtových změn č.2

pro	Sádlo, Havelka, Haken, Hátlová, Taneček, Zajíc, Macounová, Mašek, Hanyš
proti	
zdržel se	

## K bodu 11. programu

Diskuse:

\*Starosta seznámil přítomné s nutnou opravou traktoru před nastávajícím zimním obdobím (snížená účinnost brzd, oprava-seřízení spojky, vypadávání rychlostí, závada na hydraulickém rozvaděči)

\* p. Zajíc – návrh na pořízení nového traktoru

\*Předsedkyně finančního výboru ing. Macounová seznámila s výsledky jednání komise finančního výboru.

Přednesla dvě varianty na stanovení ceny za pronájem hrobových míst na místních hřbitovech

\*p. Roman Haken - návrh na vzdání se odměny za období, kdy nezasedá OZ.

Odměny se vzdát nelze.

\*pí. Opatřilová – stání vozidel v prostoru označené autobusové zastávky u f. Fabio

\*p. Zajíc – nedodržování zákazu vjezdu vozidel na Prachově (záhumenská cesta), projíždění tohoto úseku nepřiměřenou rychlostí.

\*pí. Myšková – zda bude následovat ještě nějaký další zásah do tělesa silnice v úseku naproti nemovitosti p. Paška na Prachově po zbroušení nerovnosti. Informace bude požadována po majiteli komunikace SÚS Jičín.

\*p. Roman Haken – zažádal o uvedení do zápisu: Podmínka prostorového uspořádání z návrhu textové části ÚP Holín. Minimální velikost parcely 1000 m<sup>2</sup> (Holín), 1500 m<sup>2</sup> (Horní Lochov, Pařezská Lhota, Prachov), ve vymezených zastavitelných plochách menší rozlohy se přípouští nejvýše 1 stavba hlavní.

\*pí. Králová – TS Jičín neodvážejí pytle s odpadem v prostoru chatové oblasti Telecomu.

Skutečnost bude projednána s vedoucími pracovníky TS Jičín.

## Usnesení obecního zastupitelstva Holín ze dne 23. října 2012

### **Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:**

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Přijetí dotace schválené výběrovou komisí MAS Brána do Českého ráje ve výši 171 165 Kč na projekt „Veřejné osvětlení Pařezská Lhota“.
3. Odkoupení pozemků p.č. KN 373/1 – ostatní plocha (výměra 167 m<sup>2</sup>) a KN st. 95 – zastavěná plocha a nádvoří (výměra 28 m<sup>2</sup>), v k.ú. Pařezská Lhota, včetně objektu autobusové čekárny od pí. Jiřiny Koldové, bytem Ústí nad Labem, za dohodnutou cenu 70.000 Kč.
4. „Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“ s platností od 1.1.2013.
5. Přijetí daru do vlastnictví Obce Holín (obdarovaný) od Královéhradeckého kraje (dárce): *pozemek p.č. 644/7 o výměře 876 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Holín.*
6. Pronájem nebytových prostor 1. patra obecní budovy Holín čp. 10 p. Václavu Řeháčkovi z Prachova za nájemné ve výši 25.000 Kč/rok, za účelem uskladnění knižních svazků.
7. Žádost p. Petra Lemberka o změnu využití parcel v nově zpracovávaném ÚP p.č. 125/76, 179/6, 179/9, 179/11, 125/79, 171/25, 179/7, 171/23, 125/77, 179/10 a část 125/74 v k.ú. Holín na vodní plochu.
8. Rozpočtové změny číslo 2 (viz. příloha).

### **Zastupitelstvo Obce Holín neschvaluje:**

1. Žádost žadatelů (Martin Chytrý, Ing. Michal Chytrý – bytem Čálovice) o pronájem pozemků a obecního rybníka p.č. 450 a 451 v k.ú. Pařezská Lhota.

### **Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení z 10. zasedání obecního zastupitelstva.
2. Zprávu o výsledku jednání komise finančního výboru

### **Zastupitelstvo Obce Holín projednalo:**

1. Žádost manželů Dlabolových, bytem Jičín na odstranění přerostlých stromů na obecním pozemku p.č. 449/1 v k.ú. Pařezská Lhota z důvodu ohrožení a vzniku škod na jejich nemovitostech. Žádost nutné adresovat Městskému úřadu Jičín, odboru životního prostředí – oddělení zemědělství a lesního hospodářství. Obecnímu úřadu nepřísluší v dané věci rozhodnout neboť se jedná o lesní pozemek.
2. Žádost p.Zdeňka Hakena, bytem Horní Lochov – seznámení s obsahem návrhu dopisu (odpověď na stanovisko odd. státní památkové péče k obdržené petici týkající se změny rozhodnutí Okresního úřadu Jičín). OZ nesouhlasí s obsahem návrhu dopisu pana Hakena.

V Holíně dne 26. října 2012

Starosta obce:           ing. Radomír Sádlo .....

Místostarosta obce: Jan Havelka .....

Ověřovatelé zápisu: ing. Alena Macounová .....

                                Vlastimil Malý .....

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

