

# Zápis

## **z 13. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 28. února 2013**

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

**Přítomni:** ing. Sádlo Radomír, Haken Roman, Hátlová Jana, Taneček Jaroslav, Zajíc Jan, Mašek Slavomír, Havelka Jan, ing. Macounová Alena, Hanyš Pavel

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 20.15 hod.

**Zapisovatel :** Irena Lufinková

**Ověřovatelé:** Taneček Jaroslav, Hlaváč Jiří

Účast: 8 občanů

Program jednání:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 12. veřejného zasedání zastupitelstva
3. smlouva o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti v Holíně a Horním Lochově
4. řád veřejného pohřebiště v Holíně a Horním Lochově
5. rozpočet obce na rok 2013
6. závěrečný účet obce Holín za rok 2012, účetní závěrka s výsledkem hospodaření za rok 2012
7. žádost f. Fabio Produkt s.r.o. o stanovisko k uzavření dohody s vlastníkem nemovitosti (Obec Holín) o podmínkách umístění stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
8. žádost f. Fabio Produkt s.r.o. o vyjádření obce Holín k vypouštění předčištěných dešťových vod do obecní kanalizace
9. vyhodnocení nabídek k vyhlášeným Záměrům na pronájem částí obecních pozemků p.č. 419/2, 74/2, a 25/1 v k.ú. Holín
10. vyhlášení Záměru na pronájem 1 místnosti nebytového prostoru 1. patra budovy obecního úřadu v Holíně č.p. 10 o velikosti 105 m<sup>2</sup>
11. dodatek č. 2 smlouvy uzavřené dne 29.10.2004 mezi Obcí Holín a VOS a.s. Jičín o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Holín, Pařezská Lhota, prodloužení vodovodu na Pařezské Lhotě
12. smlouva mezi Obcí Holín a VOS a.s. Jičín o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu – Vodovod Horní Lochove
13. úprava mzdových tarifů
14. dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 4/05 mezi obcí Holín a f. SURPMO, a.s. středisko Hradec Králové
15. vyjádření k soudnímu řízení (Žaloba o vyklizení nemovitostí) – parkoviště Prachov

16. smlouva číslo 2012/10/001 o právu provést stavbu a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holín a panem Liborem Hejnyšem, majitelem rekreačního objektu na Prachově
17. a) schválení návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu  
b) stanovení kritérií pro výběrové řízení na opravu hřbitovní zdi
18. diskuse

### **K bodu 1. programu**

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 17 (různé) byl rozšířen o: odstavce a), b) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 2. programu**

Kontrola usnesení 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

### **K bodu 3. programu**

Přítomní byli seznámeni s obsahem Smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti v Holíně a Horním Lochově. Cena za nájemné 15 Kč/m<sup>2</sup> a rok, cena služby spojené s nájmem 30 Kč/hrobové místo a rok. Nájemné se splatné předem na dobu 10 let.

Hlasování o smlouvě

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 4. programu**

Seznámení s obsahem Řádu veřejného pohřebiště. Platnost dokumentu od 1.3.2013.

Hlasování o Řádu veřejného pohřebiště.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 5. programu**

Starosta uvedl, že rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný, byla zde zapracována většina požadavků z jednání s občany. Pan Haken Roman vznesl dotaz na opravu kanálů v chodníku u nemovitosti paní Kozákové v Holíně. Je zde vytvořena dostatečná finanční rezerva.

Hlasování o rozpočtu

pro	Sádlo, Hátlová, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	Haken
zdržel se	

### **K bodu 6. programu**

Podrobný výklad k závěrečnému účtu a účetní závěrce za rok 2012, jehož součástí je i výkaz o hodnocení a plnění rozpočtu, rozvaha a zpráva o výsledku a přezkoumání hospodaření, přednesla paní Lufinková. K závěrečnému účtu a účetní závěrce nebylo žádných připomínek.

Hlasování o závěrečném účtu a účetní závěrce s výsledkem hospodaření za rok 2012

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 7. programu**

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti f. Fabio PRODUKT s.r.o., o stanovisko k uzavření Dohody s vlastníkem nemovitosti o podmínkách umístění stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Obec Holín vydává souhlas s umístěním a zřízením stáječícího stanoviště autocisterny na pozemku p.č. 614 v k.ú. Holín, za podmínek uvedených v žádosti.

Hlasování o uzavření dohody

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 8. programu**

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti f. Fabio PRODUKT s.r.o., ohledně nárůstu vypouštění předčištěné dešťové vody do obecní kanalizace. Paní Hátlová upozornila na nebezpečí zatopení dolní části obce při přívalovém dešti. Pan Zajíc uvedl připomínku, zda bude stačit dimenze stávající kanalizace. ZO se shodlo na tom, že souhlas obce se stavbou a nárůstem množství vypouštěných dešťových vod bude udělen až po písemném potvrzení projektanta, že nárůst množství odváděných dešťových vod uvedených v PD neovlivní žádným způsobem stávající průtokové poměry kanalizace v dolní části Holína, které by mohly zapříčinit záplavu a ohrožení sousedních nemovitostí.

Hlasování o podmíněčném souhlasu k vypouštění dešťových vod do kanalizace.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 9. programu**

Obec Holín obdržela na vyhlášené záměry (pronájem částí obecních pozemků) po jedné nabídce.

p.č. 419/2 v k.ú. Holín	Hlaváč Jiří, bytem Holín	cenová nabídka: 500,- Kč/rok
p.č. 74/2 v k.ú. Holín	Hátlová Jana, bytem Holín	cenová nabídka: 1.500,- Kč/rok
p.č. 25/1 v k.ú. Holín	Havránek Richard, bytem Holín	cenová nabídka: 2.500,- Kč/rok

(p. Havránek je povinen do 31.8.2013 zpevnit prostor zatravněvacími dlaždicemi, jak je uvedeno v žádosti o pronájem pozemku).

Hlasování o uzavření smluv s jednotlivými nájemci.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 10. programu**

Zastupitelstvo obce oznamuje Záměr na pronájem 1 místnosti nebytového prostoru 1. patra budovy obecního úřadu v Holíně č.p. 10 o velikosti 105 m<sup>2</sup>. Nabídky možno předložit do 22.3.2013.

Hlasování o vyhlášení záměru

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 11. programu**

Starosta seznámil přítomné s obsahem dodatku č. 2 „Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu vodovodů Holín, Pařezská Lhota - prodloužení veřejného vodovodu p.č. 334/2, 503/1, 503/3 a Pařezská Lhota – vodovodní řad p.č. 508/2, 324/9, 329/12 uzavřené dne 29.10.2004“ mezi Obcí Holín a VOS, a.s. Jičín.

Hlasování o dodatku č. 2 smlouvy.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 12. programu**

Seznámení s obsahem smlouvy o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Horní Lochovo“.

Hlasování o schválení smlouvy.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 13. programu**

Byly předneseny návrhy na úpravy mzdových tarifů pro pracovníky pracující pro potřeby obce. Částky jsou uvedeny v hrubé mzdě. Platnost nových tarifů od 1.3.2013.

Brigádník	100,- Kč/hod
Péče o obecní domky, okolí, výběr poplatků, roznos tisku	500,- Kč/měsíc
Knihovník	3.750,- Kč/rok
Kronikář	5.000,- Kč/rok
Úklid OÚ Holín	2.000,- Kč/měsíc
Roznos tiskovin Holín	250,- Kč/měsíc

Hlasování o úpravě mzdových tarifů.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 14. programu**

Přítomní byli seznámeni s obsahem dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 4/05 mezi Obcí Holín a SURPMO, a.s. Hradec Králové. Cenové navýšení je za tisky 1x paré návrhu díla pro společné projednávání, za účast na jednáních a navýšení sazby DPH.

Hlasování o schválení dodatku č. 6 smlouvy.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 15. programu**

Přítomní byli seznámeni se současným stavem projednávání soudního řízení „Žaloba o vyklizení nemovitosti“, týkající se parkoviště na Prachově, která byla podána ZO v minulém volebním období. Pan Roman Haken byl dotázán, které usnesení ZO opravňovalo Obec Holín k podání žaloby.

Právní zástupce obce navrhuje vyřešení sporu mimosoudní dohodou.

Paní Hátlová nesouhlasí s návrhem dohody navrhané právním zástupcem, je to rozhodnutí unáhlené a předčasné, obec se může připravit o částku v řádech tisíců a statisíců korun.

Navrhuje pokračovat v soudním sporu.

Pan Zajíc se přiklání k vyřešení sporu dohodou.

Pani Lufínková navrhuje jednoznačně uzavřít dohodu a přistoupit na smír.

Pan Roman Haken trvá na pokračování v soudním sporu.

Starosta obce přednesl návrh s podmínkami pro vyřešení sporu mimosoudní dohodou.

**1. Zkrácení doby platnosti smlouvy o 2 roky, tj. ukončení platnosti smlouvy k 31.12.2014.**

**2. Bezúplatný převod objektů (veřejné WC, drobná prodejna upomínkových předmětů) k datu ukončení platnosti smlouvy tj. k 31.12.2014.**

**3. Zrušení podmínky uvedené v čl. XIV smlouvy ohledně závazku nabídky přednostního nájmu za obvyklých podmínek.**

Hlasování o předneseném návrhu mimosoudní dohody.

pro	Sádlo, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	Hátlová, Haken
zdržel se	

### **K bodu 16. programu**

Starosta seznámil s obsahem Smlouvy o právu provést stavbu a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holín a panem Liborem Hejnyšem číslo 2012/10/001.

Předmětem smlouvy je realizace přívodního kabelového vedení pro srub na hřišti a nemovitost p. Hejnyše na Prachově.

Hlasování o uzavření smlouvy

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

### **K bodu 17 a) programu**

Určený zástupitel pro projednávání územního plánu seznámil přítomné s návrhy pokynů pro zpracování ÚP (viz. příloha).

Hlasování o schválení pokynů

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	
zdržel se	

**K bodu 17 b). programu**

Na stavební akci - Oprava hřbitovní zdi v Holíně, bude nutné vypsát výběrové řízení.

Navrhovaná kritéria pro zadání výběrového řízení:

- nabídková cena 80 %
- reference 15 %
- záruční doba 5 %

Během měsíce března lze podat návrhy konkrétních firem, které by bylo vhodné oslovit k účasti ve výběrovém řízení na realizaci této stavební akce.

Dále je možné předložit návrhy na oslovení subjektů k předložení cenové nabídky pro realizaci opravy betonových stěn požární nádrže na Prachově.

Hlasování k odsouhlasení předložených kritérií

pro	Sádlo, Hátlová, Taneček, Mašek, Zajíc, Havelka, Macounová, Hanyš
proti	Haken
zdržel se	

## Usnesení obecního zastupitelstva Holín ze dne 28. února 2013

### **Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:**

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Smlouvu o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti v Holíně a Horním Lochově.
3. Řád veřejného pohřebiště.
4. Rozpočet obce na rok 2013.
5. Závěrečný účet obce Holín za rok 2012 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.  
Účetní závěrku s výsledkem hospodaření za rok 2012.
6. Dohodu mezi f. Fabio PRODUKT s.r.o. s vlastníkem nemovitosti Obcí Holín o podmínkách umístění stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
7. Vypouštění předčištěných dešťových vod z f. Fabio PRODUKT s.r.o. do obecní kanalizace. Souhlas obce se stavbou a nárůstem množství vypouštěných dešťových vod bude udělen až po písemném potvrzení projektanta, že nárůst množství odváděných dešťových vod uvedených v PD neovlivní žádným způsobem stávající průtokové poměry kanalizace v dolní části Holína, které by mohly zapříčinit záplavu a ohrožení sousedních nemovitostí.
8. Nabídky k vyhlášeným záměrům na pronájem částí obecních pozemků:

p.č. 419/2 v k.ú. Holín	Hlaváč Jiří, bytem Holín	cenová nabídka: 500,- Kč/rok
p.č. 74/2 v k.ú. Holín	Hátlová Jana, bytem Holín	cenová nabídka: 1.500,- Kč/rok
p.č. 25/1 v k.ú. Holín	Havránek Richard, bytem Holín	cenová nabídka: 2.500,- Kč/rok

(p. Havránek je povinen do 31.8.2013 zpevnit prostor zatravněvacími dlaždicemi, jak je uvedeno v žádosti o pronájem pozemku).
9. Vyhlášení Záměru na pronájem 1 místnosti nebytového prostoru 1. patra budovy obecního úřadu v Holíně č.p. 10 o velikosti 105 m<sup>2</sup>.
10. Dodatek č. 2 smlouvy uzavřené dne 29.10.2004 mezi Obcí Holín a VOS a.s. Jičín o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Holín, Pařezská Lhota - prodloužení vodovodu p.č. 334/2, 503/1, 503/3 a Pařezská Lhota – vodovodní řad p.č. 508/2, 324/9, 329/12“.
11. Smlouvu o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Horní Lochov“
12. Mzdové tarify pro pracovníky pracující pro potřeby obce (hrubá mzda).

Brigádník	100,- Kč/hod
Péče o obecní domky, okolí, výběr poplatků, roznos tisku	500,- Kč/měsíc
Knihovník	3.750,- Kč/rok
Kronikář	5.000,- Kč/rok
Úklid OÚ Holín	2.000,- Kč/měsíc
Roznos tiskovin Holín	250,- Kč/měsíc

Platnost nových mzdových tarifů od 1. března 2013.
13. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 4/05 mezi obcí Holín a f. SURPMO, a.s. středisko Hradec Králové.
14. Rozhodnutí na vyřešení soudního řízení „Žaloba o vyklizení nemovitosti - parkoviště Prachov“ mimosoudní dohodou při splnění následujících podmínek.
  - a) Zkrácení doby platnosti nájemní smlouvy mezi Obcí Holín a Ilonou Schlikovou ze dne 15.11.2001 o 2 roky, tj. ukončení platnosti smlouvy k 31.12.2014.
  - b) Bezúplatný převod objektů (veřejné WC, drobná prodejna upomínkových předmětů) k datu ukončení platnosti smlouvy tj. k 31.12.2014.
  - c) Zrušení podmínky uvedené v čl. XIV nájemní smlouvy ohledně závazku nabídky přednostního nájmu za obvyklých podmínek.

15. Smlouvu číslo 2012/10/001 o právu provést stavbu a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holín a panem Liborem Hejnyšem, majitelem rekreačního objektu na Prachově.
16. Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu (viz příloha).
17. Kriteria pro zadání výběrového řízení na opravu hřbitovní zdi v Holíně
- |                  |      |
|------------------|------|
| - nabídková cena | 80 % |
| - reference      | 15 % |
| - záruční doba   | 5 %  |

**Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání obecního zastupitelstva.

V Holíně dne 5. března 2013

Starosta obce: ing. Radomír Sádlo .....

Místostarosta obce: Jan Havelka .....

Ověřovatelé zápisu: Taneček Jaroslav .....

Hlaváč Jiří .....

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....