

Z á p i s

z 15. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 6. srpna 2013

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Havelka Jan, Haken Roman, Hátlová Jana, Taneček Jaroslav, Zajíc Jan, Mašek Slavomír (od 18.30 hod.)

Omluveni: Hanyš Pavel, ing. Alena Macounová

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 19.45 hod.

Zapisovatel : Irena Lufinková

Ověřovatelé: Jana Hátlová, PharmDr Jaroslav Cihlo

Účast: 6 občanů

Program jednání:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 14. veřejného zasedání zastupitelstva
3. žádost Městského úřadu Jičín ohledně možnosti úpravy hranic katastru Obce Holín a Města Jičín
4. žádost p. Martina Chytrého a Ing. Michala Chytrého o pronájem rybníků ve vlastnictví obce Holín (rybník v Horním Lochově, p.č. 140/3 a 140/2 v k.ú. Horní Lochov a v Holíně, p.č. 171/5 v k.ú. Holín)
5. doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 7/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství o nová místa (veřejné prostranství)
6. vyhlášení Záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 644/7 v k.ú. Holín (naproti autobazaru Starsy) o velikosti 90 m²
7. vyhlášení Záměru na odprodej kolového traktoru Zetor 6718, registrační značky JC 34-23 a čelní vyhrnovací radlice k tomuto traktoru
8. žádost p. Jaroslava Matějky, majitele rekreačního objektu č.p. 72 na Pařezské Lhotě o obnovu obecní cesty na pozemku p. č. 534/3 v k.ú. Pařezská Lhota
9. oznámení paní Šárky Kozákové o zničení kanálového krytu před nemovitostí č.p. 36 v Holíně
10. rozpočtové změny č. 1
11. různé: a) schválení návrhu změny pokynů pro zpracování ÚP na parcelách p.č. 63/2 a 63/3 v k.ú. Prachov
12. diskuse

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 11 (různé) byl rozšířen o:
odstavec a) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Kontrola usnesení 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti MÚ Jičín o možnosti plánované úpravy hranic katastrů Obce Holín a Města Jičín (viz. přiložený snímek). Plánovou úpravou hranic dojde k narovnání ohraničení katastru (krajnice silnice Jičín – Turnov). Realizací předloženého návrhu by se zvětšila rozloha katastru Obce Holín o 100 m². Podmínkou je, že vlastní úprava hranic katastru by se uskutečnila až po nabytí platnosti nového územního plánu obce.

Hlasování o předloženém návrhu úpravy hranic katastru.

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti p. Martina Chytrého a Ing. Michala Chytrého bytem Čálovice o pronájem rybníků ve vlastnictví obce Holín.

Žadatelé mají zájem o pronájem rybníků v Holíně a Horním Lochově za účelem chovu ryb. Nabídnutá částka ročního nájmu v Holíně je 6 tis. Kč/rok a 2 tis. Kč/rok v Horním Lochově. Protože se jedná především o požární nádrže a není v zájmu obce tyto nemovitosti pronajímat - OZ nesouhlasí s pronájemem rybníků.

Hlasování o pronájmu pozemků p.č. 140/3 a 140/2 v k.ú Horní Lochov a p.č. 171/5 v k.ú Holín.

pro	
proti	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka
zdržel se	

K bodu 5. programu

Starosta přednesl návrh na doplnění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství o tyto obecní pozemky.

k.ú. Holín: část pozemku p.č. 644/7 o výměře 90 m² (naproti autobazaru Starsy)
část pozemku p.č. 25/1 (parkování p. Havránek)
p.č. 419/2 (okolo bytovky vč. parkování p. Hlaváč)

k.ú. Prachov p.č. 31/3 (nad p. Kropáčkem)
p.č. 32/4 (nad p. Kořátkem)

Doplnění o osvobození od poplatků : - obec Holín

- akce pořádané na veřejném prostranství, jejichž
výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely

Z diskuse k přednesenému návrhu pozemků vzešly 2 stanoviska, zda pozemek p.č. 644/7 v k.ú Holín zařadit, či nezařadit do vyhlášky.

Hlasování o zařazení pozemku p.č. 644/7 v k.ú Holín o výměře 90 m² do vyhlášky

pro	Sádlo
proti	Hátlová, Haken, Taneček, Havelka
zdržel se	Zajíc, Mašek

K ostatním pozemkům a návrhům změn ve vyhlášce nebylo připomínek. Od poplatku se osvobozuje užívání veřejného prostranství po dobu 7 kalendářních dnů, po uplynutí této lhůty, v naléhavých případech, pouze po dohodě se starostou obce. Upravené znění vyhlášky s platností od 1.1.2014 bude před vlastním hlasováním zveřejněno zákonným způsobem.

Hlasování o návrhu změn ve vyhlášce (mimo pozemek p.č. 644/7 v k.ú. Holín)

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka, Mašek
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Tento bod nebyl projednáván. Záměr na pronájem pozemku p.č. 644/7 v k.ú. Holín nebude vyhlášen z důvodu neodsouhlasení zařazení části tohoto pozemku do vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

K bodu 7. programu

Obec připravuje vyhlášení Záměru na odprodej kolového traktoru Zetor 6718 + čelní radlice. Na obě zařízení budou vypracovány znalecké posudky a tyto ceny budou uvedeny jako minimální při podání nabídkových cen jednotlivými zájemci. V diskusi převládá názor, že při rozhodování v případě většího počtu zájemců, by měl být mechanizační prostředek odprodán zájemci z katastru obce, s vyloučením možnosti spekulativního jednání.

Hlasování o vyhlášení Záměru na odprodej traktoru Z 6718 a čelní radlice

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka, Mašek
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti pana Jaroslava Matějky, bytem Jičín, o obnovení cesty na pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Pařezská Lhota.

Tento pozemek je v evidenci KN vedený: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda. Změna záznamu využití pozemku (na ostatní komunikace) a vykácení zdravých vzrostlých stromů v této lokalitě není ve shodě se zájmy obce.

Hlasování o žádosti ohledně vytvoření cesty na pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Pařezská Lhota

pro	
proti	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka, Mašek
zdržel se	

K bodu 9. programu

Seznámení s obsahem sdělení paní Šárky Kozákové ohledně poškození krytu kanálové šachty obecním traktorem na chodníku před nemovitostí č.p. 36 v Holíně.

Tato informace se však nezakládá na pravdě. Nový traktor, který byl tento den (19.7.2013) pořízen, se v daném místě a jeho blízkém okolí nenacházel. Poškozený kryt byl následující den vyměněn.

K bodu 10. programu

Paní Lufinková přednesla návrh na rozpočtové změny č. 1 (viz. příloha)

A) Hlasování o rozpočtových změnách č.1

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka, Mašek
proti	
zdržel se	

Na základě nových nařízení a vyhlášky o účetnictví je nutno provádět v daném měsíci a to neprodleně rozpočtové změny. Pro zajištění časové posloupnosti a správnosti účetnictví pověřit pravomocí starostu obce k provádění rozpočtových opatření na neinvestiční změny rozpočtu do částky 50 tis. Kč měsíčně v jednotlivých paragrafech a položkách a to pro rok 2013. O provedených rozpočtových změnách budou neprodleně informováni jednotliví členové zastupitelstva e-mailem.

B) Hlasování u udělení pravomoci starostovi obce

pro	Sádlo, Hátlová, Taneček, Zajíc, Havelka, Mašek
proti	Haken
zdržel se	

K bodu 11. programu

Pan Radimír Vrba (zájemce o koupi mj. uvedeného pozemku) požádal zpracovatele územního plánu o možnost zpracování změny pokynů pro zpracování ÚP u pozemku p.č. 63/2 v k.ú. Prachov. Optimální řešení zpracovatele je v zahrnutí parcel číslo 63/2 a 63/3 v k.ú. Prachov do ploch bydlení rodinného (ze současných ploch veřejné zeleně). Pořizovatel s tímto řešením souhlasí. Podmínkou je, že veškeré náklady spojené se změnou ÚP hradí žadatel a zpracování změny nesmí ohrozit, zpomalit či zastavit činnost na tvorbě ÚP.

Hlasování o odsouhlasení změny pokynů pro zpracování ÚP

pro	Sádlo, Hátlová, Haken, Taneček, Zajíc, Havelka, Mašek
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Starosta informoval přítomné o nekalosti, při které zaváží naši spoluobčané účelovou komunikaci v Holíně (za areálem ZD) posekanou trávou a různými zbytky materiálu, které zde hnijí a zapáchají. V minulém týdnu jsme obdrželi stížnost, že v uvedeném prostoru došlo k poškození soukromého majetku (proražené 2x pneu bicyklu a 1x proražené pneu motorového vozidla), ale i k újmě na zdraví (nastražený hřebík vražený do nohy). Příčinou těchto poškození je úmyslné nastražení sbitých dřevěných křížů protlučených hřebíky, ukrytých v navázce trávy, s úmyslem poškodit majetek ale i zdraví lidí pohybujících se po cestě. Byl podán podnět policii ČR k prošetření této nekalé činnosti.

Starosta informoval o akci „rozloučení s prázdninami – dětský den“, který by se měl uskutečnit 31.8.2013 v Holíně na hasičském cvičišti.

Pan Vlastimil Malý informoval o navážení posekané trávy občany na obecní pozemky.

Zvážit možnost vypracování provozního řádu s možností úhrady za používání sportoviště na Prachově.

Pan Roman Haken vznesl dotaz, kdy se bude budovat vodovod v oblasti Holín – Hurychovna? Stavba bude realizována v době, až se podaří zajistit spolufinancování pomocí dotačních prostředků. Na akci bylo vydáno již územní rozhodnutí.

Paní Helena Králová upozornila na odcizení jedné dřevěné lavičky od rybníka na Pařezské Lhotě.

Usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín
ze dne 6. srpna 2013

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
 2. Žádost Městského úřadu Jičín k úpravě hranic katastru Obce Holín a Města Jičín dle přiložené mapy s označením hranic a zaměňovaných pozemků.
 3. Změny obecně závazné vyhlášky Obce Holín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Jedná se o doplnění vyhlášky o tyto obecní pozemky.
k.ú. Holín: část pozemku p.č. 25/1 (parkování p. Havránek)
p.č. 419/2 (okolo bytovky vč. parkování p. Hlaváč)
k.ú. Prachov p.č. 31/3 (nad p. Kropáčkem)
p.č. 32/4 (nad p. Kořátkem)
- Osvobození od poplatků :
- obec Holín
 - akce pořádané na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely
 - od poplatku se osvobozuje užívání veřejného prostranství po dobu 7 kalendářních dnů, po uplynutí této lhůty, v naléhavých případech, pouze po dohodě se starostou obce.
4. Vyhlášení Záměru na odprodej kolového traktoru ve vlastnictví obce Z 6718, registrační značky JC 34-23 a čelní vyhrnovací radlice.
 5. Rozpočtové změny č. 1.
 6. Pravomoc starosty v provádění rozpočtových opatření na neinvestiční změny rozpočtu do výše 50 tis. Kč měsíčně v jednotlivých paragrafech a položkách a to pro rok 2013.
 7. Změnu pokynů pro zpracování územního plánu – zahrnutí pozemků p.č. 63/2 a 63/3 v k.ú. Prachov do ploch bydlení rodinného ze současných ploch veřejné zeleně.

Zastupitelstvo Obce Holín neschvaluje:

1. Žádost p. Martina Chytrého a Ing. Michala Chytrého, bytem Čálovice 28, o pronájem rybníků ve vlastnictví obce Holín za účelem chovu ryb (rybníky v Horním Lochově a v Holíně).
2. Žádost pana Jaroslava Matějky, bytem Jičín, o vybudování obecní cesty na pozemku p.č. 534/3 v k.ú. Pařezská Lhota.

Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z 14. zasedání obecního zastupitelstva.
2. Sdělení paní Šárky Kozákové, majitelky nemovitosti v Holíně, o poškozeném krytu kanalizace.

Zastupitelstvo Obce Holín neprojednávalo:

1. Vyhlášení Záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 644/7, v k.ú. Holín, (ostatní plocha) o velikosti 90 m², z důvodu nezařazení pozemku do Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

V Holíně dne 8. srpna 2013

Starosta obce: ing. Radomír Sádlo

Místostarosta obce: Jan Havelka

Ověřovatelé zápisu: Jana Hátlová

PharmDr Jaroslav Cihlo

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: