

Z á p i s

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 18. listopadu 2014

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Hakenová Jaroslava, Taneček Jaroslav,
Ing. Macounová Alena, Haken Roman

Omluven: Hanyš Pavel

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 20.00 hod.

Zapisovatel : Lufinková Irena

Ověřovatelé: Ing. Macounová Alena, Hakenová Jaroslava

Účast: 7 občanů

Program jednání:

1. odsouhlasení programu
2. vyhodnocení nabídek k vyhlášenému Záměru na prodej částí obecních pozemků p.č. 59/5 v k.ú. Holín (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 45 m² a p.č. 58/9 v k.ú. Holín (zahrada) o výměře 10 m²
3. vyhodnocení nabídek k vyhlášenému Záměru na prodej částí obecních pozemků p.č. 59/4 v k.ú. Holín (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 2 m² a p.č. 58/5 v k.ú. Holín (zahrada) o výměře 50 m²
4. schválení podání žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje pro rok 2015
5. „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu stavby“ mezi Obcí Holín a společností ČEZ Distribuce, a.s.
6. žádost Rybářského klubu ČR o pronájem požární nádrže v Pařezské Lhotě
7. nabídka převodu majetku obci Holín (části pozemku p.č. 276/1 v k.ú. Libuň) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Jičín
8. příkaz k provedení inventarizace
9. sdělení pana Marka Kochana o vydržení části obecního pozemku p.č. 29/12 (zahrada) v k.ú. Prachov
10. žádost Ing. Petra Hejny, bytem Jičín, o koupi obecního pozemku p.č. 16/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Prachov
11. Smlouva o výpůjčce č. 9/30/14/0382/Sv/N mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Holín na část pozemkové parcely p.č. 661 v k.ú. Holín (požadovaná plocha záboru 927 m²)
12. žádost manželů Trajerových, bytem Praha 9, o odkup části obecního pozemku p.č. 366/4 v k.ú. Holín
13. rozpočtové opatření č. 3/2014, č. 4/2014
14. rozpočtové provizorium 2015

15. různé

- seznámení s obsahem dopisu ohledně územního plánu obce Holín, který byl zaslán zastupitelstvu obce PhDr. Jaroslavem Drbohlavem a Ing. Janem Vidrou (majiteli pozemků v Pařezské Lhotě)

16. diskuse

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 15 (různé) byl rozšířen o odstavec - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Obec Holín obdržela na vyhlášený záměr { prodej částí obecních pozemků p.č. 59/5 v k.ú. Holín (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 45 m² a p.č. 58/9 v k.ú. Holín (zahrada) o výměře 10 m² } jednu nabídku. Zájemci jsou manželé Miroslav a Stanislava Menclovi, bytem Holín. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (vypracování smlouvy o prodeji pozemků, podání návrhu na vklad do KN, částku za pozemky ve výši 350,- Kč/m²).

Hlasování o prodeji pozemků, včetně uzavření smlouvy o prodeji částí obecních pozemků.

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 3. programu

Obec Holín obdržela na vyhlášený záměr { prodej částí obecních pozemků p.č. 59/4 v k.ú. Holín (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 2 m² a p.č. 58/5 v k.ú. Holín (zahrada) o výměře 50 m² } jednu nabídku. Zájemci jsou manželé Milan a Venuše Novotných, bytem Holín. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (vypracování smlouvy o prodeji pozemků, podání návrhu na vklad do KN, částku za pozemky ve výši 350,- Kč/m²).

Hlasování o prodeji pozemků, včetně uzavření smlouvy o prodeji částí obecních pozemků.

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Seznámení s obsahem dotačního titulu komplexní úpravy nebo dovybavení veřejných prostranství a místních komunikací vyhlášeného v rámci POV Královéhradeckým krajem na rok 2015. Obec zažádá o poskytnutí dotace na akci **Holín – chodník podél silnice III/2816**. Předpokládané rozpočtové náklady na realizaci akce, činí cca 1,5 mil. Kč. Podíl dotace na celkových nákladech může být maximálně 50 %, maximální výše dotace činí 600 tis. Kč.

Paní Pokorná vznesla dotaz, zda bude možná dohoda s majiteli rodinného domu č.p. 28 ohledně parkování motorových vozidel, upozornila na stékání povrchové vody ze sousedního pozemku, jaký je rozpočet na předmětnou stavební akci, která firma bude vlastní stavbu realizovat. Na dotaz odpověděl starosta. Parkování soukromých vozidel si zajišťuje každý majitel sám, návrh řešení ohledně stékání vody byl předložen již v předchozím jednání a byl odmítnut. Rozpočet – částka uvedena viz výše, stavební firma vzejde z budoucího výběrového řízení.

Schválení podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Královéhradeckého kraje na akci „**Holín – chodník podél silnice III/2816**“. V případě schválení žádosti o přidělení dotace zastupitelstvo obce Holín pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby“ číslo: IV-12-2012706/VB/2, akce Pařezská Lhota, p.č. 309_3;4, Burešová, knn mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene, osobní služebnosti, zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle občanského zákoníku. Předpokládaný rozsah omezení nemovitosti věcným břemenem činí 4 m². Práva odpovídající věcnému břemeni budou zřízena úplatně v částce 1.000 Kč.

Hlasování o schválení smlouvy

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti Rybářského klubu České republiky o pronájmu požární nádrže v Pařezské Lhotě. Po diskusi k předložené nabídce a vzhledem ke skutečnosti, že i v minulosti nebylo obdobným žádostem vyhověno, bylo rozhodnuto o zamítnutí obdržené žádosti.

Hlasování o zamítnutí žádosti na pronájem požární nádrže v Pařezské Lhotě

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – odloučené pracoviště Jičín, ohledně převodu příslušného podílu pozemku p.č. 276/1 v k.ú. Libuň (ostatní plocha – hřbitov, urnový háj) do vlastnictví obce Holín. Obec Holín je v současné době vlastníkem 1/9 této parcely (488 m²). Po diskusi bylo rozhodnuto, že Obec Holín nemá o nabízenou část pozemku zájem.

Hlasování o schválení nabídky na převod příslušného podílu pozemku p.č. 276/1 v k.ú. Libuň (ostatní plocha – hřbitov, urnový háj) do vlastnictví obce Holín

pro	
proti	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
zdržel se	

K bodu 8. programu

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur na rok 2014 včetně složení jednotlivých inventurních komisí vypracovaného ve smyslu zákona 563/1991 Sb. o účetnictví.

Hlasování o plánu inventur na rok 2014

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem sdělení o vydržení části obecního pozemku p.č. 29/12 v k.ú. Prachov, které obdržela obec od právního zástupce pana Marka Kochana, majitele nemovitosti č.p. 35 na Prachově. Pan Kochan se domáhá vydržení části obecního pozemku (přesné vymezení by bylo stanoveno následně geometrickým plánem), který je veden v evidenci KN jako zahrada. Po diskusi a seznámení se skutečnostmi, zejména evidovanou korespondencí v předmětné záležitosti, došlo zastupitelstvo k názoru, že se nejedná o užívání pozemku v dobré víře.

Hlasování o schválení vydržení části obecního pozemku p.č. 29/12 v k.ú. Prachov, panem Kochanem.

pro	
proti	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
zdržel se	

K bodu 10. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti Ing. Petra Hejny, bytem Jičín, ohledně odkoupení obecního pozemku (nebo jeho části) p.č. 16/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – neplodná půda), za účelem umístění informačního systému. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem obecního majetku.

Hlasování o schválení odprodeje pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Prachov.

pro	
proti	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
zdržel se	

K bodu 11. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem „Smlouvy o výpůjčce“ č. 9/30/14/0382/Sv/N mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Holín. Předmětem výpůjčky je přenechání bezplatného dočasného užívání části pozemkové parcely č. 661 v k.ú. Holín o velikosti záboru 927 m², za účelem výstavby chodníku podél krajské silnice č. III/2816.

Hlasování o schválení Smlouvy o výpůjčce č. 9/30/14/0382/Sv/N

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem 2 žádostí manželů Trajerových, bytem Praha,

- o narovnání umístění plotu na pozemku u domu v Holíně č.p. 74
- o odkoupení části obecního pozemku p. č. 366/4 v k.ú. Holín

Žadatelé požadují odkoupení cca 75 m² pozemku ve vlastnictví obce. Po diskusi a seznámení s dokumenty, které jsou přílohou žádostí byly navrženy 3 varianty řešení.

- a) Starosta navrhl odprodat část požadovaného pruhu pozemku (viz snímek žádosti).
Délka pruhu: od zadní hranice pozemku až po hranici 1 metru za okrajem studny.
- b) Pan Taneček navrhl, že není žádný důvod pozemek prodávat.
- c) Pan Haken přednesl návrh na odprodej celé požadované části obecního pozemku.

O jednotlivých variantách řešení bylo hlasováno v pořadí, v jakém byly předneseny, přičemž po schválení daného návrhu usnesení, již nebylo v hlasování pokračováno.

Hlasování o odprodeji části obecního pozemku – varianta a)

pro	Sádlo, Hakenová, Barkman
proti	Macounová, Taneček, Haken
zdržel se	

Usnesení nebylo schváleno

Hlasování o variantě b), část obecního pozemku p. č. 366/4 v k.ú. Holín **neprodávat**

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman
proti	Haken
zdržel se	

Usnesení bylo schváleno

K bodu 13. a) programu

Paní Lufinková přednesla návrh na rozpočtové změny č. 3 (viz příloha)

Hlasování o rozpočtových změnách č.3

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 13. b) programu

Paní Lufinková přednesla návrh na rozpočtové změny č. 4 (viz příloha)

Hlasování o rozpočtových změnách č.4

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14. programu

V případě, že není schválen rozpočet na rok 2015 před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření, v době do schválení rozpočtu, pravidly rozpočtového provizoria dle zákona č. 250/2000 Sb. Starosta seznámil přítomné s pravidly rozpočtového provizoria (viz příloha).

Zastupitelstvo obce Holín schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2015 dle pravidel RP, stanovených ve Směrnici ke zpracování rozpočtového provizoria.

Hlasování o schválení rozpočtového provizoria.

pro	Sádlo, Macounová, Hakenová, Taneček, Barkman, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 15. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem dopisu ohledně územního plánu obce Holín, který byl zaslán zastupitelstvu obce PhDr.Jaroslavem Drbohlavem a Ing. Janem Vidrou (majiteli pozemků v Pařezské Lhotě).

K tomuto dokumentu se nebude na tomto zasedání zaujímat žádné stanovisko, zastupitelé byly s obsahem pouze seznámeny, vlastní projednávání se uskuteční v budoucnu, po konzultaci se zástupcem pořizovatele ÚP. Dle jednacího řádu obecního zastupitelstva musí návrhovatelské písemné materiály určené pro jednání zastupitelstva předkládat prostřednictvím obecního úřadu tak, aby mohly být doručeny 7 dnů přede dnem jednání zastupitelstva jeho členům. Tento dopis byl zaslán v den jednání zastupitelstva.

K bodu 16. programu

Diskuse:

Roman Haken – jak bude řešena závora na záhumenské cestě na Prachově?

K umístění závory neobdrží obec souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru, které je nutné pro realizaci tohoto záměru.

Josef Barkman – každý řidič by měl dodržovat pravidla silničního provozu a dopravního značení (vč. zákazu vjezdu).

Ing. Josef Myška – informoval o vzrůstajícím provozu na obecní komunikaci Na sadku v Pařezské Lhotě. Osobně se nabídl vyhotovit šablonu a označit povrch komunikace nápisem „Pozor děti“ apod.

Starosta - navrhl další řešení jak omezit provoz na záhumenské cestě na Prachově. Rozšířit uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu o výkon činnosti Městské policie Jičín o oprávnění dané zákonem č. 361/2000 sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Ing. Josef Myška – předal petici s podpisy vlastníků nemovitostí v Pařezské Lhotě, kteří vyjadřují svůj nesouhlas s návrhem ÚP.

Usnesení obecního zastupitelstva Holín z 1. veřejného zasedání konaného dne 18. listopadu 2014

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Prodej částí obecních pozemků p.č. 59/5 v k.ú. Holín (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 45 m² a p.č. 58/9 v k.ú. Holín (zahrada) o výměře 10 m² manželům Menclovým, bytem Holín č.p. 129.
3. Prodej částí obecních pozemků pozemků p.č. 59/4 v k.ú. Holín (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 2 m² a p.č. 58/5 v k.ú. Holín (zahrada) o výměře 50 m² manželům Novotným, bytem Holín 128.
4. Podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Královéhradeckého kraje na akci „Holín – chodník podél silnice III/2816“. V případě schválení žádosti o přidělení dotace zastupitelstvo obce Holín pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
5. „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby“ číslo: IV-12-2012706/VB/2, akce Pařezská Lhota, p.č. 309_3;4, Burešová, knn mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s.
6. Plán inventur na rok 2014 včetně složení jednotlivých inventurních komisí, vypracovaný ve smyslu zákona 563/1991 Sb. o účetnictví.
7. Smlouvu o výpůjčce č. 9/30/14/0382/Sv/N mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Holín.
8. Rozpočtové opatření č. 4 (viz příloha).
9. Rozpočtové provizorium na rok 2015 dle pravidel rozpočtového provizoria, stanovených ve Směrnici ke zpracování rozpočtového provizoria (viz příloha).

Zastupitelstvo Obce Holín neschvaluje:

1. Žádost Rybářského klubu ČR o pronájem požární nádrže v Pařezské Lhotě.
2. Nabídku převodu majetku obci Holín (části pozemku p.č. 276/1 v k.ú. Libuň) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Jičín.
3. Vydržení části obecního pozemku p.č. 29/12 (zahrada) v k.ú. Prachov, panem Markem Kochanem, bytem Holubice – Kozinec.
4. Žádost Ing. Petra Hejny, bytem Jičín, o koupi obecního pozemku p.č. 16/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Prachov.

