

Zápis

ze 6. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 5. listopadu 2015

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Taneček Jaroslav, ing. Macounová Alena, Haken Roman, Hakenová Jaroslava.

Omluveni: Hanyš Pavel

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 18.55 hod.

Zapisovatel : Lufinková Irena

Ověřovatelé: Ing. Macounová Alena, Hakenová Jaroslava

Účast: 2 občané

Program jednání:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce
3. žádost obce Holín o odkoupení pozemku p.č. 667/10 v k.ú. Holín (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 304 m², od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Holín
4. vyhodnocení vyhlášeného Záměru obce Holín na pronájem plochy a kovové konstrukce k umístění reklamního panelu na střeše autobusové čekárny v Horním Lochově
5. směna částí pozemků (p.č. 21/4 – zahrada, zábor 15 m² a p.č. 21/6 – zahrada, zábor 1 m², oba v k.ú. Prachov) ve vlastnictví manželů Malých, bytem Prachov, za část obecního pozemku p.č. 180/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Prachov o výměře 16 m²
6. Program obnovy venkova obce Holín na období 2015 – 2020
7. rozpočtové provizorium na rok 2016
8. smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2002833/VB/3 Pařezská Lhota, Košíček – rek.NN
9. schválení podání žádostí o poskytnutí dotace na stavební akci „Obnova vozovkového souvrství místní komunikace na pozemku p.č. 707 v k.ú. Horní Lochov“ z těchto programů:
 - Dotačního programu Královéhradeckého kraje 16POV02 na rok 2016
 - Dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj – dotační titul 117D815 Podpora obnovy a rozvoje venkova – podpora obnovy místních komunikací
10. plán inventur na rok 2015

11. dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu pozemku k podnikatelskému užívání – nájem za závazek“ ze dne 30. března 2015 mezi Obcí Holín a paní Šárkou Hlaváčovou (pronájem pozemku p.č. 20/9 v k.ú. Prachov)
12. žádost Mgr. Michaely Francové, vlastníka stavby RD na pozemku p.č. 101/4 v k.ú. Holín, o souhlas se zřízením věcného břemene v budoucnu, pro právo vedení, provozování a opravy přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 21 v k.ú. Holín.
13. žádost obce Holín o bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem (dárce) a Obcí Holín (obdarovaný) v k.ú. Holín
 - * p.p.č. 661/2 o výměře 597 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
 - * p.p.č. 661/3 o výměře 218 m², ostatní plocha – jiná plocha
(dle GP č. 428-179/2015 ze dne 8.10.2015 v k.ú. a obci Holín)
14. rozpočtové opatření č. 3/2015
15. různé
 - a) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby číslo: IV-12-2013430/VB/2, akce „Holín, p.č. 101_4, Francová, rozš. Knn“.
16. diskuse

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 15 (různé) byl rozšířen o: odstavec a) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Kontrola usnesení 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Starosta přednesl návrh na odkoupení pozemku p.č. 667/10 v k.ú. Holín (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 304 m², od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Holín. Na tomto pozemku se nachází zatrubněná část obecní kanalizace i všechny sousední pozemky jsou ve vlastnictví obce Holín.

Hlasování o schválení podání žádosti a později odkoupení pozemku.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Obec Holín obdržela na vyhlášený záměr (pronájem plochy a kovové konstrukce k umístění reklamního panelu na střeše autobusové čekárny v Horním Lochově) jednu nabídku. Zájemkyně Mgr. Lucie Jampilková, bytem Jičín předložila nabídku za pronájem reklamní plochy částku 1.500,- Kč/rok, což je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014 o

místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

Hlasování o schválení pronájmu plochy a kovové konstrukce k umístění reklamního panelu na střeše autobusové čekárny v Horním Lochově vč. uzavření nájemní smlouvy.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Starosta přednesl návrh na směnu částí pozemků (p.č. 21/4 – zahrada, zábor **15 m²** a p.č. 21/6 – zahrada, zábor **1 m²**, oba v k.ú. Prachov) ve vlastnictví manželů Malých, bytem Prachov, za část obecního pozemku p.č. 180/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Prachov o celkové výměře **16 m²**. Majitelé pozemků p.č. 21/4 a p.č. 21/6 v k.ú. Prachov udělili obci Holín souhlas s umístěním připravované stavby „Holín – Prachov, chodník podél silnice III/2816“ i na výše uvedených pozemcích v jejich vlastnictví. Obec Holín naopak přenechá část obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov ve stejné velikosti záboru – 16 m² manželům Malým. Náklady spojené se směnou pozemku uhradí obec Holín.

Hlasování o směně pozemků.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Starosta přednesl návrh dokumentu „Program obnovy venkova na období 2015 – 2020“. K přednesenému návrhu nebylo žádných připomínek. (viz příloha)

Hlasování o schválení Program obnovy venkova na období 2015 – 2020.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

V případě, že není schválen rozpočet na rok 2016 před 1. lednem 2016, řídí se rozpočtové hospodaření, v době do schválení rozpočtu, pravidly rozpočtového provizoria dle zákona č. 250/2000 Sb. Starosta seznámil přítomné s pravidly rozpočtového provizoria (viz příloha).

Hlasování o rozpočtovém provizoriu na rok 2016.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2002833/VB/3 Pařezská Lhota, Košíček – rek.NN“ mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně ve výši 1.100,- Kč.

Hlasování o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Seznámení s obsahem dotačního titulu na komplexní úpravu nebo dovybavení veřejného prostranství a místních komunikací, vyhlášeného Královéhradeckým krajem na rok 2016. Obec zažádá o poskytnutí dotace na plánovanou stavební akci „Obnova vozovkového souvrství místní komunikace v Horním Lochově na pozemku p.č. 707“. Předpokládané rozpočtové náklady na realizaci akce činí 251 tis. Kč. Podíl podpory na celkových uznatelných výdajích může být maximálně 50 %.

Dále obec zažádá o poskytnutí dotace na výše uvedenou stavební akci z vyhlášeného programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2016“.

Hlasování o schválení podání žádostí o dotace.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur na rok 2015, včetně složení jednotlivých inventurních komisí, vypracovaného ve smyslu zákona 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010.

Hlasování o plánu inventur na rok 2015.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 11. programu

Nájemce obecního pozemku p.č. 20/9 v k.ú. Prachov paní Šárka Hlaváčová, bytem Holín, požádala obec Holín o prodloužení nájmu výše uvedeného pozemku na dobu neurčitou. Přítomní byly seznámeni s obsahem dodatku č. 1 ke „Smlouvě o nájmu pozemku k podnikatelskému užívání – nájem za závazek“ ze dne 30. března 2015. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to od 1.ledna 2016 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Měřidla spotřeby elektrické energie a vody budou k 1.1.2016 převedena na nájemce.

Hlasování o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku. V případě, že nájemce odmítne podepsat dodatek č.1 smlouvy, ZO souhlasí s vypsáním nového výběrového řízení na pronájem pozemku p.č.20/9 na Prachově.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti Mgr. Michaely Francové, bytem Hlavenec, majitelky stavebního pozemku p.č. 101/4 v k.ú Holín, o udělení souhlasu ke zřízení věcného břemene práva vedení, provozování a oprav přípojek vodovodu, plynu a kanalizace po pozemku p.č. 21, k.ú. Holín v budoucnu (v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který bude vypracován až po dokončení přípojek). Tento souhlas je nutným podkladem pro schválení hypotéčního úvěru žadatelce na stavbu RD.

Hlasování o udělení souhlasu k budoucímu zřízení věcného břemene práva vedení, provozování a oprav přípojek vodovodu, plynu a kanalizace po pozemku p.č. 21 v k.ú. Holín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 13. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti obce Holín o bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem (dárce) a Obcí Holín (obdarovaný) v k.ú. Holín.

* p.p.č. 661/2 o výměře 597 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

* p.p.č. 661/3 o výměře 218 m², ostatní plocha – jiná plocha

(dle GP č. 428-179/2015 ze dne 8.10.2015 v k.ú. a obci Holín)

Hlasování o schválení bezúplatného převodu pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Holín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14. programu

Paní Lufinková přednesla návrh rozpočtového opatření č. 3/2015 (viz příloha).

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 3/2015.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 15. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby číslo: IV-12-2013430/VB/2, akce „Holín, p.č. 101_4, Francová, rozš. Knn“. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene na pozemku p.č. 631/7 v k.ú. Holín. Práva odpovídající věcnému břemeni budou zřízena úplatně v částce 1.000,- Kč.

Hlasování o smlouvě.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 16. programu

Diskuse:

Roman Haken – návrh na odstranění nátěru ze zdi autobusové čekárny (u Fabia) v Holíně

Ing. Macounová – požadavek na zakoupení koberce do místnosti obecního domku na Prachově

Usnesení obecního zastupitelstva Holín ze dne 5. listopadu 2015

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Podání žádosti o odkoupení a následné odkoupení pozemku p.č. 667/10 v k.ú. Holín (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 304 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Obce Holín.
3. Pronájem plochy a kovové konstrukce k umístění reklamního panelu na střeše autobusové čekárny v Horním Lochově za účelem propagace ubytování v Horním Lochově č.p. 36, Mgr. Lucii Jampílkové, bytem Jičín
4. Směnu částí pozemků (p.č. 21/4 – zahrada, zábor 15 m² a p.č. 21/6 – zahrada, zábor 1 m², oba pozemky v k.ú. Prachov) ve vlastnictví manželů Malých, bytem Prachov, za část obecního pozemku p.č. 180/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Prachov o celkové výměře 16 m².
5. Program obnovy venkova obce Holín na období 2015 – 2020.
6. Rozpočtové provizorium pro rok 2016, dle stanovených a schválených pravidel rozpočtového provizoria.
7. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2002833/VB/3, Pařezská Lhota, Košíček – rek.NN“ mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín za úplatu.
8. a) Podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu 16POV02 na komplexní úpravu nebo dovybavení veřejného prostranství a místních komunikací, vyhlášeného Královéhradeckým krajem na rok 2016.
Obec zažádá o poskytnutí dotace na stavební akci „obnova vozovkového souvrství místní komunikace na pozemku p.č. 707 v k.ú. Horní Lochov. Obec má zajištěné finanční prostředky na spolufinancování.
b) Podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu 117D815 – podpora obnovy a rozvoje venkova vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 2016. Obec zažádá o poskytnutí dotace na stavební akci „obnova vozovkového souvrství místní komunikace na pozemku p.č. 707 v k.ú. Horní Lochov. Obec má zajištěné finanční prostředky na spolufinancování.
9. Plán inventur na rok 2015.
10. Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o nájmu pozemku k podnikatelskému užívání – nájem za závazek“ ze dne 30. března 2015 mezi Obcí Holín a paní Šárkou Hlaváčovou (pronájem pozemku p.č. 20/9 v k.ú. Prachov).
11. Udělení souhlasu k budoucímu zřízení věcného břemene práva vedení, provozování a oprav přípojek vodovodu, plynu a kanalizace po pozemku p.č. 21, k.ú. Holín, paní Mgr. Michaele Francové, bytem Hlavenec.
12. Bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem (dárce) a Obcí Holín (obdarovaný) v k.ú. Holín:
 - * p.p.č. 661/2 o výměře 597 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
 - * p.p.č. 661/3 o výměře 218 m², ostatní plocha – jiná plocha
(dle GP č. 428-179/2015 ze dne 8.10.2015 v k.ú. a obci Holín)Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

13. Rozpočtové opatření č. 3/2015 (viz příloha).
14. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby číslo: IV-12-2013430/VB/2, akce „Holín, p.č. 101_4, Francová, rozš. Knn“.

Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání obecního zastupitelstva.

V Holíně dne: 9. listopadu 2015

Starosta obce: Ing. Radomír Sádlo

Zapisovatel: Irena Lufínková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Alena Macounová

Jaroslava Hakenová

Vyvěšeno dne:

12 - 11 - 2015

Sejmuto dne: