

Zápis

z 9. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 21. června 2016

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání. Na jednání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce a proto je jednání ZO usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Haken Roman, Hakenová Jaroslava, Hanyš Pavel, ing. Macounová Alena, Taneček Jaroslav

Zahájení v 18.00 hod. Skončeno v 19.30 hod.

Zapisovatel: Irena Lufinková

Ověřovatelé: Hanyš Pavel, Malý Vlastimil

Účast: 4 občané

Program jednání:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce
3. žádost Mgr. Anny Svobodové, bytem Pařezská Lhota 110, o odkoupení pozemku p.č. 396/1 v k.ú. Pařezská Lhota
4. žádost Klubu přátel české písničky o.s. Samšina o poskytnutí finančního daru na pořádání kulturní akce „Setkání s českou písničkou“ pro rok 2016
5. návrh na nového kronikáře obce Holín
6. kupní smlouva mezi Obcí Holín a fi CHARVÁT CTS a.s., se sídlem Okřínek 53, na dodávku traktorového nosiče kontejnerů a 2 ks kontejnerů
7. žádost pí Andrei Hantscherové, majitelky nemovitosti na Prachově, na uzavření nájemní smlouvy o užívání části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace)
8. minimální sazby nájemného a pachtovného u nově uzavíraných smluv pro období od 1.7.2016
9. darovací smlouva mezi Obcí Holín (obdarovaný) a Královéhradeckým krajem (dárce) o darování pozemků v k.ú. Holín p.č. 661/2 o výměře 597 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p. č. 661/3 o výměře 218 m² (ostatní plocha – jiná plocha)
10. žádost pí Renaty Kaprasové, majitelky nemovitosti na Prachově, o povolení příjezdu motorovým vozidlem k vlastní nemovitosti na pozemku p.č. 68/6 v k.ú. Prachov, po obecních pozemcích
11. Smlouva o dílo mezi Obcí Holín a fi IZOTRADE s.r.o., se sídlem v Praze 6, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Holín Prachov, chodník podél silnice III/2816“.
12. Smlouva o dílo mezi Obcí Holín a fi Elektroservis Hrabal s.r.o. na realizaci elektromontážních prací „Oprava části vedení veřejného osvětlení v obci Horní Lochov“
13. a) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Holín při veřejném projednávání, dle ustanovení § 52 stavebního zákona
b) vydání Územního plánu Holín formou opatření obecné povahy č.1/2016
14. a) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi obcí Holín a majitelkou RD č.p. 99 Ing. Šárkou Novotnou – vodovodní přípojka přes obecní pozemek p.č. 644/7 v k.ú. Holín b)
Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi obcí Holín a majiteli RD č.p. 13 (Zdeňka Blažková, Václav Sluka) – vodovodní a kanalizační přípojka přes obecní pozemek p.č. 25/1 v k.ú. Holín

15. různé: a) Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Holín a majiteli pozemků (Vlastimil Malý, Ing. Dana Malá) p.č. 21/4 a 21/6 v k.ú. Prachov, jejímž předmětem je závazek obou smluvních stran uzavřít v budoucnu směnnou smlouvu
 b) vyplacení finanční částky panu Tanečkovi za odbornou práci na ÚP
 c) návrh na úpravu odměňování pracovníkům, kteří zajišťují gratulace občanům u příležitosti životních jubileí

16. diskuse

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 15 (různé) byl rozšířen o: odstavec a), b), c) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Přítomní byli seznámeni se se stanoviskem autorizovaného inženýra pro dopravní stavby Ing. Jandy k problematice umístění zpomalovacích prahů na záhumenské cestě na Prachově. Kontrola usnesení 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín. - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti Mgr. Anny Svobodové, bytem Pařezská Lhota č.p. 110, o odkoupení pozemku p.č. 396/1 v k.ú. Pařezská Lhota. Dotyčný pozemek byl blíže specifikován a bylo stanoveno, že není v zájmu obce rozprodávat majetek. Zastupitelstvo obce proto nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku.

Hlasování o zamítnutí žádosti na odprodání pozemku.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	Haken

K bodu 4. programu

Seznámení s obsahem žádosti a darovací smlouvy mezi Obcí Holín a Klubem přátel české písničky o.s., se sídlem v Samšíně, o poskytnutí finanční podpory na kulturní akci „Setkání s českou písničkou“ v roce 2016. Byla navržena částka, shodná s částkou poskytovanou v minulých letech, ve výši 1.500 Kč.

Hlasování o poskytnutí daru KPČP ve výši 1.500 Kč.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Stávající kronikářka pí. Králová oznámila, že již nebude pokračovat v psaní obecní kroniky. Starosta přednesl návrh, aby v psaní obecní kroniky pokračovala paní Ing. Dana Malá, která je ochotná stát se kronikářkou obce.

Hlasování o schválení nového kronikáře – Ing. Dana Malá, bytem Prachov.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem kupní smlouvy mezi Obcí Holín a fi CHARVÁT CTS a.s., se sídlem Okřínek 53, na dodávku traktorového nosiče kontejnerů a 2 ks kontejnerů. Dodavatelská firma vzešla z výběrového řízení, která splnila všechna předem stanovená kritéria a požadavky.

Hlasování o schválení uzavření kupní smlouvy.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti paní Andrei Hantscherové, majitelky nemovitosti na Prachově, na uzavření nájemní smlouvy o užívání části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 25 m². Odsouhlasen byl návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců. V případě, že bude žadatelka s uvedenými podmínkami souhlasit, je nutné vypsát Záměr obce na pronájem výše uvedené části obecního pozemku.

Hlasování o schválení pronajmutí pozemku a vypsání Záměru obce.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Přítomní byli seznámeni s návrhem minimálních sazeb nájemného a pachtovného u nově uzavíraných nájemních smluv mezi Obcí Holín a žadateli o pronájem obecních pozemků (viz příloha), platné pro období od 1.7.2016.

Hlasování o schválení minimálních sazeb nájemného a pachtovného u nově uzavíraných nájem. Smluv

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem darovací smlouvy mezi Obcí Holín a Královéhradeckým krajem o darování pozemků v k.ú. Holín p.č. 661/2 o výměře 597 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p. č. 661/3 o výměře 218 m² (ostatní plocha – jiná plocha). Jedná se o pozemky pod nově vybudovaným chodníkem v Holíně, směrem k místnímu hřbitovu.

Hlasování o schválení darovací smlouvy a pověření starosty k podpisu smlouvy

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Starosta seznámil přítomné se žádostí pí Renaty Kaprasové, majitelky nemovitosti na Prachově, o povolení příjezdu motorovým vozidlem k vlastní nemovitosti na pozemku p.č. 68/6 v k.ú. Prachov, po obecních pozemcích p.č. 729 a 730 v k.ú. Horní Lochov. Jelikož se jedná o nezpevněnou cestu lesním porostem obec souhlasí s používáním obecní komunikace za těchto podmínek:

- obec nebude v průběhu roku zajišťovat údržbu a sjízdnost této komunikace
- při používání komunikace je nutné dodržovat předpisy platné na úseku požární prevence, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů
- obec nezodpovídá za případné škody vzniklé na dopravním prostředku

Hlasování o schválení žádosti k povolení příjezdu po obecních komunikacích pí Kaprasové.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 11. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Smlouvy o dílo mezi Obcí Holín a fi IZOTRADE s.r.o. se sídlem v Praze 6, na realizaci stavební akce „Holín Prachov, chodník podél silnice III/2816“. Dodavatelská firma předložila nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení.

Hlasování o schválení smlouvy o dílo.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Smlouvy o dílo mezi Obcí Holín a fi Elektroservis Hrabal s.r.o., na realizaci elektromontážních prací „Oprava části vedení veřejného osvětlení v obci Horní Lochov“. Zhotovitel předložil nejnížší cenovou nabídku v poptávkovém řízení.

Hlasování o schválení smlouvy o dílo.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 13 a). programu

Zastupitelé byli seznámeni se zněním Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Holín při veřejném projednávání, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Hlasování o schválení Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Holín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 13 b). programu

Přítomní byli seznámeni s „Oznámením o vydání Územního plánu Holín, formou opatření obecné povahy č.1/2016“. Dokumentace Územního plánu Holín je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – na internetové úřední desce Obce Holín a Městského úřadu Jičín, k nahlédnutí v tištěné podobě na Obecním úřadu Holín po dobu 15 kalendářních dnů, ode dne vyvěšení tohoto oznámení.

Hlasování o schválení vydání Územního plánu Holín formou opatření obecné povahy č. 1/2016.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14 a). programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, mezi obcí Holín a majitelkou RD č.p. 99 v Holíně, Ing. Šárkou Novotnou. Předmětem smlouvy je povolení k vybudování vodovodní přípojky přes část obecního pozemku p.č. 644/7 v k.ú. Holín. Investor nesmí stavbou zasáhnout do povrchu chodníku, křížení bude realizováno protlakem.

Hlasování o schválení smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14 b). programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, mezi obcí Holín a majiteli RD č.p. 13 v Holíně, (Zdeňka Blažková, Václav Sluka). Předmětem smlouvy je povolení k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky přes obecní pozemek p.č. 25/1 v k.ú. Holín.

Hlasování o schválení smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 15 a). programu

Starosta přednesl návrh na uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Holín a majiteli pozemků (Vlastimil Malý, Ing. Dana Malá) p.č. 21/4 a 21/6 v k.ú. Prachov, jejímž předmětem je závazek obou smluvních stran uzavřít v budoucnu směnnou smlouvu. Předmětem této smlouvy je směna částí pozemků p.č. 21/4 a 21/6, za část obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov o výměře 16 m². Uzavření smlouvy je nutné pro vydání stavebního povolení k realizaci výstavby chodníku na Prachově.

Hlasování o schválení uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné“.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 15 b). programu

Starosta přednesl návrh na vyplacení finanční částky zákonným způsobem panu Jaroslavu Tanečkovi za provedenou kontrolu vyznačení pozemků se skuteč. stavem a stavem uvedeným ve zpracovávané dokumentaci ÚP od roku 2006 pro obec Holín. Po diskusi byla navržena částka 10 tis. Kč.

Hlasování o schválení vyplacení částky ve výši 10 tis. Kč.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	Taneček

K bodu 15 c). programu

Starosta přednesl návrh na úpravu odměňování pracovníků, kteří zajišťují dary a gratulace občanům u příležitosti jejich životních jubileí. Při diskusi byla vyslovena shoda na vyplacení částky 500,- Kč/rok a to od roku 2016.

Hlasování o schválení vyplacení částky 500,- Kč/rok od roku 2016.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hanyš, Haken, Taneček
proti	
zdržel se	Hakenová

K bodu 16. programu – diskuse

Roman Haken – výměna 2 uschlých stromů (dubů) u cyklostezky

Vlastimil Malý – oprava spínání VO na Prachově (VO směrem k nemovitosti pí. Vodsed'álkové).

Usnesení z 9. zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín
ze dne 21. června 2016

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Darovací smlouvu mezi Obcí Holín a Klubem přátel české písničky o.s., se sídlem v Samšíně, o poskytnutí finanční podpory na kulturní akci „Setkání s českou písničkou“ v roce 2016 ve výši 1.500 Kč.
3. Kronikáře obce Holín Ing. Danu Malou.
4. „Kupní smlouvu mezi Obcí Holín a fi CHARVÁT CTS a.s., se sídlem Okřínek 53, na dodávku traktorového nosiče kontejnerů a 2 ks kontejnerů“.
5. Vyhlášení Záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 25 m².
6. Minimální sazby nájemného a pachtovného u nově uzavíraných smluv pro období od 1.7.2016 (viz příloha).
7. Darovací smlouvu mezi Obcí Holín (obdarovaný) a Královéhradeckým krajem (dárce) o darování pozemků v k.ú. Holín p.č. 661/2 o výměře 597 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 661/3 o výměře 218 m² (ostatní plocha – jiná plocha).
8. Povolení příjezdu motorovým vozidlem k vlastní nemovitosti na pozemku p.č. 68/6 v k.ú. Prachov, po obecních pozemcích p.č. 729 a 730 v k.ú. Horní Lochoy pí Kaprasové, za dodržování těchto podmínek:
 - obec nebude v průběhu roku zajišťovat údržbu a sjízdnost této komunikace
 - při používání komunikace je nutné dodržovat předpisy platné na úseku požární prevence, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů
 - obec nezodpovídá za případné škody vzniklé na dopravním prostředku
9. Smlouvu o dílo mezi Obcí Holín a fi IZOTRADE s.r.o., se sídlem v Praze 6, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, na stavební práce akce „Holín Prachov, chodník podél silnice III/2816“.
10. Smlouvu o dílo mezi Obcí Holín a fi Elektroservis Hrabal s.r.o., na realizaci elektromontážních prací „Oprava části vedení veřejného osvětlení v obci Horní Lochoy“.
11. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Holín.
12. Vydání Územního plánu Holín formou opatření obecné povahy č. 1/2016.
13. Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi obcí Holín a majitelkou RD č.p. 99 v Holíně, Ing. Šárkou Novotnou – vodovodní přípojka přes obecní pozemek p.č. 644/7 v k.ú. Holín.
14. Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi obcí Holín a majiteli RD č.p. 13 v Holíně, (Zdeňka Blažková, Václav Sluka) – vodovodní a kanalizační přípojka přes obecní pozemek p.č. 25/1 v k.ú. Holín.
15. Smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Holín a majiteli pozemků (Vlastimil Malý, Ing. Dana Malá) p.č. 21/4 a 21/6 v k.ú. Prachov.
16. Vyplacení finanční částky panu Jaroslavu Tanečkovi, bytem Prachov, ve výši 10 tis. Kč.
17. Vyplacení odměny 500,- Kč/rok pracovníkům, kteří zajišťují dary a gratulace občanům u příležitosti jejich životních jubileí a to od roku 2016.

Zastupitelstvo Obce Holín neschvaluje:

1. Odkoupení pozemku p.č. 396/1 v k.ú. Pařezská Lhota, Mgr. Anně Svobodové, bytem Pařezská Lhota 110.

Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání obecního zastupitelstva.

V Holíně dne 27. června 2016

Starosta obce: Ing. Radomír Sádlo *Ing. Sádlo*

Zapisovatel: Irena Lufinková *Irena Lufinková*

Ověřovatelé zápisu: Pavel Hanyš *Pavel Hanyš*

Vlastimil Malý *Vlastimil Malý*

Vyvěšeno dne: 27 -06- 2016

Sejmuto dne:

**Obecní úřad
HOLÍN**

Malý V.