

Zápis

z 11. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 6. prosince 2016

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání. Na jednání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce a proto je jednání ZO usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Haken Roman, Hakenová Jaroslava, Hanyš Pavel, ing. Macounová Alena, Taneček Jaroslav

Zahájení v 18.00 hod. Skončeno v 19.30 hod.

Zapisovatel: Irena Lufinková

Ověřovatelé: Bc. Pavel Hanyš, Vlastimil Malý

Účast: 7 občanů

Program jednání:

1. Odsouhlasení programu.
 2. Kontrola usnesení 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce.
 3. „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcné břemeno“ mezi Obcí Holín a Michaelou Francovou, bytem Hlavenec. Služebnost se týká části obecního pozemku p.č. 21 v k.ú. Holín, v rozsahu geometrického plánu č. 119/2016 ze dne 5.9.2016, který vyhotovila Ing. Svatava Korelová.
 4. Vyhodnocení vyhlášeného Záměru obce Holín, vyhlášeného dne 26.9.2016, na pronájem obecních pozemků (části pozemků).
 5. Vyhodnocení vyhlášeného Záměru obce Holín, vyhlášeného dne 8.11.2016, na prodej nepotřebného strojního vybavení v majetku obce.
 6. Rozpočtové provizorium na rok 2017.
 7. Žádost obce Holín o poskytnutí dotace z rozpočtu Odboru umění, literatury a knihoven Ministerstva kultury pro rok 2017 na obnovu technického vybavení knihovny (PC sestava) na Prachově.
 8. Žádost p. Josefa Rinda, bytem Hradec Králové, na návrh změny územního plánu obce Holín.
 9. „Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2014082/VB/1 Prachov, p.č. 82/2, Zimák, rozš. knn“ mezi Obcí Holín a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, na základě ujednání ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. IV-12-2014082/VB/1 ze dne 1.4.2016.
 10. Plán inventur na rok 2016.
 11. Rozpočtové opatření č. 3/2016, č. 4/2016.
 12. Smlouva o dílo č. 13112016 mezi Obcí Holín a fi. INRECO, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace k provedení stavby a stavebních úprav budovy Obecního úřadu v Holíně č.p. 10.
 13. Smlouva o zřízení věcných břemen mezi Obcí Holín a Vladimírem a Danielou Novotných, bytem Jičín, na služebnost práva na vodu a služebnost práva vodovodu na pozemku a přes pozemek p.č. 61/2 v k.ú. Holín.
 14. Různé.
- a) Darovací smlouva mezi Obcí Holín (dárce) a Knihovnou Václava Čtvrka v Jičíně (obdarovaný) na

poskytnutí finančního daru na nákup knih do výměnného fondu na období roku 2017.

b) Smlouvy o budoucích smlouvách kupních mezi Obcí Holín a majiteli pozemků (pí. Holatová, p. Rozkovec, fi Matax), na kterých se nachází chodník v Holíně.

c) Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi Obcí Holín a majiteli pozemku p.č. 44/8 v k.ú. Holín (Ing. Radomír Sádlo, Jaroslava Sádlová) na kterém se nachází chodník v Holíně.

d) Smlouva o právu k provedení stavby na pozemcích jiného vlastníka mezi Obcí Holín manželi Šárkou a Jiřím Hlaváčovými, na realizaci kanalizační a vodovodní přípojky.

15. Diskuse.

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 14 (různé) byl rozšířen o: odstavce a), b), c), d) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s vyhodnocením plnění úkolů z usnesení jednání zastupitelstva obce ze dne 13. září 2016. Kontrola usnesení 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín. - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcné břemeno“ mezi Obcí Holín a Michaelou Francovou. Služebnost užívání části obecního pozemku p.č. 21 v k.ú. Holín spočívá v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu přes služebnou nemovitost, v rozsahu geometrického plánu č. 119/2016 ze dne 5.9.2016, který vyhotovila Ing. Svatava Korelová. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

Hlasování o schválení a uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcné břemeno“

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Obec Holín obdržela na vyhlášený záměr (pronájem obecních pozemků/částí obecních pozemků) tyto nabídky – viz seznam. Zájemci, majitelé sousedních nemovitostí, předložili nabídky za pronájem obecních pozemků v souladu se schváleným dokumentem (Minimální sazby nájemného a pachtovného).

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m ²	zájemce	Roční nájemné Kč/rok
61/2	Holín	Zahrada	227	Novotný Vladimír Jičín	1.363,00 Kč
61/4	Holín	Ostat. plocha komunikace	94	„	
Část 66/3	Holín	Zahrada	12,5	„	
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	15	Hakl Jaroslav, Horní Lochov	120,00 Kč
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	38	Švadlenová, Kricnarová, Baláková, Horní Lochov	114,00 Kč
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	150	Sumeráková Helena Holín	1.230,00 Kč
Část 57/1	Holín	Zahrada	180	„	
58/6	Holín	Zahrada	80	„	
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	180	manželé Tomičkovi Holín	1.140,00 Kč
Část 57/1	Holín	Zahrada	240	„	
29/12	Prachov	Zahrada	494	Kochan Marek, Holubice	1.572,00 Kč
31/2	Prachov	Lesní pozemek	30	„	
29/1	Prachov	Zahrada	352	manželé Havelkovi Jičín	1.776,00 Kč
31/2	Prachov	Lesní pozemek	240	„	
396/2	Pařezská Lhota	TTP	200	Ing. Zdeněk Rasl Praha	600,00 Kč

Zdeněk a Marie Havelkovi, majitelé nemovitosti na Prachově, požádali o uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou (od 1.1.2017 do 31.12.2017). Ostatní zájemci mají zájem na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou od 1. ledna 2017.

Hlasování o schválení pronájmu obecních pozemků nebo částí obecních pozemků zájemcům dle výše uvedeného seznamu.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Na schválený Záměr obce Holín, vyhlášený dne 8.11.2016, na prodej nepotřebného strojního vybavení v majetku obce se přihlásili dva zájemci. Oba projevíli zájem o odkoupení traktorového sklápěcího přívěsu BSS PS 701H. Starosta předal obě zalepené obálky zastupitelce pí Ing. Macounové, aby zkontrolovala neporušenost obálek s nabídkami a po otevření, aby přítomné seznámila s výší jednotlivých nabídek.

1. František Kubín ml., bytem Holín 27.000,00 Kč
2. Slavomír Mašek, bytem Pařezská Lhota 37.000,00 Kč

Hodnotícím kritériem je výše nabídnuté ceny.

Hlasování o schválení prodeje traktorového sklápěcího přívěsu BSS PS 701H panu Slavomíru Maškovi, bytem Pařezská Lhota.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

V případě, že není schválen rozpočet na rok 2017 před 1. lednem 2017, řídí se rozpočtové hospodaření, v době do schválení rozpočtu, pravidly rozpočtového provizoria dle zákona č. 250/2000 Sb. Starosta seznámil přítomné s pravidly rozpočtového provizoria (viz příloha).

Hlasování o schválení rozpočtového provizoria.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti obce Holín o poskytnutí dotace z rozpočtu Odboru umění, literatury a knihoven Ministerstva kultury pro rok 2017 na podprogram Informačního centra veřejných knihoven v rámci programu Veřejné informační služby knihoven VISK3, na obnovu technického vybavení knihovny (PC sestava) na Prachově.

Hlasování o schválení podání žádosti o dotace.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti „Návrhu na změnu územního plánu obce Holín“, kterou podal majitel pozemku p.č. 422/3 v k.ú. Pařezská Lhota, pan Josef Rind, bytem Hradec Králové. Současné funkční využití pozemku je SM louky, žadatel požaduje funkční využití RI – plochy rekreace individuální. Obec Holín zaslala žádost pořizovateli ÚP (MÚ Jičín – odbor územního plánování) k vydání stanoviska. Po obdržení stanoviska pořizovatele bude žádost předložena k projednání v zastupitelstvu obce. Projednávání žádosti, z důvodu nemožnosti seznámení zastupitelů se stanoviskem pořizovatele, je odročeno na příští jednání ZO.

Hlasování o odročení projednávání žádosti na změnu ÚP.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2014082/VB/1 Prachov, p.č. 82/2, Zimák, rozš. knn“ mezi Obcí Holín a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly“. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování distribuční soustavy podle energetického zákona. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.193-143/2016, který je nedílnou součástí smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně dohodou ve výši 1 tis. Kč.

Hlasování o schválení uzavření smlouvy.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur na rok 2016, včetně složení jednotlivých inventurních komisí, vypracovaného ve smyslu zákona 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010 (viz příloha).

Hlasování o plánu inventur na rok 2016.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 11. programu

- a) Paní Lufinková přednesla návrh rozpočtového opatření č. 3/2016 (viz příloha).
K přednesenému návrhu nebylo žádných dotazů a připomínek.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 3/2016.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

- b) Paní Lufinková přednesla návrh rozpočtového opatření č. 4/2016 (viz příloha).
K přednesenému návrhu nebylo žádných dotazů a připomínek.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 4/2016.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Smlouvy o dílo č. 13112016 mezi Obcí Holín a fi INRECO, s.r.o., jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace k provedení stavby stavebních úprav a přístavby budovy Obecního úřadu v Holíně č.p. 10. Cena za dílo vč. DPH činí 252.890 Kč a má přímou návaznost na odsouhlasení ceny v usnesení 7. zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.1.2016. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 3 roků, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu smlouvené vlastnosti dle norem a předpisů platných v době zpracování díla

Hlasování o schválení Smlouvy o dílo č. 13112016.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 13. programu

Starosta přednesl obsah „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi Obcí Holín a Vladimírem a Danielou Novotných, bytem Jičín. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti práva na vodu a služebnost práva vodovodu na pozemku a přes obecní pozemek p.č. 61/2 v k.ú. Holín. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Hlasování o schválení Smlouvy o zřízení věcných břemen.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14. a) programu

Zástupce Knihovny Václava Čtvrťka v Jičíně požádal Obec Holín o poskytnutí finančního daru na nákup knih do výměnného fondu. Přítomní byly seznámeni s obsahem předložené „Darovací smlouvy“ mezi Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně a Obcí Holín. Zřizovatel obecních knihoven

se zavazuje poskytnout na rok 2017 finanční dar ve výši 20 Kč na jednoho obyvatele (11.560 Kč za Obec Holín).

Hlasování o schválení uzavření „Darovací smlouvy“ o poskytnutí finančního daru na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb mezi Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně a Obcí Holín a uhrazení částky ve výši 20 Kč na jednoho obyvatele na období roku 2017.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14. b) programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“ mezi Obcí Holín a majiteli pozemků (pí. Holatová, p. Rozkovec a fi Matax), na kterých se nachází chodník v Holíně. Tyto smlouvy je nutné uzavřít pro účely vydání stavebního povolení pro připravovanou stavbu „Úprava chodníku v Holíně“. Vlastní kupní smlouvy budou uzavřeny po ukončení a skutečném zaměření stavby, na základě vypracovaného geometrického plánu. Pozemky budou prodávajícími prodány včetně všech součástí a příslušenství, a to za dohodnutou kupní cenu 350,00 Kč/m².

Seznam majitelů pozemků.

Pozemek p.č.	Majitel pozemku	Druh pozemku	Plocha záboru (m ²)	Kupní cena pozemku (Kč)
44/7 k.ú. Holín	Miluška Holatová Holín	Orná půda	47	16.450,00 Kč
část 663/2 k.ú. Holín	Pavel Rozkovec Jičín	Ostatní plocha neplodná půda	42	14.700,00 Kč
část 23 k.ú. Holín	MATAX spol. s r.o. Holín	Zastavěná plocha a nádvoří	15	5.250,00 Kč

Hlasování o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s výše uvedenými majiteli pozemků

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14. c) programu

Starosta přednesl návrh na uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné“ na směnu pozemku (p.č. 44/8 – zahrada, zábor 48 m² v k.ú. Holín) ve vlastnictví manželů Sádlových, bytem Holín, za část obecního pozemku p.č. 40/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Holín o celkové výměře 48 m². Majitelé pozemku p.č. 44/8 v k.ú. Holín udělili obci Holín souhlas s umístěním připravované stavby „Úprava chodníku v Holíně“ i na výše uvedeném pozemku v jejich vlastnictví. Obec Holín

naopak přenechá část obecního pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Holín, ve stejné velikosti záboru – 48 m² manželům Sádlovým. Tuto smlouvu je nutné uzavřít pro účely vydání stavebního povolení pro připravovanou stavbu „Úprava chodníku v Holíně“. Náklady spojené se směnou pozemku uhradí obec Holín.

Hlasování o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné“

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14. d) programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem „Smlouvy o právu k provedení stavby na pozemcích jiného vlastníka“ mezi Obcí Holín a manželi Šárkou a Jiřím Hlaváčovými, bytem Holín. Předmětem této smlouvy je zřízení práva umístění a realizace kanalizační a vodovodní přípojky na obecních pozemcích p.č. 40/3 a p.č. 662 v k.ú. Holín, pro stavebníka (manželé Hlaváčovi).

Hlasování o uzavření „Smlouvy o právu k provedení stavby na pozemcích jiného vlastníka“.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 15. programu - Diskuse

- Starosta seznámil zastupitele s obsahem dopisu Ing. Soňi Hradcové ohledně zaevidování válečného hrobu – pomníku obětem I. světové války v Pařezské Lhotě do seznamu válečných hrobů.
- Starosta seznámil přítomné s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření obce Holín za rok 2016 – *nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*
- p. Roman Haken - plánovanou rekonstrukci chodníku v úseku (komunikace k bytovce – truhlárna Fenix) ukončit v místě, kde se nachází pomník. V prostoru okolo provozovny truhlárny si majitel chodník nepřeje z důvodu připravované rekonstrukce budovy.
- p. Vlastimil Malý – upozornit majitele poutače u silnice na Prachově (Schlíkovi) na volně poletující materiály z tohoto poutače.

Usnesení obecního zastupitelstva Holín ze dne 6. prosince 2016

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcné břemeno“ mezi Obcí Holín a Michaelou Francovou, bytem Hlavenec, v rozsahu geometrického plánu č. 119/2016 ze dne 5.9.2016.
3. a) Pronájem níže uvedených obecních pozemků, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, zájemcům uvedených v seznamu na dobu neurčitou od 1. ledna 2017 za nájemné ve výši uvedeném v seznamu.

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m ²	zájemce	Roční nájemné Kč/rok
61/2	Holín	Zahrada	227	Novotný Vladimír Jičín	1.363,00 Kč
61/4	Holín	Ostat. plocha komunikace	94	„	
Část 66/3	Holín	Zahrada	12,5	„	
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	15	Hakl Jaroslav Horní Lochov	120,00 Kč
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	38	Švadlenová, Kricnarová, Baláková, Horní Lochov	114,00 Kč
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	150	Sumeráková Helena Holín	1.230,00 Kč
Část 57/1	Holín	Zahrada	180	„	
58/6	Holín	Zahrada	80	„	
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	180	manželé Tomičkovi Holín	1.140,00 Kč
Část 57/1	Holín	Zahrada	240	„	1.572,00 Kč
29/12	Prachov	Zahrada	494	Kochan Marek, Holubice	
31/2	Prachov	Lesní pozemek	30	„	
396/2	Pařezská Lhota	TTP	200	Ing. Zdeněk Rasi, Praha	600,00 Kč

b) Pronájem níže uvedených obecních pozemků, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, manželům Havelkovým, bytem Jičín na dobu určitou od 1. ledna 2017 do 31.12.2017 za nájemné ve výši 1.776,00 Kč.

29/1	Prachov	Zahrada	352	manželé Havelkovi Jičín	1.776,00 Kč
31/2	Prachov	Lesní pozemek	240	"	

ZO ukládá starostovi obce Holín vypracovat návrh smlouvy podle odst. a) a b) a tyto smlouvy se zájemci uzavřít.

4. Prodej traktorového sklápěcího přívěsu BSS PS 701 H, registrační značky JC 45-77, v.č. 28596, r. v. 1977 zájemci p. Slavomíru Maškovi, bytem Pařezská Lhota, za nabídnutou cenu 37.000,00 Kč.
5. Rozpočtové provizorium pro rok 2017, dle stanovených a schválených pravidel rozpočtového provizoria.
6. Podání žádosti obce Holín o poskytnutí dotace z rozpočtu Odboru umění, literatury a knihoven Ministerstva kultury pro rok 2017 na podprogram Informačního centra veřejných knihoven v rámci programu Veřejné informační služby knihoven VISK3.
7. Uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2014082/VB/1 Prachov, p.č. 82/2, Zimák, rozš. knn“ mezi Obcí Holín a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly“ v rozsahu geometrického plánu č.193-143/2016, který je nedílnou součástí smlouvy.
8. Plán inventue na rok 2016.
9. Rozpočtové opatření č. 4/2016 (viz příloha).
10. Uzavření „Smlouvy o dílo č. 13112016“ mezi Obcí Holín a fi INRECO, s.r.o. jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace k provedení stavby stavebních úprav a přístavby budovy Obecního úřadu v Holíně č.p. 10.
11. Uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi Obcí Holín a Vladimírem a Danielou Novotných, bytem Jičín, jejímž předmětem je zřízení služebnosti práva na vodu a služebnost práva vodovodu na pozemku a přes obecní pozemek p.č. 61/2 v k.ú. Holín.
12. Uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb mezi Obcí Holín a Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně a uhrazení částky ve výši 11.560 Kč na období roku 2017.

