

Zápis

z 12. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 22. února 2017

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání. Na jednání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce a proto je jednání ZO usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Haken Roman, Hakenová Jaroslava, Bc. Hanyš Pavel, Ing. Macounová Alena, Taneček Jaroslav

Zahájení v 18.00 hod. Skončeno v 19.25 hod.

Zapisovatel : Irena Lufinková

Ověřovatelé: Taneček Jaroslav, Malý Vlastimil

Účast: 5 občanů

Program jednání:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce
3. návrh na změnu územního plánu obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 422/3 v k.ú. Pařezská Lhota), který předložil pan Josef Rind, bytem Hradec Králové
4. návrh na změnu územního plánu obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 582/1 a p.č. 582/6 v k.ú. Holín), který předložil pan Jakub Skřivánek, bytem Holín
5. žádost Mgr. Martiny Hanáčkové o poskytnutí informace ohledně pozemku p.č. 117/18 v k.ú. Horní Lochov, ve vztahu k platnému územnímu plánu obce Holín
6. smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování služby sociální péče pečovatelskou službou města Jičína, mezi Obcí Holín a Sociálními službami města Jičína
7. udělení pravomoci starostovi obce Holín k provádění rozpočtových opatření obce na neinvestiční změny v rozpočtu pro rok 2017
8. žádost Římskokatolické farnosti – arciděkanství Jičín o poskytnutí finančního příspěvku na opravu varhan kostela v Ostružně
9. smlouvy o budoucích smlouvách kupních mezi Obcí Holín a majiteli pozemků (pí. Šárka Kozáková, p. Karel Schmitt), na kterých se nachází chodníky v Holíně
10. žádost manželů Lemberkových, bytem Holín, o možnosti řešení přístupu na pozemky v jejich vlastnictví
11. schválení návrhu na úpravu odměn neuvolněným členům zastupitelstva v souladu s nařízením vlády ČR ze dne 28.11.2016
12. smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2013430/VB2, „Holín, p.č. 101/4, Francová, rozš. kNN“, mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s.
13. žádost Mgr. Miloslavy Kovářové, bytem Holín, o rezervaci 2 parkovacích míst pro motorová vozidla na obecním pozemku p.č. 74/2 v k.ú. Holín
14. rozpočet obce Holín na rok 2017
15. smlouva o výpůjčce pozemkových parcel mezi Obcí Holín a Správou silnic Královéhradeckého kraje, za účelem realizace stavby „Holín – chodníky podél silnice č. III/2816a, III/2816“
16. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2015344VB/01, název stavby: Holín, p.č. 389/17, 387, Brádlar, rozš. kNN, mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly
17. delegování a schválení zástupce obce Holín na 23. valnou hromadu Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín, která se koná 7. června 2017

18. stanovení hodnotících kritérií pro výzvy podání nabídek výběrových řízení na projekt „Úprava chodníku v Holíně“ a plánované „výstavby ČOV pro budovu obecního úřadu v Holíně“
 19. smlouva o poskytnutí služeb mezi Obcí Holín a fi Libor Černoahlávek, na zajištění bezplatného sběru použitého jedlého oleje rostlinného původu z domácností
 20. různé: a) výpověď smluv o nájmu obecních pozemků, uzavřených v minulosti
 21. diskuse

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 20 (různé) byl rozšířen odstavec a) obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s vyhodnocením plnění úkolů z usnesení jednání zastupitelstva obce Holín ze dne 6. prosince 2016. Kontrola usnesení 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti na změnu územního plánu obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 422/3 v k.ú. Pařezská Lhota), který předložil pan Josef Rind, bytem Hradec Králové. Po diskusi k předloženému návrhu na změnu ÚP se zastupitelstvo obce rozhodlo přiklonit ke stanovisku pořizovatele (MÚ Jičín odbor ÚP) – návrh na změnu územního plánu zamítnout. V rámci podmínek využití stanovených pro plochu rekreace (RI) je uvedena minimální výměra stavebního pozemku 500 m², což tento pozemek s výměrou 433 m² nesplňuje. Předmětný pozemek je dále omezen několika limity využití území (archeolog. naleziště, oblast krajinného rázu, III. zóna CHKO, geopark UNESCO, plocha při okraji lesa, CHOPAV, vodovodní řad, OP silnice III. třídy).

Hlasování o zamítnutí návrhu na změnu ÚP:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	Haken

K bodu 4. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti na změnu územního plánu obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 582/1 a p.č. 582/6 v k.ú. Holín), který předložil pan Jakub Skřivánek, bytem Holín. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přiklonit ke stanovisku pořizovatele (MÚ Jičín odbor ÚP) – návrhu na změnu územ. plánu vyhovět a zařadit jej k prověřování do nejbližší připravované změny.

Hlasování o schválení návrhu na změnu ÚP:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti Mgr. Martiny Hanáčkové o poskytnutí informace ohledně pozemku p.č. 117/18 v k.ú. Horní Lochov, ve vztahu k platnému územnímu plánu obce Holín. V současné době není v možnostech ZO (bez změny ÚP) učinit takové rozhodnutí, kterým by se uvedený pozemek stal zastavitelným. Obdobných případů je více. Starosta přednesl návrh na podání Návrhu na změnu ÚP obce Holín v tomto smyslu: *Sjednotit minimální velikost stavebních pozemků ve všech obcích na 1000 m².*

Hlasování o schválení podání návrhu na změnu ÚP – minimální velikost staveb. pozemku 1000 m².

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování služby sociální péče pečovatelskou službou města Jičína, mezi Obcí Holín a Sociálními službami města Jičína. Roční výše dotace 4 tis. Kč.

Hlasování o schválení uzavření smlouvy

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

Na základě nařízení a vyhlášky o účetnictví, je nutné provádět neprodleně v daném kalendářním měsíci rozpočtové změny. Pro zajištění časové posloupnosti a správnosti účetních operací pověřuje ZO starostu obce Holín pravomocí, k provádění rozpočtových opatření na neinvestiční změny rozpočtu ve výdajích do výše 50 tis. Kč měsíčně v jednotlivých paragrafech a položkách, v příjmové části neomezeně, a to pro rok 2017.

Hlasování o udělení pravomoci starostovi obce.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
-----	--

proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti Římskokatolické farnosti – arciděkanství Jičín, o poskytnutí finančních prostředků (dotace) na opravu varhan kostela v Ostružně v roce 2017. ZO navrhuje poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč.

Hlasování o schválení poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“ mezi Obcí Holín a majiteli pozemků (pí. Šárka Kozáková, p. Karel Schmitt), na kterých se nachází chodník v Holíně. Tyto smlouvy je nutné uzavřít pro účely vydání stavebního povolení pro připravovanou stavbu „Úprava chodníku v Holíně“. Vlastní kupní smlouvy budou uzavřeny po ukončení a skutečném zaměření stavby, na základě vypracovaného geometrického plánu. Pozemky budou prodávajícími prodány včetně všech součástí a příslušenství, a to za dohodnutou kupní cenu 350,00 Kč/m².

Seznam majitelů pozemků.

Pozemek p.č.	Majitel pozemku	Druh pozemku	Plocha záboru (m ²)	Kupní cena pozemku (Kč)
část 15/3, k.ú. Holín	Šárka Kozáková Charvatce	zahrada	18	6.300,00 Kč
část 38, k.ú. Holín	Karel Schmitt Kolín	zahrada	49	17.150,00 Kč

Hlasování o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s výše uvedenými majiteli pozemků

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti manželů Lemberkových, bytem Holín, o možnosti řešení přístupu na pozemky v jejich vlastnictví. Byly předloženy tři návrhy:

- a) vybudování komunikace obcí Holín (za zahradami p. Čepka, p. Barkmana, p. Konopáče)
 b) rozšíření stávající komunikace na p.č. 629/1 v k.ú. Holín, na zahradách žadatelů a p. Konopáče, obcí Holín
 c) rozšíření stávající komunikace na p.č. 629/1 v k.ú. Holín ve vlastní režii p. Lemberka s možností odkoupení sousedních obecních pozemků p.č. 629/2, 629/3 v k.ú. Holín.

Starosta obce uvedl, že obec není v žádném případě povinna komunikaci zřizovat, v případě řešení susedských záležitostí se jedná o soukromoprávní spor mezi dvěma vlastníky. Odhadované náklady na vybudování komunikace jsou ve výši půl milionu Kč, s tím souvisí přeložky rozvaděčů, inženýrských sítí, vynětí pozemků ze ZPF, vybudování obratiště a změna územního plánu. Starosta navrhl řešení, aby obec udělila souhlas s vybudováním souběžné komunikace v režii žadatelů (bez účasti obce) a bez odprodeje obecních pozemků. Pan Haken a Bc. Hanyš podporují předložený návrh a) – vybudování komunikace obcí po pozemcích p.č. 631/5, 631/6, 631/7 v k.ú. Holín.

Hlasování o udělení souhlasu s vybudováním souběžné komunikace v režii žadatelů (bez účasti obce) a bez odprodeje obecních pozemků.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček
proti	
zdržel se	Hanyš, Haken

K bodu 11. programu

Vláda ČR na svém zasedání 28.11.2016 usnesením č. 1047 schválila nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce zastupitelstev.

ZO schvaluje výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1.3.2017.

Neuvolněný místostarosta	2.000,- Kč
Předseda výboru	900,- Kč
Řadový člen ZO	500,- Kč

Hlasování o schválení výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1.3.2017

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2013430/VB2, „Holín, p.č. 101/4, Francová, rozš. kNN“, mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věc. břemene za úplatu na části obecního pozemku p.č. 637/7 v k.ú. Holín.

Hlasování o schválení smlouvy

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
-----	--

proti	
zdržel se	

K bodu 13. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti Mgr. Miloslavy Kovářové, bytem Holín, o rezervaci 2 parkovacích míst pro motorová vozidla na obecním pozemku p.č. 74/2 v k.ú. Holín. Po diskusi k této problematice bylo navrženo této žádosti nevyhovět a zároveň všechny již uzavřené smlouvy za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího místa (mezi Obcí Holín a Janou Hátlovou, Jiřím Hlaváčem, Richardem Havránkem) vypovědět.

Hlasování o zamítnutí žádosti a výpovědi již uzavřených smluv

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	Haken

K bodu 14. programu

Návrh rozpočtu na rok 2017 byl před jednáním zastupitelstva obce vyvěšen zákonnou dobu na úřední desce i internetových stránkách obce. Starosta obce seznámil přítomné s podrobnějším výčtem akcí, z rozpisu jednotlivých výdajových položek, předloženého návrhu rozpočtu obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Holín pro rok 2017 (viz příloha č.2)

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 15. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem Smlouvy o výpůjčce pozemkových parcel mezi Obcí Holín a Správou silnic Královéhradeckého kraje, za účelem realizace stavby „Holín – chodníky podél silnice č. III/2816a, III/2816“. Předmětem smlouvy je přenechání částí pozemkových parcel p.č. 644/1 o výměře 60 m² a p.č. 661/1 o výměře 12 m² v k.ú. Holín, do bezplatného dočasného užívání za účelem stavby „Holín – chodníky podél silnice č. III/2816 a III/2816a.“

Hlasování o uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemkových parcel

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 16. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2015344VB/01, název stavby: Holín, p.č. 389/17, 387, Brádrler, rozš. knn, mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro vlastní budoucí smlouvu na zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy na obecních pozemcích p.č. 74/2, 632/1, 385/9, 385/7 a 385/1 v k.ú. Holín.

Hlasování o uzavření smlouvy

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 17. programu

K zastupování Obce Holín na 23. valné hromadě Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín, která se koná 7. června 2017 byl předložen tento návrh:

Ve smyslu § 84, odst.2. písm. f), zák. č. 128/2000 Sb. deleguje zastupitelstvo obce starostu Ing. Radomíra Sádla jako zástupce obce Holín a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě. Náhradníkem, v jeho nepřítomnosti, bude místostarosta pan Josef Barkman.

Hlasování o navržených delegátech na valnou hromadu VOS Jičín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 18. programu

Pro výzvy podání nabídek výběrových řízení na projekt „Holín – chodníky podél silnice III/2816 a III/2816a“ a plánované „Výstavby ČOV pro budovu obecního úřadu v Holíně“ byly stanoveny tyto hodnotící kritéria: Nabídková cena vč. DPH 85 %, doba realizace 10 %, záruční doba 5 %.

Hlasování o navržených hodnotících kritériích

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 19. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem „Smlouvy o poskytnutí služeb“ mezi Obcí Holín a fi Libor Černohlávek, jejímž předmětem je bezplatná obsluha sběrných nádob pro sběr použitého jedlého oleje.

Hlasování o uzavření smlouvy

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 20. programu

Starosta přednesl seznam nájemních smluv, které byly uzavřeny v minulosti a nejsou již v souladu se schválenými minimálními sazbami nájemného a pachtovného. Z tohoto důvodu doporučil schválení výpovědí těchto smluvních vztahů a poté uzavření nových nájemních smluv v případě, že o to budou mít současní nájemci zájem, samozřejmě dle schválených sazeb. Tím dojde k narovnání nesouladu mezi nájemci, kteří uzavřeli smlouvy v loňském roce a těmi, kteří mají smlouvy uzavřené již v minulosti.

Nájemce	p.č.	k.ú.	Výměra (m ²)	Datum uzavření smlouvy
Uhlová Alena	část 72	Holín	45	15.9.1995
Uhlová Alena	část 663, 32/3	Holín	38 + 10	1.6.1987
D. Karásek	62/4	Holín	376	13.7.2007
Anna Svobodová	396/1	Pař. Lhota	928	2.1.2010
Ing. Václav Adam	část 34/1, část 57/1	Holín	78 + 184	3.1.1992

Hlasování o schválení výpovědí uvedených Smluv o nájmu obecního pozemku

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 21. programu

Diskuse: Starosta seznámil přítomné s vyjádřením DI Policie ČR k umístění závory na místní komunikaci na pozemku p.č. 182 v k.ú. Prachov. *S umístěním pevné překážky (závory) n e s o u h l a s í m e, n e b o ť b y d o š l o k o h r o ž e n í b e z p e č n o s t i s i l n í č n í h o p r o v o z u.*

Usnesení z 12. zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín ze dne 22. února 2017

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Návrh na změnu územního plánu obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 582/1 a p.č. 582/6 v k.ú. Holín), který předložil pan Jakub Skřivánek, bytem Holín.
3. Podání návrhu na změnu ÚP – minimální velikost stavebního pozemku, sjednotit ve všech obcích na velikost 1000 m².
4. Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování služby sociální péče pečovatelskou službou města Jičína, mezi Obcí Holín a Sociálními službami města Jičína.
5. Udělení pravomoci starostovi Obce Holín k provádění rozpočtových opatření na neinvestiční změny rozpočtu ve výdajích do výše 50 tis. Kč měsíčně v jednotlivých paragrafech a položkách, v příjmové části neomezeně, a to pro rok 2017.
6. Poskytnutí finančních prostředků (dotace) ve výši 10 tis. Kč Římskokatolické farnosti – arciděkanství Jičín, na opravu varhan kostela v Ostružně v roce 2017.
7. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Holín a majiteli pozemků (pí. Šárka Kozáková, p. Karel Schmitt), na kterých se nachází chodník v Holíně.

Pozemek p.č.	Majitel pozemku	Druh pozemku	Plocha záboru (m ²)	Kupní cena pozemku (Kč)
část 15/3, k.ú.Holín	Šárka Kozáková Charvatce	zahrada	18	6.300,00 Kč
část 38, k.ú. Holín	Karel Schmitt Kolín	zahrada	49	17.150,00 Kč

8. Udělení souhlasu k vybudování souběžné komunikace, na zahradách ve vlastnictví p. Zdeňka Lemberka a p. Petra Konopáče, se stávající komunikací na pozemku p.č. 629/1 v k.ú. Holín, ve vlastní režii p. Lemberka (bez účasti obce) a bez odprodeje obecních pozemků p.č. 629/2, 629/3 v k.ú. Holín.
9. Výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva v souladu s § 72 a § 84, písm. n) zákona o obcích za výkon funkce. Odměny budou poskytovány od 1.3.2017. Neuvolněný místostarosta 2.000,- Kč. Předseda výboru 900,- Kč. Řadový člen ZO 500,- Kč.
10. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2013430/VB2, „Holín, p.č. 101/4, Francová, rozš. kNN“ mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s.
11. Výpověď uzavřených „Nájemních smluv na pronájem obecních pozemků za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího místa“ mezi Obcí Holín a Janou Hátlovou, Jiřím Hlaváčem, Richardem Havránkem.
12. Rozpočet obce Holín na rok 2017.

