

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 16. května 2017

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Hakenová Jaroslava,
Taneček Jaroslav, ing. Macounová Alena, Bc. Hanyš Pavel

Omluveni: Haken Roman

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 19.55 hod.

Zapisovatel : Irena Lufinková

Ověřovatelé: Taneček Jaroslav, Hlaváčová Šárka

Účast: 5 občanů

Program:

1. Odsouhlasení programu.
2. Kontrola usnesení 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce.
3. Návrh na změnu územního plánu obce Holín - změna minimální velikosti stavebních pozemků v k.ú. Holín, Horní Lochov, Pařezská Lhota a Prachov na 1000 m².
4. Návrh na změnu územního plánu obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 152/27 v k.ú. Prachov), který předložil pan Pavel Pašek, bytem Holín.
5. Žádost Obce Holín o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 203/2 o výměře 84 m² v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) od Královéhradeckého kraje (dárce) do vlastnictví Obce Holín (obdarovaný).
6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Holín pro rok 2017, mezi Obcí Holín a Mikroregionem Český ráj, na zajištění provozu cyklobusů v Českém ráji v roce 2017, ve výši 3 tis. Kč.
7. Závěrečný účet obce Holín za rok 2016.
8. Účetní závěrka s výsledkem hospodaření za rok 2016.
9. Pasport místních komunikací obce Holín.
10. Směnná smlouva mezi Obcí Holín a Ing. Danou Malou a Vlastimilem Malým, jejímž předmětem je směna pozemků p.č. 21/13 a p.č. 180/3 (v k.ú. Prachov, oba o velikosti 15 m²).
11. Vnitřní směrnice č. 01/2017 Obce Holín o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
12. Kupní smlouva č. UZSVM/HJC/1059/2017-HJCM mezi Obcí Holín (kupující) a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (prodávající), o prodeji

pozemku p.č. 667/10 v k.ú. Holín (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) za 22 tis. Kč.

13. Smlouva o provádění komplexních lesnických činností a prodeji dříví č. 1/2017 mezi Obcí Holín a fi. Kupec – Halíř, lesní výroba spol. s r.o.

14. Žádost Bc. Lucie Jampílkové, majitelky nemovitosti č.p. 36 v Horním Lochově, o odsouhlasení umístění vedení vodovodní přípojky po obecních pozemcích p.č. 245 a p.č. 693/2 v k.ú. Horní Lochovo, dle předložené PD.

15. Žádost obce Holín o uzavření dohody na vytvoření společného školského obvodu s Městem Jičín.

16. Schválení přijetí dotace od Ministerstva kultury na projekt „Obnova technického vybavení knihovny“.

17. Různé.

a) Žádost manželů Buchartových, majitelů novostavby RD v Horním Lochově, o odprodej a směnu částí pozemků v k.ú. Horní Lochovo.

b) Smlouva o dílo mezi Obcí Holín a fi. Izotrada s.r.o., na realizaci stavebního díla „Holín – chodníky podél silnice III/2816 a III/2816a“.

c) Smlouva o dílo mezi Obcí Holín a fi. TARPA s.r.o., na realizaci stavby „Holín – chodníky podél silnice III/2816 a III/2816a – SO 400 VO“.

d) Rozpočtové opatření č. 1/2017.

18. Diskuse.

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 17 (různé) byl rozšířen o: odstavce a), b), c), d) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s vyhodnocením plnění úkolů z usnesení jednání zastupitelstva obce ze dne 22. února 2017.

Kontrola plnění usnesení 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Starosta přednesl návrh na změnu ÚP obce Holín, kterou podává z vlastního podnětu obec Holín, která územní plán vydala: *Sjednotit minimální velikost stavebních pozemků ve všech obcích (Holín, Horní Lochov, Pařezská Lhota, Prachov) na 1000 m²*. Tento návrh bude zařazen do nejbližší pořizované změny ÚP.

Hlasování o schválení podání návrhu na změnu ÚP – minimální velikost stavebního pozemku 1000 m².

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti na změnu územního plánu obce Holín - změna funkčního využití plochy p.č. 152/27 v k.ú. Prachov (ze stabilizované plochy s funkčním využitím „zemědělské plochy – louky SM“ do ploch zastavitelných s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného BR“), který předložil pan Pavel Pašek, bytem Holín. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přiklonit k předloženému návrhu žadatele na změnu územního plánu a zařadit jej k prověřování do nejbližší připravované změny.

Hlasování o schválení návrhu na změnu ÚP obce Holín u plochy p.č.152/27 v k.ú. Prachov. Změna funkčního využití ze „zemědělské plochy – louky SM“ do ploch zastavitelných s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného BR“

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti Obce Holín o bezúplatný převod pozemku p.p.č. 203/2 o výměře 84 m² v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) od Královéhradeckého kraje (dárce) do vlastnictví Obce Holín (obdarovaný), dle geometrického plánu č. 194-673/2016 ze dne 17.1.2017, který vznikl z pozemkové parcely p. č. 203 (ostatní plocha – silnice).

Hlasování o schválení bezúplatného převodu pozemku p.p.č. 203/2 o výměře 84 m² v k.ú. Prachov.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Holín a Mikroregionem Český ráj, jejímž předmětem je poskytnutí finančních prostředků (dotace) z rozpočtu obce Holín jako příspěvek na zajištění provozu, propagace, koordinace a ztrátu dopravců z provozu cyklobusů v Českém ráji v roce 2017. Požadovaná částka dotace je 3 tis. Kč. Obec Holín je dlouhodobým partnerem tohoto projektu, do kterého je zapojeno dalších 29 obcí a měst z regionu Český ráj.

Hlasování o schválení poskytnutí dotace ve výši 3 tis. Kč.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

Dokumenty k Závěrečnému účtu za rok 2016 byly dle zákona zveřejněny na úřední i elektronické desce obce, k nahlédnutí jsou v kanceláři OÚ. Paní Lufinková poskytla informace k závěrečnému účtu, v diskusi nebylo žádných připomínek.

Hlasování: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Holín za rok 2016 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Dokumenty k účetní závěrce za rok 2016 byly dle zákona zveřejněny na úřední i elektronické desce obce, k nahlédnutí jsou v kanceláři OÚ. Výklad k účetní závěrce, jehož součástí je i výkaz o hodnocení plnění rozpočtu, rozvaha, výkaz zisku a ztrát a zpráva o výsledku přezkoumání, přednesla paní Lufinková. K účetní závěrce nebylo žádných připomínek.

Hlasování: ZO schvaluje účetní závěrku s výsledkem hospodaření za rok 2016.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Pasportu místních komunikací obce Holín, který je základní evidencí komunikací vedenou jejich správcem. Rozsah a způsob vedení pasportu MK odpovídá

příslušným ustanovením zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb. v platném znění.

Hlasování o schválení Pasportu místních komunikací obce Holín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem Směnné smlouvy mezi Obcí Holín a Ing. Danou Malou a Vlastimilem Malým, jejímž předmětem je směna pozemků p.č. 21/13 a p.č. 180/3 (v k.ú. Prachov, oba o velikosti 15 m²). Směna nově oddělených pozemků se uskuteční dle geometrického plánu č. 194-673/2016, ověřeného KP Jičín dne 25.1.2017, který zpracoval Ing. Jaroslav Šolc, ZPK s.r.o. Stará Paka.

Hlasování o uzavření Směnné smlouvy.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 11. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. K předloženému návrhu nebylo žádných připomínek.

Tímto předpisem se ruší vnitřní předpis obce Holín ze dne 27.1.2016.

Hlasování o schválení Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem Kupní smlouvy č. UZSVM/HJC/1059/2017-HJCM mezi Obcí Holín (kupující) a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (prodávající), o prodeji pozemku p.č. 667/10 v k.ú. Holín (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) za 22 tis. Kč. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do KN podají obě strany společně, správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

Hlasování o uzavření Kupní smlouvy.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 13. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem Smlouvy o provádění komplexních lesnických činností a o prodeji dříví č.1/2017 mezi Obcí Holín a fi. Kupec – Halíč, lesní výroba spol. s r.o. Předmětem smlouvy je zabezpečit kontinuální odborné poskytování služeb, spočívajících v hospodaření v lesích, k nimž má Obec Holín právo hospodařit, jakož i plnění funkce lesa a podporu trvale udržitelného hospodaření v lesích.

Hlasování o uzavření Smlouvy o provádění komplexních lesnických činností a o prodeji dříví č.1/2017.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 14. programu

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem žádosti Bc. Lucie Jampílkové ohledně povolení zřízení vodovodní přípojky pro RD č.p. 36 v Horním Lochově, přes obecní pozemky p.č. 245 a p.č. 693/2 v k.ú. Horní Lochov dle předložené projektové dokumentace. ZO souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky za dodržení těchto podmínek:

Investor - vyhotoví a uzavře s obcí Holín Smlouvu o právu k provedení stavby (dokument bude přílohou k Územnímu souhlasu)

- předloží písemný souhlas nájemce pozemku p.č. 245, že s uvedenou stavbou na uvedeném pozemku souhlasí

- po realizaci stavby zajistí na vlastní náklady zřízení věcného břemene

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s tím, že vodoměrná šachta **nebude** umístěna na pozemku p.č. 693/2 (ostatní komunikace) a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Hlasování o povolení vybudování vodovodní přípojky

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 15. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti Obce Holín ohledně vytvoření společného školského obvodu s Městem Jičín. Účelem této žádosti je uzavření dohody s Městem Jičín o vymezení společného školského obvodu spádové školy, k zajištění předškolního a školního vzdělávání dětí Obce Holín.

Hlasování o schválení podání žádosti na uzavření dohody

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 16. programu

Přítomní byli informováni o schválení poskytnutí dotace Ministerstvem kultury na projekt „Obnova technického vybavení knihovny“ na Prachově ve výši 15 tis. Kč. Stávající PC sestava je již nefunkční a není zabezpečen odpovídající přístup na internet.

Hlasování o schválení přijetí dotace

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 17 a). programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem žádosti manželů Buchartových, majitelů novostavby RD v Horním Lochově, o odprodej části obecního pozemku p.č. 8/1 o výměře 31 m² a směnu částí pozemků p.č. 706 a p.č. 31/3 o výměře 3 m² (všechny pozemky v k.ú. Horní Lochoy). Po obsáhlé diskusi byl přednesen návrh na možnost schválení odprodeje pozemku p.č. 8/1 za cenu obvyklou (tržní) ve výši min. 1000,- Kč/m². Směnu částí pozemků p.č. 706 a p.č. 31/3 zastupitelstvo obce neodsouhlasilo z důvodu možnosti zúžení obecní komunikace. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, vč. vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy, zápisu vkladu do KN apod., uhradí žadatelé.

Hlasování o schválení prodeje části obecního pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Horní Lochoy o výměře 31 m² a vyhlášení Záměru Obce Holín na odprodej pozemku.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček
proti	Hanyš, Macounová
zdržel se	

K bodu 17 b). programu

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem Smlouvy o dílo mezi Obcí Holín a fi. Izotrade s.r.o., na realizaci stavebního díla „Holín – chodníky podél silnice III/2816 a III/2816a“.

Stavební firma předložila nejlepší nabídku ve výběrovém řízení dle předem schválených kritérií. Celková cena díla vč. DPH činí 1.803 tis. Kč.

Hlasování o uzavření Smlouvy o dílo

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 17 c). programu

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem Smlouvy o dílo mezi Obcí Holín a fi. TARPA s.r.o. na realizaci stavebního díla „Holín – chodníky podél silnice III/2816 a III/2816a – SO 400 VO“ (rekonstrukce veřejného osvětlení). Firma předložila nejlepší nabídku ve výběrovém řízení dle předem schválených kritérií. Celková cena díla vč. DPH činí 446 tis. Kč.

Hlasování o uzavření Smlouvy o dílo

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 17 d). programu

Paní Lufinková přednesla návrh rozpočtového opatření č. 1/2017 (viz příloha).

K přednesenému návrhu nebylo žádných dotazů a připomínek.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 1/2017

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	

K bodu 18. programu - Diskuse

p. Podhajský (majitel pozemku v k.ú. Horní Lochovo) – podporuje změnu ÚP ohledně změny velikosti stavební parcely na 1000 m² a žádá co nejrychlejší realizaci změny ÚP.

Usnesení z 13. zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín
ze dne 16. května 2017

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Podání návrhu Obcí Holín na změnu ÚP Obce Holín – stanovení minimální velikosti stavebních pozemků v k.ú. Holín, Horní Lochov, Pařezská Lhota a Prachov na 1000 m².
3. Návrh na změnu územního plánu Obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 152/27 v k.ú. Prachov), který předložil pan Pavel Pašek, bytem Holín. Změna funkčního využití ze „zemědělské plochy – louky SM“ do ploch zastavitelných s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného BR“.
4. Bezúplatný převod pozemku p.p.č. 203/2 o výměře 84 m² v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) od Královéhradeckého kraje (dárce) do vlastnictví Obce Holín (obdarovaný), dle geometrického plánu č. 194-673/2016 ze dne 17.1.2017.
5. Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Holín a Mikroregionem Český ráj na zajištění provozu cyklobusů v Českém ráji v roce 2017 ve výši 3 tis. Kč.
6. Závěrečný účet obce Holín za rok 2016 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
7. Účetní závěrku s výsledkem hospodaření za rok 2016.
8. Pasport místních komunikací Obce Holín.
9. Směnnou smlouvu mezi Obcí Holín a Ing. Danou Malou a Vlastimilem Malým, jejímž předmětem je směna pozemků p.č. 21/13 a p.č. 180/3 v k.ú. Prachov, oba o velikosti 15 m², dle geometrického plánu č. 194-673/2016, ověřeného KP Jičín dne 25.1.2017.
10. Vnitřní směrnici Obce Holín č. 01/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
11. Kupní smlouvu č. UZSVM/HJC/1059/2017-HJCM mezi Obcí Holín (kupující) a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (prodávající), o prodeji pozemku p.č. 667/10 v k.ú. Holín (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) za 22 tis. Kč.
12. Smlouvu o provádění komplexních lesnických činností a o prodeji dříví č.1/2017 mezi Obcí Holín a fi. Kupec – Halř, lesní výroba spol. s r.o.
13. Udělení povolení Bc. Lucii Jampílkové, k vybudování vodovodní přípojky pro RD č.p. 36 v Horním Lochově, přes obecní pozemky p.č. 245 a p.č. 693/2 v k.ú. Horní Lochov, dle předložené projektové dokumentace, za dodržení výše uvedených podmínek.
14. Podání žádosti na uzavření dohody mezi Obcí Holín a Městem Jičín, o vymezení společného školského obvodu spádové školy, k zajištění předškolního a školního vzdělávání dětí Obce Holín.

15. Přijetí dotace od Ministerstva kultury na projekt „Obnova technického vybavení knihovny“ na Prachově ve výši 15 tis. Kč.

16. Prodej části obecního pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Horní Lochov (zahrada) o výměře 31 m², za cenu ve výši min. 1000,- Kč/m² a vyhlášení Záměru Obce Holín na odprodej této části pozemku.

17. Smlouvu o dílo mezi Obcí Holín a fi. Izotrade s.r.o., na realizaci stavebního díla „Holín – chodníky podél silnice III/2816 a III/2816a“.

18. Smlouvu o dílo mezi Obcí Holín a fi. TARPA s.r.o., na realizaci stavebního díla „Holín – chodníky podél silnice III/2816 a III/2816a – SO 400 VO“ (rekonstrukce veřejného osvětlení).

19. Rozpočtové opatření č. 1/2017 (viz příloha).

Zastupitelstvo Obce Holín neschvaluje:

1. Směnu části pozemku p.č. 706 v k.ú. Horní Lochov (vlastník Obec Holín – ostatní komunikace) za část pozemku p.č. 31/3 v k.ú. Horní Lochov (vlastník manželé Buchartovi – zahrada), oba o velikosti 3 m².

Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání obecního zastupitelstva.

V Holíně dne: 18. května 2017

Starosta obce: Ing. Radomír Sádlo

Zapisovatel: Irena Lufinková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Taneček

Šárka Hlaváčová

.....
.....
.....
.....

18 -05- 2017

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obecní úřad
HOLÍN

.....