

Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 31. července 2017

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 5 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Hakenová Jaroslava, Taneček Jaroslav,
ing. Macounová Alena

Omluveni: Bc. Hanyš Pavel, Haken Roman

Zahájení v 17.30 hod.

Skončeno v 19.10 hod.

Zapisovatel : Taneček Jaroslav

Ověřovatelé: Barkman Josef, Hakenová Jaroslava

Účast: 8 občanů

Program:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce
3. návrh na změnu územního plánu obce Holín (změna funkčního využití ploch p.č. 55/4, 56/3, 28/2 a 55/1 v k.ú. Holín), který předložili pan Miloš Vipler a paní Miroslava Viplerová bytem Jičín
4. návrh dohody o narovnání ve věci vyjádření k žádosti ohledně odprodeje části obecního pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Horní Lochoy, který předložili manželé Buchartovi, bytem Jičín
5. žádost Soukromé střední školy podnikatelské – Altman, s.r.o. o poskytnutí finančního příspěvku na činnost dětského dopravního hřiště v Jičíně
6. Darovací smlouva uzavřená mezi Obcí Holín a Klubem přátel české písničky z.s., se sídlem na Samšíně, ohledně poskytnutí finančního daru ve výši 2 tis. Kč na zajištění kulturní akce „Setkání s českou písničkou“ v roce 2017
7. výpověď „Smlouvy o nájmu obecního pozemku“ mezi Obcí Holín a p. Jaroslavem Matějkou, bytem Jičín, uzavřenou dne 14.8.1996, za účelem užívání části obecního pozemku p.č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota
8. Vyhlášení Záměru obce Holín na pronájem obecních pozemků (částí pozemků), které jsou v užívání občanů, popř. majitelů sousedních objektů

Seznam obecních pozemků určených k pronájmu:

| Pozemek p.č. | Katastrální území | Druh pozemku | Výměra m ² | Současný uživatel |
|-----------------|-------------------|--------------|--------------------------|-------------------|
| 62/4 | Holín | Zahrada | 376 | Karásek |

| | | | | |
|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|
| Část 32/3 | Holín | Ostat. plocha komunikace | 40 | Uhlová |
| Část 663/1 | Holín | Ostatní plocha neplodná půda | 10 | Uhlová |
| 686 | Holín | Ostatní plocha jiná plocha | 38 | Uhlová |
| Část 34/1 | Holín | Zastavěná plocha | 78 | Ing. Adam |
| Část st. 57/1 | Holín | zahrada | 184 | Ing. Adam |
| Část 644/4, 644/6 | Holín | Ostatní plocha silnice | 100 | Starsy |
| 62/1 | Holín | Ostatní plocha neplodná půda | 195 | Fabio Holín |
| 26/4 | Holín | Zahrada | 154 | Ing. Hanušová |
| 396/1 | Pařezská Lhota | TTP | 874 | Mgr. Svobodová |
| Část 449/2 | Pařezská Lhota | Ostatní plocha neplodná půda | 80 | Matějka |
| st. 165 | Holín | Zastavěná plocha a nádvoří | 12 | Munzar |
| část 40/1 část 33/2 33/3 | Holín | Ostatní komunikace | 20 26 23 | Schmitt |

9. rozpočtové opatření č. 2/2017

10. Pravidla pro poskytování věcných darů občanům Obce Holín

11. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Obcí Holín a p. Alešem Smolařem a pí. Karolínou Souškovou, bytem Jičín

12. různé

13. diskuse

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky.

Hlasování o programu jednání jako celku:

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 2. programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s vyhodnocením plnění úkolů z usnesení jednání zastupitelstva obce ze dne 16. května 2017.

Kontrola plnění usnesení 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti na změnu územního plánu obce Holín – změna funkčního využití pozemků parc. č. 55/4, 56/3, 28/2, a 55/1 v k.ú. Holín (z „ploch smíšených výrobních H-18-SV“ do ploch s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného BR“), který předložili pan Miloš Vipler a paní Miroslava Viplerová. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přiklonit k předloženému návrhu žadatelů na změnu územního plánu a zařadit jej k prověřování do nejbližší připravované změny.

Hlasování o schválení návrhu na změnu ÚP obce Holín u pozemků p.č. 55/4, 56/3, 28/2, a 55/1 v k.ú. Holín do ploch s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného BR“.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 4. programu

Starosta seznámil přítomné s předloženým návrhem dohody o narovnání ve věci žádosti č.j. 038/2017, ohledně odprodeje části obecního pozemku parc. č. 8/1 v k.ú. Horní Lochov o výměře 31 m², který předložili manželé Buchartovi, bytem Jičín. Vystoupil zástupce Buchartových pan Pavlíček s ujištěním, že nový plot byl vybudován v místě starého zchátralého oplocení. Starosta sdělil, že manželé Buchartovi byli ještě před provedením nového oplocení informováni z více míst o tom, že stavbu budují patrně na cizím pozemku. I pan Pavlíček potvrdil, že majitele nemovitosti dopředu upozorňoval, že oplocení staví na pozemku ve vlastnictví obce Holín. Vystoupil pan Jaroslav Hakl, jak je možné, že se prodává obecní pozemek, když jemu prodej umožněn nebyl. Vystoupil pan Ing. Petr Šíra a doporučil panu Haklovi, ať si podá žádost o odkup pozemku. V závěru diskuse vyzval starosta přítomnou paní Janu Buchartovou k vyjádření, zda žadatelé budou respektovat prodejní cenu (min. 1000 Kč/m²), navrhovanou obcí Holín na posledním zasedání ZO. Paní Buchartová sdělila, že ano. Ostatní podmínky pro prodej stanovené na 13. jednání ZO Holín zůstávají v platnosti. Starosta navrhl, že na prodej části obecního pozemku bude vyhlášen záměr.

Hlasování o schválení vyhlášení záměru obce Holín na odprodej části obecního pozemku p. č. 8/1 v k.ú. Horní Lochov.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 5. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti Soukromé střední školy podnikatelské – Altman, s.r.o. o poskytnutí finančního příspěvku na činnost dětského dopravního hřiště v Jičíně a navrhl poskytnout finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč. Pan Ing. Petr Šíra doporučil, aby žadatel uveřejnil Obec Holín jako poskytovatele na seznamu sponzorů.

Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3000,- Kč na činnost dopravního hřiště v Jičíně.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 6. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Darovací smlouvy mezi obcí Holín a Klubem přátel české písničky z.s., se sídlem na Samšíně, ohledně poskytnutí finančního daru ve výši 2000,- Kč na zajištění kulturní akce „Setkání s českou písničkou“ v roce 2017.

Hlasování o uzavření Darovací smlouvy.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 7. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem původní Smlouvy o nájmu obecního pozemku mezi obcí Holín a p. Jaroslavem Matějkou, uzavřenou dne 14.8.1996 za účelem užívání části obecního pozemku p. č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota o výměře 165 m². Obsah smlouvy od doby uzavření doznal několik změn (změna výměry obec. pozemku, změna adresy bydliště nájemce, nemožnost uzavření nájemní smlouvy bezúplatně, není dodržováno využívání pronajímaného pozemku dohodnutým způsobem). Podle čl. 5 uzavřené smlouvy pronajímatel (Obec Holín) vypovídá s okamžitou platností výše uvedenou Smlouvu o nájmu obecního pozemku.

Paní Matějková poskytla informaci o zpřístupnění dosavadního příjezdu k vlastní nemovitosti (rekreační objekt č.p. 72 na Pařezské Lhotě), majitelem sousedního soukromého pozemku, jedná se patrně o sousedské spory. Starosta sdělil, že případný prodej, pronájem obecního pozemku bude předmětem programu následujícího jednání zastupitelstva obce Holín.

Hlasování o vypovězení Smlouvy o nájmu části obecního pozemku p. č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 8. programu

Přítomní byli seznámeni s údaji o obecních pozemcích / částí pozemků, které jsou nabídnuty k pronájmu občanům, popř majitelům sousedních nemovitostí. Starosta sdělil přítomným, že seznam obecních pozemků určených k pronájmu byl vyvěšen na úředních deskách i internetových stránkách obce (pozvánka na 14. veřejné zasedání zastupitelstva obce Holín).

Hlasování o schválení vyhlášení záměru obce Holín na pronájem obecních pozemků (části pozemků) dle seznamu (viz program jednání ZO).

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 9. programu

Starosta přednesl návrh rozpočtového opatření č. 2/2017. Na straně příjmů došlo ke zvýšení o částku + 15 tis. Kč (poskytnutá dotace na obnovu technického vybavení knihovny na Prachově). K přednesenému návrhu nebylo žádných dotazů ani připomínek.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 2/2017.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 10. programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem dokumentu – „Pravidla pro poskytování věcných darů občanům Obce Holín“ při poskytování darů jubilentům.

Věcný dar v hodnotě 500,- Kč obdrží každý občan Obce Holín, který oslaví 70., 80., 90., atd. narozeniny.

Věcný dar v hodnotě 350,- Kč obdrží každý občan Obce Holín, který oslaví narozeniny 71 – 79, 81 – 89, 91 – 99, atd. roků.

Věcný dar v hodnotě 1.000,- Kč obdrží každý občan obce Holín, který oslaví 100 narozeniny.

Hlasování o schválení Pravidel pro poskytování věcných darů občanům obce Holín.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 11. programu

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku sepsané mezi obcí Holín a p. Alešem Smolařem a pí. Karolínou Souškovou, majiteli nemovitosti č.p. 67 v Holíně. Předmětem smlouvy je vybudování vodovodní přípojky pro RD č.p. 67 v Holíně na pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Holín.

Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

K bodu 12. programu

Nenaplněno

K bodu 13. programu – diskuse

Karel Schmitt podal informace ohledně skutečnosti, kdy v minulosti uklízeli sníh z chodníku, který se nacházel z části na pozemku v jejich vlastnictví a nikdy se jim nedostalo za tuto činnost žádné kompenzace. Dále poskytl informaci ohledně pozemků u nově budovaného chodníku v Holíně a navrhl přepracovat již uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na Smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

Hlasování o přepracování Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku na Smlouvu o smlouvě budoucí směnnou.

| | |
|-----------|--|
| pro | Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček |
| proti | |
| zdržel se | |

Ing. Petr Šíra sdělil ještě k diskutované věci, že sníh v minulosti měli za povinnost uklízet z chodníků vlastníci sousedních nemovitostí.

Jaroslav Hakl se dotazoval, jak se pronajímají obecní pozemky. Starosta odpověděl, že jsou stanoveny minimální sazby na pronajímání obecních pozemků a uzavírány nájemní smlouvy.

Paní *Opatřilová* vznesla dotaz na časové omezení umístění kontejnerů na biologický odpad. p. Barkman odpověděl, že časové omezení je z důvodu zavážení kontejneru odpadem občanů nebydlících ve správním území obce Holín.

Dále pí. Opatřilová upozornila na nepořádek u nemovitostí p. Tošovského v Holíně. Ing. Petr Šíra na toto reagoval s informací, že p. Tošovský má zdravotní problémy.

Usnesení ze 14. zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín
ze dne 31. července 2017

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Návrh na změnu územního plánu Obce Holín (změna funkčního využití plochy p.č. 55/4, 56/3, 28/2 a 55/1 vše v k.ú. Holín), který předložili pan Miloš Vipler a pí. Miroslava Viplerová, bytem Jičín. Změna funkčního využití z „plochy smíšené výrobní (H-18-SV) do ploch zastavitelných s funkčním využitím „plochy bydlení rodinného (BR)“.
3. Vyhlášení záměru obce Holín na odprodej části obecního pozemku p. č. 8/1 v k.ú. Horní Lochov, o výměře 31 m², za prodejní cenu min. 1000 Kč/m².
4. Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3000,- Kč Soukromé střední škole podnikatelské – Altman, s.r.o., na činnost dopravního hřiště v Jičíně.
5. Darovací smlouvu mezi obcí Holín a Klubem přátel české písničky z.s., se sídlem na Samšíně, ohledně poskytnutí finančního daru ve výši 2000,- Kč na zajištění kulturní akce „Setkání s českou písničkou“ v roce 2017.
6. Vypověď Smlouvy o nájmu obecního pozemku s okamžitou platností (část pozemku p.č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota, o výměře 165 m²), mezi Obcí Holín a p. Jaroslavem Matějkou uzavřenou dne 14.8.1996.
7. Vyhlášení Záměru obce Holín na pronájem obecních pozemků (částí pozemků).

| Pozemek p.č. | Katastrální území | Druh pozemku | Výměra m ² |
|-------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| 62/4 | Holín | Zahrada | 376 |
| Část 32/3 | Holín | Ostat. plocha komunikace | 40 |
| Část 663/1 | Holín | Ostatní plocha neplodná půda | 10 |
| 686 | Holín | Ostatní plocha jiná plocha | 38 |
| Část 34/1 | Holín | Zastavěná plocha | 78 |
| Část st. 57/1 | Holín | zahrada | 184 |
| Část 644/4, 644/6 | Holín | Ostatní plocha silnice | 100 |
| 62/1 | Holín | Ostatní plocha neplodná půda | 195 |
| 26/4 | Holín | Zahrada | 154 |
| 396/1 | Pařezská Lhota | TTP | 874 |

| | | | |
|----------------------------|----------------|------------------------------|--------------|
| Část 449/2 | Pařezská Lhota | Ostatní plocha neplodná půda | 80 |
| st. 165 | Holín | Zastavěná plocha a nádvoří | 12 |
| část 40/1, část 33/2, 33/3 | Holín | Ostatní komunikace | 20 , 26 , 23 |

8. Rozpočtové opatření č. 2/2017 (viz. příloha).

9. Pravidla pro poskytování věcných darů občanům obce Holín.

10. Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřenou mezi obcí Holín a p. Alešem Smolařem a pí. Karolínou Souškovou, majiteli RD č.p. 67 v Holíně.

11. Vypracování a uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné“ mezi Obcí Holín a p. Karlem Schmittem, bytem Kolín, která bude náhradou za uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě kupní – nemovitost“.

Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání obecního zastupitelstva.

V Holíně dne: 4. srpna 2017

Starosta obce: Ing. Radomír Sádlo

Zapisovatel: Jaroslav Taneček

Ověřovatelé zápisu: Josef Barkman

 Jaroslava Hakenová

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: