

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 13. září 2016

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Haken Roman, Hakenová Jaroslava, Taneček Jaroslav,
ing. Macounová Alena, Bc. Hanyš Pavel, Barkman Josef

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 19.45 hod.

Zapisovatel : Irena Lufinková

Ověřovatelé: Hakenová Jaroslava, Doškář Josef

Účast: 7 občanů

Program:

1. odsouhlasení programu
2. kontrola usnesení 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce
3. žádost manželů Jelínkových, majitelů nemovitosti na Prachově, o vybudování nového povrchu příjezdu k RD, přes část obecního pozemku na p.č. 60 v k.ú. Prachov (ostatní plocha - neplodná půda)
4. Smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi Obcí Holín a Sportovním zařízením města Jičína na poskytnutí dotace za účelem pronájmu ledové plochy pro HC Holín v sezoně 2016/2017.
5. návrh znaku a vlajky pro obec Holín
6. a) vyhodnocení vyhlášeného Záměru obce Holín na pronájem části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 25 m²
b) Smlouva o nájmu pozemku mezi Obcí Holín a pí Andreou Hantscherovou na výše uvedenou část obecního pozemku.
7. vyhlášení záměru obce Holín na pronájem obecních pozemků (částí pozemků), které jsou v užívání občanů, popř. majitelů sousedních objektů

Seznam obecních pozemků určených k pronájmu

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m ²	Současný uživatel
61/2	Holín	Zahrada	227	Novotný Vladimír
61/4	Holín	Ostat. plocha komunikace	94	..
Část 66/3	Holín	Zahrada	12,5	..
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	15	Hakl Jaroslav
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	38	Švadlenová, Kricnarová, Baňáková
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	150	Šumeráková

Část 57/1	Holín	Zahrada	180	..
58/6	Holín	Zahrada	80	..
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	180	Tomičkovi
Část 57/1	Holín	Zahrada	240	..
29/12	Prachov	Zahrada	494	Kochan Marek
31/2	Prachov	Lesní pozemek	30	..
29/1	Prachov	Zahrada	352	Havelkovi
31/2	Prachov	Lesní pozemek	240	..
396/2	Pařezská Lhota	TTP	200	Ing. Zdeněk Rasl

8. rozpočtové změny

9. žádost p. Petra Lemberka, bytem Holín č. 106, o vydání stanoviska obce k připravované stavbě „Založení rybníku Háj“ v k.ú. Holín, na pozemcích v majetku investora

10. vyhlášení záměru na odprodej nepotřebného strojního vybavení z majetku obce

11. různé

a) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi obcí Holín a panem Oldřichem Gollem, bytem Holín 132.

b) žádost stavebního úřadu MÚ Jičín, o vyjádření obce Holín k odstranění nesouladu v údajích katastru nemovitostí, vlastníka stavby garáže (Soňa Koláčná a Michal Koláčný), na pozemku p.č. st. 63 v k.ú. Prachov

c) Rozpočtový výhled na roky 2018 až 2019

12. diskuse

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 11 (různé) byl rozšířen o: odstavce

a), b), c) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s vyhodnocením plnění úkolů z usnesení jednání zastupitelstva obce ze dne 21. června 2016. Přítomní byli seznámeni s nesouhlasným stanoviskem Dopravního inspektorátu Policie ČR k problematice umístění zpomalovacích prahů na místní komunikaci na p.č. 182, v k.ú. Prachov.

Kontrola plnění usnesení 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti manželů Jelínkových, majitelů nemovitosti na Prachově, o vybudování nového povrchu příjezdu k RD, přes část obecního pozemku na p.č. 60

v k.ú. Prachov (ostatní plocha - neplodná půda). K realizaci vybudování asfaltového povrchu nebylo žádných připomínek.

Hlasování o schválení vybudování nového povrchu příjezdu k RD:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Přítomní byli seznámeni s obsahem Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi Obcí Holín a Sportovním zařízením města Jičína na poskytnutí dotace za účelem pronájmu ledové plochy pro HC Holín, v sezoně 2016/2017 ve výši 25 tis. Kč.

Hlasování o schválení smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Starosta poskytl informace o průběhu činnosti na vypracování návrhu obecního znaku a vlajky. Nejvýhodnější cenovou nabídku předložil heraldik Mgr. Jan Tejkal, který vypracoval ve stanoveném termínu 10 návrhů znaků, včetně písemného popisu jednotlivých variant, (později ještě 1 návrh dle dodatečných požadavků). Při projednávání předložených návrhů v ZO nepanovala jednoznačná shoda. Využili jsme nabídku paní Ing. Macounové, která byla pověřena jednáním v této záležitosti. Paní zastupitelka doplnila informace o projednávání v současné době. Po diskusi k této problematice byl předložen návrh na odložení rozhodnutí schválení návrhu znaku obce a vlajky do doby než bude vzájemná shoda.

Hlasování o odložení rozhodnutí schválení návrhu znaku obce a vlajky na pozdější dobu.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6 a). programu

Obec Holín obdržela na vyhlášený záměr (pronájem části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 25 m² jednu nabídku. Zájemkyně, majitelka sousední nemovitosti, paní Andrea Hantscherová bytem Praha – Modřany, předložila nabídku za pronájem části obecního pozemku částku 75,- Kč/rok, což je v souladu se schváleným dokumentem (Minimální sazby nájemného a pachtovného).

Hlasování o schválení pronájmu části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov paní Andree Hantscherové

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6 b). programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s obsahem Smlouvy o nájmu pozemku mezi Obcí Holín a pí Andreou Hantscherovou na pronájem části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 25 m². Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1.9. 2016,

Hlasování o schválení Smlouvy o nájmu pozemku

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

Přítomní byli seznámeni se seznamem obecních pozemků (částí pozemků), které jsou v užívání občanů, popř. majitelů sousedních objektů, bez jakéhokoliv smluvního vztahu. Starosta navrhl vyhlásit záměr obce Holín na pronájem těchto obecních pozemků (viz seznam uvedený v programu jednání).

Hlasování o schválení vypsání Záměru obce na pronájem obecních pozemků.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Paní Lufinková přednesla návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 (viz příloha).

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 1/2016

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

Paní Lufinková přednesla návrh rozpočtového opatření č. 2/2016 (viz příloha).

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 2/2016

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Petr Lemberk (investor stavby), bytem Holín 106, požádal o vydání stanoviska obce Holín k připravované stavbě „Založení rybníku Háj“ v k.ú. Holín. Pan Lemberk podal obsáhlý výklad k plánovanému investičnímu záměru. Zastupitelé se seznámili s dokumentací k rozhodnutí o umístění stavby.

p. Kubín František ml. – stavbu řešit komplexně včetně příjezdu, při stavbě 2. rybníka nejdříve vybudovat příjezdovou komunikaci a poté pokračovat ve vlastní stavbě vodní nádrže

p. Haken Roman – panu Lemberkovi nebránit ve výstavbě

p. Kubín František ml. – existuje zde problém s komunikací

p. Doškář Josef – podporuje výstavbu nového rybníka

p. Barkman Josef – upozornil na nedostatek vody, aby nezůstaly všechny 3 rybníky prázdné

Druhý bod žádosti *Souhlas s přístupem na staveniště po pozemcích ve vlastnictví obce KN 631/7, 631/6 a 631/5 v k.ú. Holín* byl na žádost p. Lemberka stažen z projednávání. Investor má zajištěn přístup na staveniště přes pozemky v areálu ZD.

Hlasování o vydání souhlasného stanoviska s provedením stavby dle předložené PD k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Starosta přednesl návrh na odprodej nepotřebného strojního vybavení v majetku obce.

1 ks travní traktor se zadním výhozem Bolens BL 180/105 Hr. v. 2008

1 ks přívěs k žacímu traktoru NT 2 r. v. 2010

1 ks traktorový sklápěcí přívěs BSS PS 701 r. v. 1977

Na všechna strojní zařízení se nechají vypracovat znalecké posudky a stanovená cena bude cenou minimální, pro předložení cenové nabídky jednotlivými zájemci.

Hlasování o schválení vypsání Záměru obce na odprodej nepotřebného strojního vybavení.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 11 a). programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, mezi obcí Holín a majitelem RD č.p. 132 v Holíně, panem Oldřichem Gollem. Předmětem smlouvy je povolení k vybudování vodovodní přípojky přes obecní pozemek p.č. 609 v k.ú. Holín (ostatní plocha – ostatní komunikace).

Hlasování o schválení Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 11 b). programu

Přítomní byly seznámeni s žádostí stavebního úřadu MÚ Jičín o vyjádření obce Holín k odstranění nesouladu v údajích katastru nemovitostí, vlastníka stavby garáže (majitelé Soňa Koláčná a Michal Koláčný) na pozemku p.č. st. 63 v k.ú. Prachov. K legalizaci stavby garáže nebylo vzneseno žádných připomínek.

Hlasování o schválení udělení souhlasu s legalizací garáže v evidenci KN.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 11 c). programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem Rozpočtového výhledu na roky 2018 až 2019.

Hlasování o schválení Rozpočtového výhledu na roky 2018 až 2019

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

- Starosta přednesl návrh na přistavení obecního kontejneru pro biologický odpad do jednotlivých vesnic mimo původně stanovený termín.

Horní Lochov	19. – 21.9.2016	Po – St
Holín	22. – 25.9.2016	Čt – Ne
Pařezská Lhota	26. - 28.9.2016	Po – St
Prachov	29.9. – 2.10.2016	Čt - Ne

- p. Josef Doškář poděkoval obci za pomoc při uspořádání dětského dne
p. Vlastimil Malý – upozornit p. Michala Koláčného, bytem Prachov, na omezení hlasitosti hudebních produkcí v garáži u RD

Usnesení z 10. zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín
ze dne 13. září 2016

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Vybudování nového povrchu příjezdu k RD č.p. 65 na Prachově, přes část obecního pozemku na p.č. 60 v k.ú. Prachov (ostatní plocha - neplodná půda).
3. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi Obcí Holín a Sportovním zařízením města Jičína na poskytnutí dotace za účelem pronájmu ledové plochy pro HC Holín v sezoně 2016/2017 ve výši 25 tis. Kč.
4. Pronájem části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 25 m², který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín paní Andree Hantscherové, trvale bytem Vazovova 3211/8, Praha – Modřany, za cenu 75,- Kč/rok.
5. Smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Holín a pí Andreou Hantscherovou na pronájem části obecního pozemku p.č. 180/1 v k.ú. Prachov (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 25 m², s platností od 1.9.2016.
6. Vyhlášení záměru obce Holín na pronájem obecních pozemků (částí pozemků).

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m²
61/2	Holín	Zahrada	227
61/4	Holín	Ostat. plocha komunikace	94

Část 66/3	Holín	Zahrada	12,5
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	15
Část 14/1	Horní Lochov	TTP	38
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	150
Část 57/1	Holín	Zahrada	180
58/6	Holín	Zahrada	80
Část st. 34/1	Holín	Zastav. plocha a nádvoří	180
Část 57/1	Holín	Zahrada	240
29/12	Prachov	Zahrada	494
31/2	Prachov	Lesní pozemek	30
29/1	Prachov	Zahrada	352
31/2	Prachov	Lesní pozemek	240
396/2	Pařezská Lhota	TTP	200

7. Rozpočtové opatření č. 1/2016, Rozpočtové opatření č. 2/2016 (viz přílohy).
8. Rozpočtový výhled na roky 2018 až 2019.
9. Vydání předběžného souhlasného stanoviska s provedením stavby „Založení rybníku Háje“ v k.ú. Holín dle předložené PD k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby.
10. Vyhlášení záměru obce Holín na odprodej nepotřebného strojního vybavení v majetku obce.
 - 1 ks travní traktor se zadním výhozem Bolens BL 180/105 H r. v. 2008
 - 1 ks přívěs k žacímu traktoru NT 2 r. v. 2010
 - 1 ks traktorový sklápěcí přívěs BSS PS 701 r. v. 1977
11. Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, mezi obcí Holín a majitelem RD č.p. 132 v Holíně, panem Oldřichem Gollem - vodovodní přípojka přes obecní pozemek p.č. 609 v k.ú. Holín (ostatní plocha – ostatní komunikace).

12. Legalizaci garáže v evidenci KN vlastníků stavby (Soňa Koláčná a Michal Koláčný) na pozemku p.č. st. 63, v k.ú. Prachov.

Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání obecního zastupitelstva.

Zastupitelstvo Obce Holín odkládá projednávání na pozdější dobu:

1. Návrh obecního znaku a vlajky pro obec Holín.

V Holíně dne 19. září 2016

Starosta obce: ing. Radomír Sádlo

.....
ing. Sádlo

Zapisovatel: Irena Lufinková

.....
Irena Lufinková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Hakenová

.....
Jaroslava Hakenová

Josef Doškář

.....
Josef Doškář

Vyvěšeno dne:

..... 19 -09- 2016

Sejmuto dne:

..... - 6 -10- 2016