

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 17. října 2017

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Hakenová Jaroslava, Taneček Jaroslav,
ing. Macounová Alena, Bc. Hanyš Pavel

Nepřítomen: Haken Roman

Zahájení v 18.00 hod.

Skončeno v 19.40 hod.

Zapisovatel : Irena Lufinková

Ověřovatelé: Taneček Jaroslav, Malý Vlastimil

Účast: 10 občanů

Program:

1. Odsouhlasení programu.
2. Kontrola usnesení 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce.
3. Žádost Ing. Petra Šíry, bytem Holín, na odprodej obecního pozemku p.č. 40/4 v k.ú. Holín.
4. Žádost p. Aleše Smolaře a pí. Karolíny Souškové, majitelů RD v Holíně, k povolení výstavby zastřešeného stání na obecním pozemku p.č. 61/4 v k.ú. Holín.
5. Žádost manželů Matějkových, vlastníků nemovitosti na Pařezské Lhotě, o projednání záležitosti ohledně části obecního pozemku p. č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota (varianty: prodej, zřízení služebnosti, zřízení práva nájmu), zastupitelstvem Obce Holín.
6. Žádost p. Jiřího Rakušana, majitele RD na Pařezské Lhotě, o odkoupení části obecního pozemku p.č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota.
7. Žádost p. Jiřího Rakušana, majitele RD na Pařezské Lhotě, o pronájem části obecního pozemku p.č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota.
8. Žádost pí. Jitky Kubínové, bytem Prachov, o vytyčení hranic obecních pozemků, z důvodu zpřístupnění účelové komunikace.
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2015344/VB/05, název stavby: Holín, p.č. 389/17, 387, Brádrler, rozš. knn mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s.
10. Stanovisko Policie ČR k zneprůjezdnění místní komunikace na pozemku p.č. 182 v k.ú. Prachov, schválení zadání vypracování PD na úpravu provozu po místní komunikaci.
11. Doplnění schválených minimálních sazeb nájemného a pachtovného.

12. Vyhodnocení vyhlášeného záměru Obce Holín na prodej části obecního pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Horní Lochov (zahrada) o výměře 31 m².

13. Vyhodnocení vyhlášeného záměru Obce Holín na pronájem obecních pozemků (části pozemků).

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m²
62/4	Holín	Zahrada	376
Část 32/3	Holín	Ostat. plocha komunikace	40
Část 663/1	Holín	Ostatní plocha neplodná půda	10
686	Holín	Ostatní plocha jiná plocha	38
Část 34/1	Holín	Zastavěná plocha	78
Část st. 57/1	Holín	zahrada	184
Část 644/4, 644/6	Holín	Ostatní plocha silnice	100
62/1	Holín	Ostatní plocha neplodná půda	195
26/4	Holín	Zahrada	154
396/1	Pař. Lhota	TTP	874
Část 449/2	Pař. Lhota	Ostatní plocha neplodná půda	80
st. 165	Holín	Zastavěná plocha a nádvoří	12
část 40/1	Holín	Ostatní komunikace	20

14. Výpověď uděleného souhlasu k užívání částí obecních pozemků p.č. 13 a p.č. 14/1 v k.ú. Horní Lochov ze dne 14.11.2001 Ing. Bryknerovi, bytem Jičín. Vyhlášení záměru Obce Holín na pronájem části obecního pozemku p.č. 13 (TTP) o výměře 50 m², popř. části obecního pozemku p.č. 14/1 (TTP) v k.ú. Horní Lochov.

15. Žádost manželů Zápotockých, majitelů pozemků na Pařezské Lhotě, o udělení souhlasu Obce Holín k záměru plánované výstavby RD.

16. Delegování a schválení zástupce obce Holín na 24. valnou hromadu Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín, která se bude konat v listopadu nebo prosinci 2017.

17. Rozpočtové provizorium na rok 2018.

18. Různé :

a) Výpověď uzavřené „Smlouvy o nájmu pozemku“ mezi Obcí Holín a p. Vladimírem Novotným uzavřenou dne 27.12.2016.

b) Vyhlášení Záměru obce Holín na pronájem obecních pozemků p.č. 61/2 o výměře 227 m², p.č. 61/4 o výměře 94 m² a části pozemku p.č. 66/3 o výměře 12,5 m², všechny v k.ú. Holín.

c) Rozpočtové opatření č. 3/2017.

d) Rozpočtové opatření č. 4/2017.

19. Diskuse.

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 18 (různé) byl rozšířen o odstavce: a), b), c), d) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s vyhodnocením plnění úkolů z usnesení jednání zastupitelstva obce ze dne 31. července 2017.

Kontrola plnění usnesení 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem žádosti Ing. Petra Šíry o odprodeji obecního pozemku p.č. 40/4 v k.ú. Holín. Byl přednesen návrh na zamítnutí žádosti o prodeji pozemku a předložen návrh na pronájem obecního pozemku. Dále byly zastupitelé seznámeni se skutečností, že majitel nemovitosti č.p. 89 v Holíně užívá bez smluvního vztahu obecní pozemek p.č. 41/2 v k.ú. Holín. Majiteli RD bude nabídnut pronájem tohoto pozemku.

Hlasování o zamítnutí prodeje obecního pozemku p.č. 40/4 v k.ú. Holín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

Hlasování o schválení podání nabídky na pronájem obecního pozemku p.č. 41/2 v k.ú. Holín a v případě zájmu současných uživatelů, vyhlášení záměrů na pronájem pozemků p.č. 40/4 a p.č. 41/2, oba v k.ú. Holín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti p. Smolaře a pí. Souškové k povolení výstavby zastřešeného stání vč. opěrné zdi na obecním pozemku p.č. 61/4 v k.ú. Holín. Zastupitelstvo obce žádosti vyhovělo. Žadatelé předloží obci Holín „Smlouvu o právu provést stavbu“.

Tento souhlas k vybudování zastřešeného stání slouží jako podklad pro vypracování PD a později pro vydání stavebního povolení.

Hlasování o schválení vydání souhlasu k vybudování zastřešeného stání pro osobní vozidla.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 5. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti manželů Matějkových, vlastníků nemovitosti na Pařezské Lhotě, o projednání záležitosti ohledně části obecního pozemku p. č. 449/2 (západní díl pozemku) v k.ú. Pařezská Lhota. Žadatelé požadují: 1) *prodej pozemku*, 2) *při neschválení prodeje věcné břemeno přes pozemek*, 3) *zřízení nájmu k pozemku na dobu delší než 50 let*. . Zastupitelstvo obce se rozhodlo žádosti nevyhovět ani v jedné z předložených variant a žádost jako celek zamítnout.

Hlasování o zamítnutí žádosti.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem žádosti p. Jiřího Rakušana, majitele RD na Pařezské Lhotě, o odkoupení části obecního pozemku p.č. 449/2 (východní díl pozemku) v k.ú. Pařezská Lhota. Zastupitelstvo obce se rozhodlo žádosti nevyhovět.

Hlasování o zamítnutí žádosti.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 7. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem žádosti p. Jiřího Rakušana, majitele RD na Pařezské Lhotě, o pronájem obecního pozemku p.č. 449/2 v k.ú. Pařezská Lhota, v případě že není v zájmu obce Holín část pozemku, který se nachází před RD žadatele, odprodat. Zastupitelstvo obce se rozhodlo žádosti nevyhovět.

Hlasování o zamítnutí žádosti.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti pí. Jitky Kubínové, bytem Prachov, o vytyčení hranic obecních pozemků (obecní komunikace), z důvodu zpřístupnění účelové komunikace. Obec umožnila v ÚP vytvoření parcel pro RB a proto je vhodné napomoci žadatelce se zajištěním přístupu. V žádosti je stanoveno, že případné terénní úpravy obec. komunikace a úpravy povrchu vozovky budou provedeny žadatelem na jeho vlastní náklady, tj. bez finanční účasti obce. Předpokládaná cena zaměření činí 21 – 23 tis. Kč. Vlastní objednávka zaměření bude zadána až v době, kdy nebude existovat jiná, vhodnější možnost přístupu k pozemku žadatelky.

Mgr. Kouba – o část komunikace sousedící s naším pozemkem se staráme a udržujeme, ostatní části pozemku jsou značně zanedbané.

Hlasování o odsouhlasení zaměření hranic obecních pozemků (ostatní komunikace).

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2015344/VB/05, název stavby: Holín, p.č. 389/17, 387, Brádrler, rozš. knn mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování o schválení smlouvy.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Na základě žádosti obce Holín o vydání vyjádření k úpravě provozu po místní komunikaci záhumenské cesty na Prachově bylo vydáno stanovisko DI Policie ČR. K udělení souhlasu s místní úpravou silničního provozu je nutné dodržet podmínku: *k přehrazení komunikace u křižovatky (u bývalého hotelu Český ráj) budou použity betonová svodidla a příslušné dopravní značení*. K takto provedené úpravě je nutné vypracovat *projektovou dokumentaci* z důvodu, aby umístěním betonových svodidel nedošlo k ohrožení bezpečnosti vozidel jedoucích po silnici III. třídy.

Hlasování o souhlasu k zadání vypracování PD a později vlastní realizace úpravy silničního provozu po místní komunikaci na pozemku p.č. 182 v k.ú. Prachov.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	Macounová
zdržel se	

K bodu 11. programu

Byl přednesen návrh na doplnění schváleného dokumentu *Minimální sazby nájemného a pachtovného*.

Pronájem pozemku p.č. 163/4 v k.ú. Blata o výměře 2.337 m² (bývalý lom) 350,- Kč/den

Pronájem pozemků za účelem provozování autobazaru 10 Kč/m², rok

Hlasování o schválení navržených minimálních sazeb nájemného a pachtovného.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Obec Holín obdržela na vyhlášený záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Horní Lochoy (zahrada) o výměře 31 m² jednu nabídku, kterou podali manželé Bucharťovi, bytem Jičín (částka 31.000 Kč). Všechny náklady spojené s prodejem pozemku (kupní smlouva, geometrický plán, úhrada schválené částky, návrh na vklad práva do KN vč. poplatku, apod.) uhradí zájemci.

Hlasování o schválení prodeje výše uvedené částí obecního pozemku zájemcům.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 13. programu

Obec Holín obdržela na vyhlášený záměr (pronájem obecních pozemků/částí obecních pozemků) tyto nabídky – viz seznam. Zájemci předložili nabídky za pronájem obecních pozemků v souladu se schváleným dokumentem (Minimální sazby nájemného a pachtovného). Otevírání obálek s nabídkami se uskutečnilo na pracovním jednání ZO 11.10.2017.

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m ²	Zájemce	Cenová nabídka Kč/m ² ,rok	Způsob využití
62/4	Holín	Zahrada	376	p. Karásek David	3,-	zahrada
Část 32/3	Holín	Ostat. plocha komunikace	40	pí. Uhlová Alena	3,-	zahrada
Část 663/1	Holín	Ostatní plocha neplodná půda	10	„	„	„
686	Holín	Ostatní plocha jiná plocha	38	„	„	„
Část 34/1	Holín	Zastavěná plocha	78	Ing. Adam Václav	3,-	zahrada

Část st. 57/1	Holín	zahrada	184	„	„	„
Část 644/4, 644/6	Holín	Ostatní plocha silnice	100	p. Miloš Starsy	10,-	autobazar
62/1	Holín	Ostatní plocha neplodná půda	195	Fabio Holín	3,-	zahrada
26/4	Holín	Zahrada	154	p. Ferdinand Sup	3,-	zahrada
396/1	Pař. Lhota	TTP	874	Mgr. Svobodová Anna	3,-	zahrada
Část 449/2	Pař. Lhota	Ostatní plocha neplodná půda	80	Jaroslav a Zdenka Matějkovi	15,50	zahrada
st. 165	Holín	Zastavěná plocha a nádvoří	12	p. Munzar Pavel	8,-	garáž
část 40/1	Holín	Ostatní komunikace	20	p. Schmitt Karel	3,-	zahrada

Hlasování o schválení pronájmu obecních pozemků nebo částí obecních pozemků zájemcům, dle výše uvedeného seznamu.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 14. programu

Pan Ing. Ladislav Brykner, majitel nemovitosti v Horním Lochově, užívá na základě souhlasu uděleného Obecním úřadem Holín na zasedání dne 14.11.2001 část obecního pozemku p.č. 13 a pozemek p.č. 14/1, oba v k.ú. Horní Lochov. Na užívání těchto pozemků není uzavřena řádná nájemní smlouva a užívání pozemků je bezúplatné – což neodpovídá platné právní úpravě. Zastupitelstvo obce Holín vypovídá udělený souhlas k užívání části obecního pozemku p.č. 13 a pozemku p.č. 14/1, oba v k.ú. Horní Lochov, ke dni 31. 10. 2017.

Hlasování o vypovědi souhlasu k užívání pozemků.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

Starosta navrhl vyhlásit Záměr obce Holín na pronájem části obecního pozemku p.č. 13 (trvalý travní porost) v k.ú. Horní Lochov o výměře 50 m², který v současné době užívá Ing. Brykner. Uskuteční se zaměření spodní hranice obecního pozemku p.č. 14/1 v k.ú. Horní Lochov, pro zjištění, zda se na pozemku nachází stavba.

Hlasování o schválení vyhlášení Záměru obce na pronájem částí obecních pozemků p.č.. 13, popř. 14/1 v k.ú. Horní Lochov.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 15. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem žádosti manželů Zápotockých, majitelů pozemků na Pařezské Lhotě, o udělení souhlasu Obce Holín k záměru plánované výstavby RD.

Hlasování o udělení souhlasného stanoviska k výstavbě RD na Pařezské Lhotě.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 16. programu

K zastupování Obce Holín na 24. valné hromadě Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín, která se uskuteční v průběhu listopadu až prosince 2017 byl předložen tento návrh. Ve smyslu § 84, odst.2. písm. f), zák. č. 128/2000 Sb. deleguje zastupitelstvo obce starostu Ing. Radomíra Sádla jako zástupce obce Holín a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě. Náhradníkem v jeho nepřítomnosti bude místostarosta pan Josef Barkman.

Hlasování o navržených delegátech na valnou hromadu VOS Jičín.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 17. programu

V případě, že není schválen rozpočet na rok 2018 před 1. lednem 2018, řídí se rozpočtové hospodaření, v době do schválení rozpočtu, pravidly rozpočtového provizoria dle zákona č. 250/2000 Sb. Starosta seznámil přítomné s pravidly rozpočtového provizoria (viz příloha).

Hlasování o schválení rozpočtového provizoria.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 18. a) programu

Obec Holín má uzavřenou s p. Vladimírem Novotným, bývalým majitelem RD č.p. 67 v Holíně,

„Smlouvu o nájmu obecních pozemků“. V průběhu roku došlo ke změně majitele nemovitosti a proto ZO navrhuje uzavřenou smlouvu vypovědět k 31.12.2017.

Hlasování o schválení výpovědi smlouvy

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 18. b) programu

Na pozemky, které se nacházejí v sousedství RD č.p. 67 v Holíně, bude vyhlášen Záměr obce na pronájem obecních pozemků p.č. 61/2 o výměře 227 m², p.č.61/4 o výměře 94 m² a části pozemku p.č. 66/3 o výměře 12,5 m², všechny v k.ú. Holín.

Hlasování o schválení vyhlášení Záměru na pronájem obecních pozemků.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 18. c) programu

Paní Lufinková seznámila přítomné podrobně s obsahem návrhu rozpočtového opatření č. 3/2017 ke dni 30.9.2017 (viz příloha).

Hlasování o schválení rozpočtového patření č. 3/2017.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 18. d) programu

Paní Lufinková seznámila přítomné s obsahem návrhu rozpočtového opatření č. 4/2017 (viz příloha).

Hlasování o schválení rozpočtového patření č. 4/2017.

pro	Sádlo, Barkman, Macounová, Hakenová, Taneček, Hanyš
proti	
zdržel se	

K bodu 19. programu

Ing. Petr Hejna – záhumenská cesta na Prachově byla původně zřízena pouze pro příjezd majitelů k vlastním nemovitostem.

Usnesení z 15. zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín
ze dne 17. října 2017

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Žádost p. Aleše Smolaře a pí. Karolíny Souškové, majitelů RD č.p. 67 v Holíně, k povolení výstavby zastřešeného stání na obecním pozemku p.č. 61/4 v k.ú. Holín dle schválené PD.
3. Žádost pí. Jitky Kubínové, bytem Prachov, o vytyčení hranic obecních pozemků (p.č.183, p.č. 201 v k.ú. Prachov, p.č. 721 a část pozemku p.č. 729 v k.ú. Horní Lochoy), z důvodu zpřístupnění účelové komunikace za předpokladu, že pozdější případné terénní úpravy obecní komunikace a úpravy povrchu vozovky budou provedeny žadatelem na jeho vlastní náklady, tj. bez finanční účasti obce.
4. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2015344/VB/05, název stavby: Holín, p.č. 389/17, 387, Brádlar, rozš. knn, mezi Obcí Holín a fi ČEZ Distribuce, a.s.
5. Zadání vypracování PD a později vlastní realizaci úpravy silničního provozu po místní komunikaci na pozemku p.č. 182 (ostatní komunikace) v k.ú. Prachov, při dodržení podmínek stanovených ve vyjádření DI Policie ČR ze dne 18.8.2017.
6. Minimální sazby nájemného a pachtovného.
Pronájem pozemku p.č. 163/4 v k.ú. Blata o výměře 2.337 m² (bývalý lom) 350,- Kč/den
Pronájem pozemků za účelem provozování autobazaru 10 Kč/m², rok.
7. Prodej části obecního pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Horní Lochoy (zahradu) o výměře 31 m² manželům Bucharťovými, bytem Jičín, za cenu 31.000,- Kč. Všechny náklady spojené s prodejem pozemku (kupní smlouva, geometrický plán, úhrada schválené částky, návrh na vklad práva do KN vč. poplatku, apod.) uhradí manželé Bucharťovi.
8. Pronájem níže uvedených obecních pozemků, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, zájemcům uvedených v seznamu, na dobu neurčitou od 1. ledna 2018, za nájemné ve výši nabídnutých cen, které jsou v souladu se schválenými minimálními sazbami nájemného, výpovědní doba 3 měsíční. ZO ukládá starostovi obce Holín vypracovat Smlouvy o nájmu pozemků a tyto smlouvy se zájemci uzavřít.

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m ²	Zájemce	Cenová nabídka Kč/m ² ,rok	Způsob využití
62/4	Holín	Zahradu	376	p. Karásek David	3,-	zahradu
Část 32/3	Holín	Ostat. plocha komunikace	40	pí. Uhlová Alena	3,-	zahradu
Část 663/1	Holín	Ostatní plocha neplodná půda	10	pí. Uhlová Alena	3,-	zahradu

