

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Holín v zasedací místnosti Obecního úřadu v Holíně dne 12. prosince 2017

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvánku o jeho konání.

Na jednání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva obce a proto je jednání usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Sádlo Radomír, Barkman Josef, Hakenová Jaroslava, Taneček Jaroslav,

Bc. Hanyš Pavel, Haken Roman

Omluveni: ing. Macounová Alena

Zahájení v 17.00 hod.

Skončeno v 18.05 hod.

Zapisovatel : Irena Lufinková

Ověřovatelé: Bc. Hanyš Pavel, Hakenová Jaroslava

Účast: 4 občané

Program:

1. Odsouhlasení programu.
2. Kontrola usnesení 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce.
3. Plán inventur na rok 2017.
4. Žádost p. Jaroslava Matějky, vlastníka nemovitosti na Pařezské Lhotě, o legalizaci stávajícího oplocení pozemků p.č. 456/9, 456/29, 456/11 a 456/15 v k.ú. Pařezská Lhota, které jsou v jeho vlastnictví.
5. Žádost p. Jaroslava Matějky, vlastníka nemovitosti na Pařezské Lhotě, o udělení souhlasu k vybudování nájezdu na obecním pozemku p.č. 449/2 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Pařezská Lhota, podle předložené projektové dokumentace.
6. Rozpočtové opatření č. 5/2017
7. Dodatek č. 2 ke „Smlouvě o nájmu obecního pozemku“ mezi obcí Holín a manželzy Brodskými, bytem Holín, která byla uzavřena dne 15.5.2001.
8. Dodatek č. 1 k „Nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků“ mezi Obcí Holín a pí. Jitkou Paurovou, bytem Jičín, která byla uzavřena 30.12.2013.
9. Žádost Radka a Lucie Drusanových, vlastníků nemovitosti v Holíně, o udělení povolení vybudování vjezdu na obecním pozemku p.č. 34/1 (zahrada) v k.ú. Holín, dle předloženého plánu.
10. Kupní smlouva mezi Obcí Holín a Bohuslavem a Janou Buchartovými o převodu nemovitosti – pozemku p.č. 8/5 (zahrada) v k.ú. Horní Lochov o výměře 31 m².
11. Žádost Státního pozemkového úřadu o schválení plánu společných zařízení u Komplexní pozemkové úpravy Dolní Lochov.

12. Darovací smlouva mezi fi Sklopísek Střeleč, a.s. a Obcí Holín, jejímž obsahem je poskytnutí finančního daru místnímu SDH.

13. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Holín za rok 2017.

14. Různé.

a) Darovací smlouva mezi Obcí Holín a Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně, ohledně poskytnutí finančního daru na nákup knih do výměnného fondu, v rámci regionálních knihovnických služeb.

b) Rozpočtové opatření č. 6/2017

15. Diskuse.

K bodu 1. programu

Starosta přednesl návrh programu dle pozvánky. Bod číslo 14 (různé) byl rozšířen o odstavce: a), b) - obsah uveden v programu jednání.

Hlasování o programu jednání jako celku:

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 2. programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s vyhodnocením plnění úkolů z usnesení jednání zastupitelstva obce ze dne 17. října 2017.

Kontrola plnění usnesení 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Holín - bez připomínek.

K bodu 3. programu

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur na rok 2017, včetně složení jednotlivých inventurních komisí, vypracovaného ve smyslu zákona 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010 (viz příloha).

Hlasování o plánu inventur na rok 2017.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 4. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem žádosti p. Jaroslava Matějky, vlastníka nemovitosti na Pařezské Lhotě, o legalizaci stávajícího oplocení pozemků p.č. 456/9, 456/29, 456/11 a 456/15 v k.ú. Pařezská Lhota. Obec Holín není kompetentní ke schvalování stavby oplocení. V rozhodnutí odboru výstavby ze dne 5.8.1969 i v územním rozhodnutí odboru výstavby ze dne 6.9.1968 jsou stanoveny podmínky: „Oplocení pozemků se zásadně nepřipouští.“ Žadatel se musí se žádostí obrátit na Stavební úřad MÚ v Jičíně o dodatečné povolení stavby.

K bodu 5. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem žádosti p. Jaroslava Matějky, vlastníka nemovitosti na Pařezské Lhotě, o udělení souhlasu k vybudování nájezdu na obecním pozemku p.č. 449/2 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Pařezská Lhota. Obecní úřad Holín, jako příslušný silniční správní úřad o pozemních komunikacích, souhlasí s vybudováním příjezdu k rekreačnímu objektu žadatele, na obecním pozemku, dle předložené projektové dokumentace. K vydání Rozhodnutí je nutné, aby žadatel předložil tyto dokumenty: Projektovou dokumentaci, návrh Smlouvy o právu provést stavbu, souhlasné stanovisko (vyjádření, rozhodnutí) DI Policie ČR, vyjádření Správy CHKO Český ráj a vyjádření oddělení státní památkové péče MÚ Jičín.

Hlasování o schválení vybudování nájezdu (za předpokladu předložení požadovaných dokladů)

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 6. programu

Paní Lufinková seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 5/2017 (viz příloha). K přednesenému opatření nebylo žádných dotazů a připomínek. OZ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2017.

K bodu 7. programu

Starosta přednesl znění Dodateku č. 2 ke „Smlouvě o nájmu obecního pozemku“ mezi obcí Holín a manžely Brodskými, bytem Holín, která byla uzavřena dne 15.5.2001. Ke změně výše uvedené smlouvy, bylo přistoupeno z důvodu úpravy ceny nájemného, v souladu se schválenými minimálními sazbami nájemného a pachtovného. Nová sazba nájemného činí 1410 Kč/rok s účinností od 1.1.2018.

Hlasování o schválení Dodatku č.2. ke „Smlouvě o nájmu obecního pozemku“

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 8. programu

Starosta přednesl obsah Dodateku č. 1 k „Nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků“ mezi Obcí Holín a pí. Jitkou Paurovou, bytem Jičín, která byla uzavřena 30.12.2013. Ke změně výše uvedené smlouvy, bylo přistoupeno z důvodu úpravy ceny nájemného. Paušální částka nájemného je stanovena ve výši 1.000 Kč/rok a nabývá účinnosti 1.1.2018.

Hlasování o schválení Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků“

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 9. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem žádosti Radka a Lucie Drusanových, vlastníků nemovitosti v Holíně, o udělení povolení vybudování vjezdu na obecních pozemcích p.č. 34/1 (zahrada) a p.č. 663/1(ostatní plocha) v k.ú. Holín, dle předloženého plánu. Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudováním vjezdu na výše uvedených obecních pozemcích při splnění stanovených podmínek

- vybudování vjezdu bude uskutečněno na náklady žadatelů, tj bez finanční účasti obce Holín
- povrch komunikace bude zhotoven ze zámkové dlažby shodné s dlažbou chodníku
- pozemky zůstanou ve vlastnictví Obce Holín.

Stavba bude moci být realizována až po vydání Rozhodnutí k povolení vybudování vjezdu, dle schválené projektové dokumentace, odborem dopravy MÚ Jičín (nájezd na komunikaci III. třídy).

Hlasování u udělení souhlasu k vybudování vjezdu na obecních pozemcích p.č. 34/1 (zahrada) a p.č. 663/1(ostatní plocha) v k.ú. Holín.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 10. programu

Starosta seznámil přítomné s obsahem Kupní smlouvy mezi Obcí Holín a Bohuslavem a Janou Buchartovými o převodu nemovitosti – pozemku p.č. 8/5 (zahrada) v k.ú. Horní Lochov o výměře 31 m². Předmětem převodu je prodej výše uvedeného pozemku obcí, dle geometrického plánu č. 161-88/2017 ze dne 17.8.2017. Kupní cena pozemku činí 31 tis. Kč.

Hlasování o schválení kupní smlouvy

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 11. programu

Státní pozemkový úřad - pobočka Jičín, podal žádost o schválení plánu společných zařízení u Komplexní pozemkové úpravy Dolní Lochov. Souhlasné stanovisko se týká pozemků v k.ú. Horní Lochov u těchto navržených opatření: navržená změna osevniho

postupu na bloku OP 3 a OP 10, navržené ochranné zatravnění nad silnicí, návrh doplňkové cesty DC 10.

Hlasování o schválení plánu společných zařízení u Komplexních pozemkových úprav Dolní Lochov.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 12. programu

Přítomní byly seznámeni s obsahem Darovací smlouvy mezi fi. Sklopísek Střeleč, a.s. (dárce) a Obcí Holín (obdarovaný), jejímž obsahem je poskytnutí finančního daru místnímu SDH. Dárce daruje dar ve výši 10 tis. Kč na modernizaci a obnovu materiálního vybavení místních hasičů.

Hlasování o schválení darovací smlouvy.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 13. programu

Starosta seznámil přítomné se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Holín za rok 2017. Zjištění z dílčího přezkoumání: *Nebyly zjištěny chyby a nedostatky*. Ke kontrole hospodaření nebylo žádných dotazů ani připomínek.

K bodu 14. a) programu

Zástupce Knihovny Václava Čtvrťka v Jičíně požádal Obec Holín o poskytnutí finančního daru na nákup knih do výměnného fondu. Přítomní byly seznámeni s obsahem předložené „Darovací smlouvy“ mezi Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně a Obcí Holín. Zřizovatel obecních knihoven se zavazuje poskytnout na rok 2018 finanční dar ve výši 11.560 Kč za Obec Holín.

Hlasování o schválení uzavření „Darovací smlouvy“ o poskytnutí finančního daru na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb mezi Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně a Obcí Holín a uhrazení částky ve výši 11.560 Kč na období roku 2018.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 14. b) programu

Paní Lufinková seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 6/2017 (viz příloha). K přednesenému opatření nebylo žádných dotazů a připomínek.

Hlasování o schválení rozpočtové opatření č. 6/2017.

pro	Sádlo, Barkman, Hakenová, Taneček, Hanyš, Haken
proti	
zdržel se	

K bodu 15. programu

pí Opatřilová - Upozornění na poškozený povrch komunikací III. třídy v Holíně (dolní část obce a u autobozaru Starsy).

- Neutěšený stav odložených věcí u RD č.p. 15 v Holíně, dlouhodobé odstavení motorového vozidla na obecním pozemku sousedící s nemovitostí RD.

Roman Haken - Vyčištění a oprava vodní nádrže v Holíně (pod hřbitovem) v roce 2018.

Na závěr popřál starosta všem šťastné a veselé prožití svátků vánočních a hodně štěstí a zdraví v novém roce.

Usnesení z 16. zasedání obecního zastupitelstva Obce Holín
ze dne 12. prosince 2017

Zastupitelstvo Obce Holín schvaluje:

1. Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.
2. Plán inventur na rok 2017
3. Vybudování nájezdu p. Matějkovi na obecním pozemku p.č. 449/2 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Pařezská Lhota. Rozhodnutí bude vydáno, až po předložení požadovaných souhlasných stanovisek dotčených orgánů.
4. Dodatek č. 2 ke „Smlouvě o nájmu obecního pozemku“ mezi obcí Holín a manžely Brodskými, bytem Holín, která byla uzavřena dne 15.5.2001.
5. Dodatek č. 1 k „Nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků“ mezi Obcí Holín a pí. Jitkou Paurovou, bytem Jičín, která byla uzavřena 30.12.2013.
6. Povolení na vybudování vjezdu k nemovitosti manželů Drusanových na obecních pozemcích p.č. 34/1 (zahrada) a p.č. 663/1 (ostatní plocha) v k.ú. Holín, dle schválené projektové dokumentace.
7. Kupní smlouvu mezi Obcí Holín a Bohuslavem a Janou Buchartovými o převodu nemovitosti – pozemku p.č. 8/5 (zahrada) v k.ú. Horní Lochov o výměře 31 m². Kupní cena pozemku činí 31 tis. Kč.
8. Plán společných zařízení u Komplexních pozemkových úprav Dolní Lochov, které se týkají části v k.ú. Horní Lochov. Souhlasné stanovisko se týká těchto navržených opatření:
 - navržená změna osevního postupu na bloku pod silnicí – OP 3,
 - navržená změna osevního postupu na bloku nad silnicí – OP 10,
 - navržené ochranné zatravnění nad silnicí,
 - návrh doplňkové cesty DC 10.
9. Darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 10 tis. Kč. mezi fi. Sklopísek Střeleč, a.s. a Obcí Holín.
10. Darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 11.560 Kč mezi Obcí Holín a Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně na nákup knih do výměnného fondu.
11. Rozpočtové opatření č. 6/2017

Zastupitelstvo Obce Holín bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání obecního zastupitelstva.

2. Vyjádření k žádosti p. Matějky o legalizaci stávajícího oplocení pozemků p.č. 456/9, 456/29, 456/11 a 456/15 v k.ú. Pařezská Lhota. Žadatel se musí se žádostí obrátit na Stavební úřad MÚ v Jičíně o dodatečné povolení stavby.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2017

4. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Holín za rok 2017.

V Holíně dne: 15. prosince 2017

Starosta obce: Ing. Radomír Sádlo

Zapisovatel: Irena Lufinková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Hakenová

 Bc. Pavel Hanyš

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: