



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP19701/2015-514202/04/03
Č.j.: SPU 330799/2019

SPU 330799/2019



Vyřizuje: Ing. Hana Plocková
Telefon: 724970466
E-mail: h.plockova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 23.9.2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území **Dolní Locho** s rozšířeným obvodem o část k.ú. Horní Locho zpracovaný jménem sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114/4, 56601 Vysoké Mýto pod č. smlouvy objednatele 950-2015-514101 panem Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č.34950/2009-13300,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která

je součástí výroku.

Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Dolní Lochov byly zahájeny na základě žádosti vlastníků 64,65 ha zemědělské půdy, což je 53,29 % z celkové výměry zemědělské půdy katastrálního území. Důvodem zahájení KoPÚ byly nesoulady katastrální mapy se skutečným stavem terénu, nesoulady druhů pozemků, potřeba návaznosti na sousední katastrální území s již ukončenými pozemkovými úpravami.

Cílem bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečení přístupnosti a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahájila pobočka v souladu s § 6 odst. 3 zákona řízení o KoPÚ v k.ú. Dolní Lochov a to vydáním Oznámení o zahájení KoPÚ formou veřejné vyhlášky ze dne 12.4.2013 (čj. SPU 159040/2013). Oznámení o zahájení KoPÚ bylo po dobu 15ti dnů vystaveno na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lochov. Poslední den této lhůty byl v souladu s § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení KoPÚ. Tímto datem se stal 30. duben 2013.

Z důvodu plánované změny katastrální hranice mezi k.ú. Dolní Lochov a k.ú. Horní Lochov byl rozšířen obvod komplexních pozemkových úprav o navazující část k.ú. Horní Lochov o výměře 1,92 ha.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno firmě Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., IČO 45536058, se sídlem J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové, která ve sdružení s firmou Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., IČO 64255611, se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 950-2015-514101 byla podepsána dne 12.8.2015.

Na zpracování či ověřování díla v podobě návrhu KoPÚ Dolní Lochov se kromě hlavního projektanta pana Ondřeje Pavlíčka, uvedeného ve výrokové části, podíleli i Ing. Jiří Dyntar – úředně oprávněný zeměměřický inženýr (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 2467/09), Ing. Jaroslav Tměj – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (autorizace ČKAIT 0700074-D1), Ing. Tomáš Pavlíček – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability (č. autorizace ČKA 04 096) a Tomáš Hrdonka – autorizovaný technik pro dopravní stavby (autorizace ČKAIT 0701282) v oblasti opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků.

Dopisem č.j. SPU 587779/2015 ze dne 11.11.2015 pozemkový úřad ve smyslu ust. § 5, odst. 1, písm. c zákona obeslal sousední obce s výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Dolní Lochov. Obec Holín zaslala vyjádření, že si přeje být účastníkem řízení, Obec Samšina a Obec Ohařice této možnosti nevyužily.

Dle § 6 odst. 6 zákona byl o zahájení KoPÚ vyrozuměn Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, dotčené orgány státní správy, organizace a správci příslušných sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 13.11.2015 (č.j. SPU 593334/2015).

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním úřadem Jičín. Dne 6.1.2016 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracoviště Jičín uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firem zhotovitele pod čj. SPU 657614/2015 ze dne 17.12.2015, které bylo vystaveno na úřední desce Obce Dolní Lochov.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 406863/2016 ze dne 19.8.2016, doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Zahájení řízení komplexních

pozemkových úprav v k.ú. Dolní Lochov společně s pozvánkou na úvodní jednání bylo zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 414713/2016 ze dne 17.8.2016, vyvěšenou na úřední desce Obce Dolní Lochov od 22.8.2016 do 7.9.2016 a na úřední desce Obce Holín od 23.8.2016 do 12.9.2016.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 12.září 2016 v jídelně rekreačního střediska „Sklář“ v Ostružně u Jičína. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem KoPÚ, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jednotlivými etapami řízení a předběžným harmonogramem prací a se zákonnými předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.

Proběhla také volba sboru zástupců podle § 5, odst.5 a 7 zákona, který zastupoval vlastníky při tvorbě plánu společných zařízení.

Do sboru zástupců byli zvoleni: Ing. Jiří Tyrychtr za Agrochov Sobotka a.s., Jan Kykal, Ladislav Lamač, Bc. Martin Musil, Milan Stanovský a jako náhradník Mojmir Vališka za ZS „Český ráj“ Podúlsí. Nevolenými členy sboru zástupců byly Ing. Marketa Obitková, starostka Obce Dolní Lochov a zástupce pozemkového úřadu Ing. Hana Plocková, která byla dne 7.10.2015 v souladu s ustanovením § 15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ Dolní Lochov.

Na úvodním jednání byl rovněž v souladu s ust. § 10 odst.4 zákona stanoven bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků, a to střed budovy obecního úřadu v Dolním Lochově.

Záznam z úvodního jednání obdrželi známí účastníci řízení poštou dopisem č.j. SPU 560228/2016 ze dne 3.11.2016.

Na jaře roku 2016 bylo zrevidováno a doplněno podrobné bodové polohové pole (PBPP) a byl vypracován projekt na doplnění této měřické sítě. Na základě jeho schválení Katastrálním pracovištěm v Jičíně mohly v terénu probíhat další zeměměřické práce.

V tomto období zpracovatelská firma rovněž provedla podrobný průzkum terénu a polohopisné zaměření zájmového území, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní a lesní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky a nádrže, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Před vlastním zaměřením polohopisu bylo prováděno šetření liniových staveb za účasti jejich správců. V rámci polohopisu byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně bylo provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady druhů pozemků byly projednány s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Jičíně.

Na podkladě zaměření skutečného stavu a obdržení podmínek od oslovených úřadů vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodo hospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace Rozboru současného stavu, zpracovaná na konci roku 2016.

Stanovení obvodu upravovaného území a s tím spojené zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti komise pro zjišťování hranic a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření pozváni dopisem, doručeným do vlastních rukou pod č.j. SPU 478439/2016 ze dne 19.9.2016.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic v rámci KoPÚ Dolní Lochov s rozšířeným obvodem o navazující část k.ú. Horní Lochov bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Dolní Lochov od 19.9.2016 do 5.10.2016 a na úřední desce Obce Holín od 15.9.2016 do 6.10.2016. Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic KoPÚ Dolní Lochov byla Katastrálním pracovištěm Jičín podepsána 26.7.2016 a následně byla komise pro zjišťování hranic jmenována vedoucím Pobočky Jičín listinou pod č.j. SPU 377933/2016 ze dne 28.7.2016. Komisi tvořili zástupci zhotovitele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a Obce Dolní Lochov. Předsedou komise byl jmenován Ing. Jiří Dyntar, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Dolní Lochov proběhlo ve dnech 4.- 6.10.2016 podle připraveného harmonogramu a v režimu katastrální vyhlášky. Průběh hranic byl dle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován na katastrální hranici (vnější obvod), hranici zastavěného území obce (vnitřní obvod) a na hranici lokalit pozemků neřešených podle § 2 zákona, u kterých bude pouze obnoven soubor geodetických informací. Mezi pozemky neřešené podle § 2 zákona, u kterých bude pouze obnovena mapa, byla zařazena chatová osada U černé louže.

Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účel obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ.

Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností.

Pro obvod KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány č. 186-57/2017, 187-58/2017 a 188-59/2017 v k.ú. Dolní Lochov, 245-57/2017 v k.ú. Ohařice, 167-57/2017 v k.ú. Drštěkryje a 158-57/2017 v k.ú. Horní Lochov pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ včetně nezbytných geometrických plánů byl po jeho dokončení předán Katastrálnímu pracovišti v Jičíně s žádostí pozemkového úřadu č.j. SPU 168375/2017 ze dne 6.4.2017 a SPU 174086/2017 ze dne 11.4.2017 o zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dopisem č.j. SPU 245424/2017 ze dne 23.5.2017.

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické sítě katastrální). Tato výměra byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient je 1.000457 a je podílem výměry určené v souřadnicích a výměry, zjištěné součtem parcel v obvodu pozemkových úprav dle evidence katastru nemovitostí. Celková výměra řešeného území vedená dle SPI je větší o 666,2 m². O tuto výměru byl povýšen nárok státu a byla použita na společná zařízení.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisu nároků. Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od stanoveného referenčního bodu.

Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení, plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 5.6.2017 na 15 dnů na Obecním úřadě v Dolním Lochově, Holíně a v kanceláři Pobočky Jičín.

Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úředních deskách dopisem č.j. SPU 219186/2017 ze dne 29.5.2017. Zároveň byly soupisy nároků dopisem č.j. SPU 220532/2017 ze dne 29.5.2017 doručeny známým vlastníkům, společně s oznámením o jejich vystavení a sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do 23.6.2017.

Jednání se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků bylo svoláno do kanceláře Obecního úřadu v Dolním Lochově na termín 13.6.2017. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků.

K soupisům nároků byly uplatněny dvě připomínky, u LV 8 a LV 62.

Jeden z vlastníků na LV 8 nechtěl, aby mu bylo dále zasíláno cokoli v věci pozemkových úprav z toho důvodu, že na předmětném LV nikdy nic nevladnil – bylo mu vysvětleno, že údaje o vlastnicích se přebírají z katastru nemovitostí a pokud je tam veden jako vlastník, je naší zákonnou povinností jej obesílat.

Připomínka na LV 62 se týkala nesouhlasu s polohou jednoho bodu na vnitřním obvodu KoPÚ, který již byl zapsán do katastru nemovitostí – připomínka byla postoupena Katastrálnímu pracovišti v Jičíně.

V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků z důvodu změn vlastnictví na některých listech vlastnictví a rozdělení spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly vlastníkům průběžně zasílány.

V souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona pozemkový úřad může vypořádat podílové spoluvlastnictví k pozemkům.

V rámci KoPÚ bylo na základě uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na listech

vlastnictví č. 23 a 163. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém má dotčeny vlastníky další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Pokud kromě spoluvlastnického podílu jiné pozemky nevlastní, tvoří jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a bude mu založeno nové číslo listu vlastnictví.

Dále bylo bez dohody bylo rozděleno spoluvlastnictví na LV č. 8, 38, 122, 123, 132 a 150. V tomto případě se jednalo o mnohočetné spoluvlastnictví bývalých cest. Vlastníkům, kteří vlastní i jiné pozemky v obvodu komplexních pozemkových úprav, byl rozpuštěný podíl přisloučen k jejich dalšímu vlastnictví. Vlastníkům, kteří mimo podílu dále nic nevlastní, byl vyčleněn samostatný pozemek v celkové výměře všech jejich podílů.

Správnímu orgánu se i přes četná provedená šetření nepodařilo dohledat všechny vlastníky pozemků. Proto místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodl pro řízení o komplexních pozemkových úpravách podle ust. § 32 odst. 2 písm. d), e) správního řádu a současně dle § 5 odst. 4 zákona o ustanovení opatrovníka.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případě, že nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník, a to do doby ukončení dědického řízení.

Obec Dolní Lochov byla usnesením č.j. SPU 415118/2016 ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům několika zemřelých vlastníků v k.ú. Dolní Lochov - Josefa Těhníka (LV 19), Jana Bláhy a Marie Bláhové (LV 24), Jany Myslivečkové (LV 27).

Usnesením č.j. SPU 372802/20018 byla paní Jana Němečková ustanovena opatrovníkem pana Ing. Ludvíka Rejchrt (LV 120).

Paní Stanislava Knapová byla usnesením Okresního soudu v Jičíně ustanovena opatrovníkem pana Pavla Knapa (LV 122, 123, 149, 150, 163).

Usnesením č.j. SPU 330799/2019 byla paní Libuše Stanovská ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům zemřelého pana Milana Stanovského (LV N3).

Na základě plné moci byli v řízení o KoPÚ v k.ú. Dolní Lochov zastupováni 4 vlastníci.

V obvodu pozemkových úprav v k.ú. Dolní Lochov se nacházelo 6 parcel (KN 305/1, 305/2, 306/1, 306/3, 307/2, 307/3), na které byl uplatněn církevní restituční nárok podle zákona č. 428/2012 Sb., v platném znění. Uplatněný restituční nárok církve byl vypořádán a předmětné parcely byly zapsány na LV 162 pro k.ú. Dolní Lochov.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Plán společných zařízení (dále „PSZ“) představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty), protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (biocentra, biokoridory). Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedené analýzy skutečného stavu.

V průběhu pozemkových úprav byly svolávány kontrolní dny dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 1.11.2016, 20.4.2017, 1.6.2017, 26.9.2017, 20.9.2018, 23.1.2019 a 4.9.2019.

První jednání se sborem zástupců proběhlo na kontrolním dni dne 20.4.2017 v zasedací místnosti Obce Dolní Lochov na základě pozvánky č.j. SPU 166021/2017 ze dne 6.4.2017. Na kontrolním dni zpracovatel seznámil sbor zástupců s výsledky průzkumu zájmového území a s prvním návrhem plánu společných zařízení. Další projednání PSZ po zpracování připomínek sboru zástupců z předchozího jednání proběhlo dne 1.6.2017 na základě pozvánky č.j. SPU 244728/2017 ze dne 23.5.2017.

Následně byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 300744/2017 ze dne 28.6.2017 zaslán dotčeným orgánům státní správy a dopisem č.j. SPU 301246/2017 ze dne 28.6.2017 dotčeným organizacím k vyjádření s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací jsou uložena v dokladové části PSZ.

Regionální dokumentační komise (RDK) pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký posoudila za přítomnosti zpracovatele předloženou dokumentaci PSZ na jednání dne 6.9.2017.

Konečné seznámení sboru zástupců s finální variantou PSZ proběhlo na kontrolním dni 26.9.2017, na který byly kromě sboru zástupců pozvány i dotčené orgány státní správy, na základě pozvánky č.j. SPU 425966/2017 ze dne 14.9.2017. Zpracovatel seznámil přítomné se změnami, ke kterým došlo v PSZ po zpracování připomínek regionální dokumentační komise. Přítomní členové sboru zástupců vyslovili souhlas s návrhem opatření, který potvrdili svým podpisem na hlavní výkres PSZ.

Navržená cestní síť vychází vesměs z cest stávajících, které pozměňuje nebo doplňuje. Navržené cesty umožňují dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, zajišťují průchodnost krajiny a propojení s lesními komplexy.

Podle vypočteného smyvu a na základě rekognoskace terénu bylo navrženo několik protierozních opatření - vhodný osevní postup na ohrožených blocích orné půdy, ochranné zatravnění, případně zasakovací pásy. Vodohospodářská opatření nebyla navržena.

Územní systémy ekologické stability (biocentra, biokoridory) byly parcelně vymezeny a navázány na sousední katastrální území.

Zastupitelstvo Obce Dolní Lochoch schválilo plán společných zařízení v k.ú. Dolní Lochoch na veřejném zasedání dne 12.12.2017, zastupitelstvo Obce Holín schválilo část PSZ, týkající se k.ú. Horní Lochoch na veřejném zasedání rovněž dne 12.12.2017.

Další kontrolní den proběhl dne 20.9.2018 pouze za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele a zástupce obce; účast sboru zástupců se nejevila jako potřebná. Na tomto kontrolním dnu byl zhodnocen dosavadní průběh řízení KoPÚ.

V souvislosti se zpracováním návrhu nového umístění pozemků a po provedeném geologickém průzkumu byly ve schváleném PSZ provedeny drobné změny několika skladebných prvků. Z důvodu projednání navržených změn proběhl 23.1.2019 další kontrolní den, na kterém byla aktualizovaná verze PSZ projednána se členy sboru zástupců. Na jednání byli členové sboru zástupců a dotčené orgány státní správy pozváni dopisem č.j. SPU 013751/2019 ze dne 11.1.2019.

Zastupitelstvo Obce Dolní Lochoch schválilo aktualizaci PSZ v k.ú. Dolní Lochoch na veřejném zasedání zastupitelstva dne 29.1.2019.

Poslední kontrolní den se uskutečnil dne 4.9.2019 za účasti pozemkového úřadu a sboru zástupců; předmětem jednání bylo projednání postupu podle § 10, odst. 2 zákona (upuštění od uhrazení rozdílu ceny původních a nově navržených pozemků se souhlasem sboru zástupců) a postup podle § 12, odst. 1 zákona (stanovení priorit pro případnou realizaci společných zařízení).

Realizace společných zařízení bude probíhat na základě žádosti Obce Dolní Lochoch a v závislosti na možnostech financování.

Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona společná zařízení, která budou realizována podle schváleného PSZ, bude vlastnit Obec Dolní Lochoch, v případě společných zařízení v k.ú. Horní Lochoch pak Obec Holín.

Pozemkový úřad zajistil dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Lochoch s rozšířeným obvodem o část k.ú. Horní Lochoch u firmy Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.. Úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav byl pan Ondřej Pavlíček.

Při zpracování návrhu se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které podali vlastníci při projednávání nároků. První jednání o návrhu nového uspořádání pozemků, na které byla pozvána část vlastníků dopisem č.j. SPU 169529/2018 ze dne 9.4.2018, proběhlo dne 19.4.2018. Na základě jednání s vlastníky připravil zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků, se kterým se mohli všichni vlastníci seznámit na jednání se zpracovatelem a zástupcem pozemkového úřadu na Obecním úřadě v Dolním Lochochě dne 21.5.2018. Na jednání byli vlastníci pozváni dopisem č.j. SPU 217019/2018 ze dne 3.5.2018. Současně s pozvánkou byly jednotlivým vlastníkům zaslány vždy dva totožné soupisy nových pozemků, jeden pro potřeby vlastníka, druhý pro vyjádření vlastníka a jeho zaslání zpracovateli nebo pozemkovému úřadu. Soupis nových pozemků byl doplněn o grafické znázornění navržených pozemků. V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona stanovila pobočka lhůtu pro vyjádření k novému uspořádání pozemků. Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníci stvrdili svým podpisem v soupisech nových pozemků. Se všemi vlastníky, kteří se jednání zúčastnili, byly sepsány zápisy s jejich připomínkami. Návrh nového uspořádání pozemků se následně a opakovaně projednával tak, aby se co nejvíce přizpůsobil požadavkům vlastníků a zároveň byly dodrženy zákonné podmínky.

Další úpravy navržených pozemků řešil projektant přímo s jednotlivými vlastníky telefonicky nebo e-mailem.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, byla pozemkovým úřadem dopisem č.j. SPU 370164/2018 ze dne 14.8.2018, SPU 377733/2018 ze dne 22.8.2018, SPU 544805/2018 ze dne 3.12.2018 a SPU 007923/2019 ze dne 8.1.2019 zaslána výzva, aby tak učinili do 15 dnů od doručení výzvy. Zároveň jim bylo oznámeno, že pokud tak neučiní do uvedené lhůty, má se

za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento postup je v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona. Po výzvě někteří vlastníci ještě doručili odsouhlasený soupis nových pozemků na pozemkový úřad nebo obec.

Jako součást návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ byla navržena změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Dolní Lochov a k.ú. Horní Lochov. Změna katastrální hranice byla navržena s vyrovnáním výměr, to znamená, že nedošlo ke změnám ve výměrách jednotlivých katastrálních území.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým byl na úvodním jednání stanoven střed budovy Obecního úřadu v Dolním Lochově.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka. Překročení kritéria výměry se týká LV N3, 8, 12, 59, 64, 135, 155, 157, 10002 a 60000 v k.ú. Dolní Lochov a LV 423 a 60000 v k.ú. Horní Lochov, kritérium vzdálenosti bylo překročeno u LV N3, N4, 19, 423 a 10002 v k.ú. Dolní Lochov.

Překročení kritéria ceny se týká LV N2, N3, 8, 12, 14, 46, 97, 135, 140, 141, 155, 157, 10002 a 60000 v k.ú. Dolní Lochov a LV 423 a 60000 v k.ú. Horní Lochov, z toho překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka se týká LV N2, 8, 12, 14, 46, 97, 140 a 157 k.ú. Dolní Lochov.

Dle § 10 odst. 2 zákona se upouští od úhrady částky nepřesahující 100 Kč (část LV 8, LV 46, LV 140 k.ú. Dolní Lochov). Úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje na LV 12 a LV 157 k.ú. Dolní Lochov, kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Lesy České republiky s.p. a Povodí Labe s.p.

V případě LV 97 k.ú. Dolní Lochov byl použit postup podle § 10, odst.2 zákona, tj. se souhlasem sboru zástupců bylo ustoupeno od požadavku uhrazení rozdílu v ceně původních a nových pozemků z toho důvodu, že vlastník vstupoval do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka.

Povinnost uhradit doplatek ceny tak zůstává u LV N2, části LV 8 a LV 14 pro k.ú. Dolní Lochov, kde dali vlastníci s uhrazením rozdílu ceny písemný souhlas. Konkrétní způsob úhrady bude stanoven ve druhém rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Lochov a části k.ú. Horní Lochov byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven, počínaje dnem 18.2.2019 po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Pobožce Jičín, na Obecním úřadě v Dolním Lochově a Obecním úřadě v Holíně. Oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem s doručenkou pod č.j. SPU 051753/2019 ze dne 13.2.2019. Zveřejnění tohoto oznámení zajistil pozemkový úřad též na úřední desce Pobožky Jičín, Obce Dolní Lochov, Obce Holín a na elektronické úřední desce SPÚ.

Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vyložení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet.

K vystavenému návrhu byly podány připomínky u níže uvedených listů vlastnictví :

LV 101 k.ú. Dolní Lochov – námítce bylo vyhověno a návrh nového uspořádání pozemků byl odsouhlasen dotčenými vlastníky

LV 165 – po projednání vlastník vzal svoji připomínku k návrhu zpět

LV 10001 - námítce bylo vyhověno a návrh nového uspořádání pozemků byl odsouhlasen dotčenými vlastníky.

V době před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ došlo ke změně vlastníka na LV 141 k.ú. Dolní Lochov. Dále došlo ke změně vlastníka u některých parcel z LV 41, LV 147 a LV 148 k.ú. Dolní Lochov, parcely přešly na LV 158 k.ú. Dolní Lochov. Dále došlo ke změně vlastnictví u podílu 1/3 k.ú. Dolní Lochov.

Aktualizované soupisy nových pozemků jsou součástí kompletní dokumentace a budou přiloženy k tomuto rozhodnutí.

Po uplynutí lhůty pro vystavení návrhu a vypořádání podaných připomínek svolala Pobočka Jičín dle § 11 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 186345/2019 ze dne 9.5.2019 závěrečné jednání, které se konalo dne 3.6.2019 v jídelně rekreačního střediska „Sklář“ v Ostružně u Jičína. Na závěrečném jednání byl shrnut dosavadní průběh řízení, byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, byl sdělen další postup v řízení a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ.

Celková výměra řešeného území je 145,7912 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 94 listů vlastnictví a 619 parcel, v návrhu nového uspořádání pozemků je 91 listů vlastnictví a 378 parcel. Průměrná velikost řešených parcel se zvýšila z 0,24 ha na 0,39 ha.

Dle § 11, odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2.

Písemný souhlas vlastníků činí 93,9 % z celkové výměry KoPÚ. Ostatní vlastníci, ač vyzváni, se ve lhůtě stanovené pobočkou nevyjádřili. Dle § 9 odst. 21 zákona se má za to, že v takovém případě s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento procentuální souhlas činí 6,1 %. Celkový souhlas s návrhem KoPÚ je tedy 100 %, což představuje celou výměru řešeného území. Tím byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 zákona.

Pobočka Jičín vydává toto rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno.

Podle ust. § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Jičín a Obecního úřadu Dolní Lochov, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jej Pobočka Jičín předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11, odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Nově se návrhem KoPÚ zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy po parcele č.925 (LV 111) na parcely č. 924 a st. 132 (LV 10001), dále věcné břemeno chůze a jízdy přes parcelu 812 (LV 36) na parcely č.816, 822 (LV 55) a 821 (LV 164) a věcné břemeno chůze a jízdy přes parcelu 816 (LV 55) na parcelu 821 (LV 164). Nová věcná břemena se týkají k.ú. Dolní Lochov a byla zřízena bezúplatně.

V souladu s ust. § 11 odst. 12 zákona, právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí

jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel a to doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě DKM (digitální katastrální mapa) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu v obvodu KoPÚ a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Výměra nových pozemků se může změnit při tvorbě DKM v některých případech o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování.

V souladu s uvedeným návrhem bude na základě žádosti vlastníků provedeno vytyčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění prostředků ze státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, s ohledem na potřeby vlastníků.

Na základě výše uvedených skutečností vydává pobočka Jičín dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Lochov a navazující části k.ú. Horní Lochov, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č.1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 330799/2019, která je nedílnou součástí výroku
2. Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafického znázornění

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 330799/2019, která je nedílnou součástí výroku

Účastníci řízení :

Adamec Jaroslav nar. 25. 2. 1960, Horky 58, 28601 Horky
AGRO Chomutice a.s. IČ: 64792226, Chomutice 92, 50753 Chomutice
AGROCHOV SOBOTKA a.s. IČ: 25272080, Staňkova Lhota 32, 50743 Sobotka
Angelini Markéta nar. 11. 7. 1976, Dolní Lochovo 9, 50601 Dolní Lochovo
Angelini Roland Julian nar. 14. 9. 1979, Jaselská 643, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Bartoš Jan nar. 4. 4. 1977, L. Janáčka 960, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Bartošová Viková Šárka Mgr. nar. 20. 11. 1974, V. Dobiáše 494, 50601
Benda Miroslav nar. 4. 3. 1984, Dolní Lochovo 31, 50601 Dolní Lochovo
Bendová Erika nar. 16. 1. 1981, Dolní Lochovo 31, 50601 Dolní Lochovo
Berný Jiří nar. 19. 3. 1950, Mládežnická 502, 50601 Jičín - Nové Město
Bittner František nar. 30. 8. 1962, Dolní Lochovo 13, 50601 Dolní Lochovo
Bláha Jan nar. -, Blata 36, 50601 Záměstí-Blata, okres Jičín
 - opatrovník Obec Dolní Lochovo
Bláhová Marie nar. -, Blata 36, 50601 Záměstí-Blata, okres Jičín
 - opatrovník Obec Dolní Lochovo
Boublíková Alena nar. 21. 4. 1961, Chotyně 15, 46334 Chotyně
Bradský Zdeněk Ing. nar. 23. 7. 1965, 5. května 66/45, 46001 Liberec
Brusáková Ludmila nar. 25. 3. 1957, Pod lipami 880, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
CZ AGRO Servis a.s. IČ: 24676110, Opletalova 1284/37, 11000 Praha - Nové Město
Čejková Jana nar. 1. 2. 1966, Púchovská 2779/9, 14100 Praha - Záběhlice
Černý Lukáš nar. 3. 12. 1984, Jeseniova 1167/57, 13000 Praha - Žižkov
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Jičín IČ: 13585754, Havlíčkova 22, 50601 Jičín
Ent Jan nar. 24. 2. 1972, Nad cihelnou 1121, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Ent Petr nar. 29. 11. 1976, Horní Lochovo 29, 50601 Holín
Erbán Radomil nar. 10. 4. 1954, Libuň 45, 50715 Libuň
Flajšnerová Věra nar. 15. 2. 1958, Pražská 252/25, 29471 Benátky nad Jizerou
Hadravová Alena Ing. nar. 10. 4. 1958, Komenského 32, 27746 Veltrusy
Hradcová Soňa Ing. nar. 4. 4. 1963, Nad Primaskou 1242/38, 10000 Praha - Strašnice
Jand'ourková Marie nar. 10. 1. 1936, Horní Lochovo 9, 50601 Holín
Jenček František nar. 1. 11. 1972, Holín 92, 50601 Holín
Jenčková Jana nar. 27. 1. 1975, Holín 92, 50601 Holín
Jetelová Jana nar. 2. 11. 1945, Sokolovská 237, 50601 Jičín - Nové Město
Kadlec Miroslav nar. 12. 4. 1959, Hlásná Lhota 55, 50601 Podhradí
Karban Josef Ing. nar. 20. 10. 1967, U stadionu 931, 29301 Mladá Boleslav
Keilová Jana nar. 12. 5. 1961, Domkovská 1721/10, 19300 Praha - Horní Počernice
Kendíková Hana nar. 29. 4. 1951, Na výsluní 459, 50601 Jičín - Nové Město
Knap Pavel nar. 6. 12. 1968, Dolní Lochovo 23, 50601 Dolní Lochovo
 - opatrovník Knapová Stanislava
Knapová Lucie nar. 6. 8. 1977, Dolní Lochovo 18, 50601 Dolní Lochovo
Kopecký Miroslav nar. 4. 7. 1963, Dolní Lochovo 28, 50601 Dolní Lochovo
Kovář Miloš nar. 3. 8. 1972, Kopidlno 268, 50732 Kopidlno
Kozák Miroslav Ing. nar. 3. 4. 1965, Pod Zámečkem 1761/15, 50006 Hradec Králové
Královéhradecký kraj IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Krátká Hana nar. 15. 6. 1946, Běchary 68, 50732 Běchary
Krupička Jiří Ing. nar. 27. 4. 1955, Procházkova 198/10, 14700 Praha - Podolí
Krupička Milan nar. 29. 12. 1945, Hvězdoslavova 507/21, 14900 Praha - Háje
Krupička Petr Ing. nar. 20. 10. 1952, V Horkách 1432/22, 14000 Praha - Nusle
Kubín Miloslav Ing. nar. 12. 11. 1952, Osice 110, 50326 Osice
Kubín Miroslav nar. 13. 2. 1942, Příčná 260, 58001 Havlíčkův Brod
Kvapil Jaromír nar. 8. 12. 1966, tř. Václava Klementa 804, 29301 Mladá Boleslav
Kykal Jan nar. 17. 10. 1953, Dolní Lochovo 19, 50601 Dolní Lochovo
Lamač Ladislav nar. 5. 8. 1937, Sv. Čecha 889, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Landovská Miloslava nar. 3. 10. 1951, Ohaveč 22, 50601 Ohaveč
Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
Marek Zdeněk nar. 15. 4. 1955, Zásada 189, 46825 Zásada

Musil Martin Bc. nar. 8. 2. 1978, Kpt. Jaroše 328, 54101 Trutnov - Dolní Předměstí
Musilová Zdenka nar. 10. 7. 1953, Růžová cesta 546, 54101 Trutnov - Poříčí
Mynaříková Ludmila nar. 18. 8. 1966, Železničářská 1071, 50601 Jičín
Němeček Stanislav RNDr. CSc. nar. 9. 6. 1951, Mejstříkova 609/2, 14900 Praha - Háje
Němečková Jana nar. 2. 2. 1951, Mejstříkova 609/2, 14900 Praha - Háje
Novosadová Jaroslava nar. 24. 2. 1945, Dolní Lochoy 29, 50601 Dolní Lochoy
Novotná Štěpánka nar. 17. 9. 1984, Za Humny 46, 50713 Železnice
Novotný Pavel nar. 10. 7. 1968, Dolní Lochoy 32, 50601 Dolní Lochoy
OBEC DOLNÍ LOCHOV IČ: 00578312, Dolní Lochoy 2, 50601 Dolní Lochoy
Obitková Marketa Ing. nar. 20. 2. 1949, Dolní Lochoy 17, 50601 Dolní Lochoy
Pazderský Michal nar. 28. 8. 1978, Jabloňová 1675/63, 10600 Praha - Záběhlce
Píri Miroslav nar. 29. 6. 1965, Záměstí 33, 28934 Rožďalovice
Plítková Vladana nar. 28. 7. 1981, Třtěnice 123, 50704 Třtěnice
Polák Milan nar. 12. 7. 1965, Charlese de Gaulla 531/8, 16000 Praha - Bubeneč
Pospíchalová Margareta nar. 4. 1. 1950, Vokšice 1, 50601 Podhradí
 - plná moc Feštr Dominik
Povodí Labe, s.p. IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
Příbylová Miloslava nar. 11. 6. 1961, Podhradí 41, 50601 Podhradí
Rejchrt Ludvík Ing. nar. 1. 6. 1956, Branišovská 6, 14300 Praha – Točná
 - opatrovník Němečková Jana
Ryba Ladislav nar. 7. 9. 1964, Dukelská 239, 43603 Litvínov - Chudeřín
Ředitelství silnic a dálnic ČR IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle
Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín IČ: 47474521, Valdštejnovo nám. 96, 50601 Jičín
Saska Miroslav nar. 19. 11. 1938, Jiráskova 379/56, 46001 Liberec - Liberec XII-Staré Pavlovice,
Saska Miroslav nar. 6. 3. 1965, Husova 486, 29421 Bělá pod Bezdězem
Shejbalová Dagmar nar. 11. 3. 1973, Libníkovice 18, 50346 Libníkovice
Schliková Ilona nar. 13. 9. 1954, Vokšice 1, 50601 Podhradí
 - plná moc Feštr Dominik
Smrž Vladimír Ing. nar. 8. 11. 1964, Družební 615, 72526 Ostrava - Krásné Pole
 - plná moc Landovský Miroslav
Správa silnic KH kraje IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Plačice
Stanovská Eliška nar. 15. 10. 1936, K Hájku 1711, 50901 Nová Paka
Stanovský Milan nar. 5. 3. 1947, Fügnerova 574, 54301 Vrchlabí
 - opatrovník Stanovská Libuše
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Stehlík Martin Bc. nar. 4. 8. 1991, Přátelství 141, 50711 Valdice
Svobodová Alena nar. 24. 10. 1947, Dlouhá 360, 50601 Jičín - Nové Město
Svobodová Jaroslava nar. 28. 4. 1943, tř. Václava Klementa 833, 29301 Mladá Boleslav
Szerdi Attila nar. 13. 9. 1973, Dolní Lochoy 30, 50601 Dolní Lochoy
Szerdiová Jindra nar. 20. 9. 1967, Dolní Lochoy 30, 50601 Dolní Lochoy
Špicarová Zdenka nar. 5. 7. 1936, Ohaveč 11, 50601 Ohaveč
Špicová Ladislava nar. 26. 8. 1969, Palackého 63, 50601 Jičín - Staré Město
Těhník Josef nar. -, Ohařice, 50601 Ohařice, okres Jičín
 - opatrovník Obec Dolní Lochoy
Tkadlec Eva Ing. nar. 18. 12. 1956, Molákova 583/24, 18600 Praha - Karlín
TOPAG spol. s r.o. IČ: 15043711, Palackého 657, 51251 Lomnice nad Popelkou
Tyrychtr Milan nar. 14. 12. 1964, Kněžnice 84, 50601 Kněžnice
Ulrichová Anna nar. 2. 10. 1965, Dřevěnice 60, 50713 Dřevěnice
ÚZSVM IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Václavík František nar. 27. 11. 1948, Lošťákova 854, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Václavíková Marta nar. 22. 7. 1947, Lošťákova 854, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Veselý Pavel nar. 31. 1. 1975, Skřivanová 346, 25242 Jesenice - Zdiměřice
Vinduška Jan Mgr. nar. 2. 12. 1975, Na Bohdalcí 574/19, 46015 Liberec
Zajíčková Helena nar. 23. 2. 1960, Náměstí Svobody 11, 50601 Jičín - Staré Město
 - plná moc Feštr Dominik
Zelinková Květa nar. 19. 6. 1950, Wallerdorferstr. 19, D - 86641 Rain - Bayerdilling, Německo
Zemědělská společnost "Český ráj" Podúlsí, a.s. IČ: 25287010, Podúlsí 49, 50601 Podúlsí
ZENERGO Moravia s.r.o. IČ: 01619209, Šardice 788, 69613 Šardice

Účastníci řízení z jiných právních vztahů:

Bednář Karel nar. 28. 7. 1944, Pod lipami 895, 50601 Jičín
 Bednářová Ludmila nar. 16. 6. 1946, Pod lipami 895, 50601 Jičín
 Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
 Českomoravská stavební spořitelna, a.s. IČ: 49241397, Vinohradská 3218/169, 10000 Praha -

Strašnice

ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín

Novotný Pavel nar. 10. 7. 1968, Dolní Lochov 32, 50601 Dolní Lochov

OBEC DOLNÍ LOCHOV IČ: 00578312, Dolní Lochov 2, 50601 Dolní Lochov

Povodí Labe, s.p. IČ: 70890005, V.Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 18200 Praha - Libeň

UniCredit Bank, a.s. IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle

Václavík František nar. 27. 11. 1948, Lošťákova 854, 50601 Jičín - Valdické Předměstí

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 330799/2019:

1. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení
2. Podle § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín, úřední desce Obecního úřadu v Dolním Lochově, Obecního úřadu v Holíně a dle § 25 odst.2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu SPÚ <https://ud.spucr.cz/>
3. Po nabytí právní moci se předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín (bez příloh)
4. Po nabytí právní moci se dá na vědomí oprávněným ze zástavního práva, věcného břemene a předkupního práva

Všechny přílohy k tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Lochov a části k.ú. Horní Lochov jsou z důvodu velkého rozsahu k nahlédnutí na Pobočce Jičín, Havlíčkova 56, Jičín, 3.patro, v úředních hodinách a na Obecních úřadech v Dolním Lochově a Holíně, v jejich úředních hodinách.